

**02.04.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP0841> ning avaliku väljapaneku materjalidega [https://map.rae.ee/dp/DP0841/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP0841/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassep, kristel.ratasepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

#### **Detailplaneeringu kehtestamisest:**

##### ● **Assaku alevik, Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI313)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 27.01.2026 korraldusega nr 136. Planeeritav ala asub Assaku alevikus 11333 Veski tee (Järve põik) ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi planeeringualal paikneva abihoone seadustamise eesmärgil, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

##### ● **Peetri alevik, Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI068)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 10.02.2026 korraldusega nr 239. Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri teelt ja Küti teelt. Planeeringuala moodustab: Küti tee 32a katastriüksus (suurusega

308 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:4551, registriosa nr 9031950, sihtotstarve 100% elamumaa); Tammiksalu katastriüksus (suurusega 38 650 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:2042, registriosa nr 11655102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu lahendus on ehitusõiguse määramine elamuehituseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga kavandatakse kaheksa elamumaa, neli üldkasutatava maa ja viis transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

##### ● **Peetri alevik, Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI299)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 17.02.2026 korraldusega nr 268. Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Planeeringuala moodustab Mardisalu tn 10 katastriüksus (suurusega 2401 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3981, registriosa nr 4290050, sihtotstarve 100% elamumaa).

Detailplaneeringu lahendusega määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksik- või kaksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m<sup>2</sup>. Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8,5 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritava krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

#### **Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused:**

##### ● **Pajupea küla, Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI171)**

Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 17.02.2026 Rae kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 11 isikut, sh detailplaneeringu koostaja esindajad, osad arvamuse esitajad, detailplaneeringust huvitatud isik ja Rae vallavalitsuse esindajad. Avaliku väljapaneku jooksul esitati erinevaid arvamusi. Avalikul arutelul tutvustas detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringulahendust, andis ülevaate menetluse hetkeseisust ning esitas kokkuvõtte kõikidest avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjalikest arvamustest ja vastas neile. Arutelul arutati põhjalikumalt Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastavust üldplaneeringule ning erinevaid mõjusid ja nende hindamist, sh sademe- ja pinnasevee ärajuhtimist, veevarustust, kogumismahutite kasutamist, haljastust, liikluslahendust. Arutelul vastati arvamuse avaldajate küsimustele ning selgitati valla seisukohti detailplaneeringus. Arutelul esitatud seisukohtade põhjal ei tehtud detailplaneeringu põhilahenduses muudatusi, kuid tehakse tehnilised täpsustused, mh reovee lahenduse osas. Menetlus jätkub vastavalt planeerimisseaduses sätestatule. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassep, kristel.ratasepp@rae.ee, 5672 3899.

##### ● **Karla küla, Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI265)**

Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 19.02.2026 Rae kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 11 isikut, sh detailplaneeringu koostaja esindaja, osad arvamuse esitajad, detailplaneeringust huvitatud isik ja Rae Vallavalitsuse esindajad. Avaliku väljapaneku jooksul esitati erinevaid arvamusi. Avalikul arutelul tutvustas detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringulahendust, andis