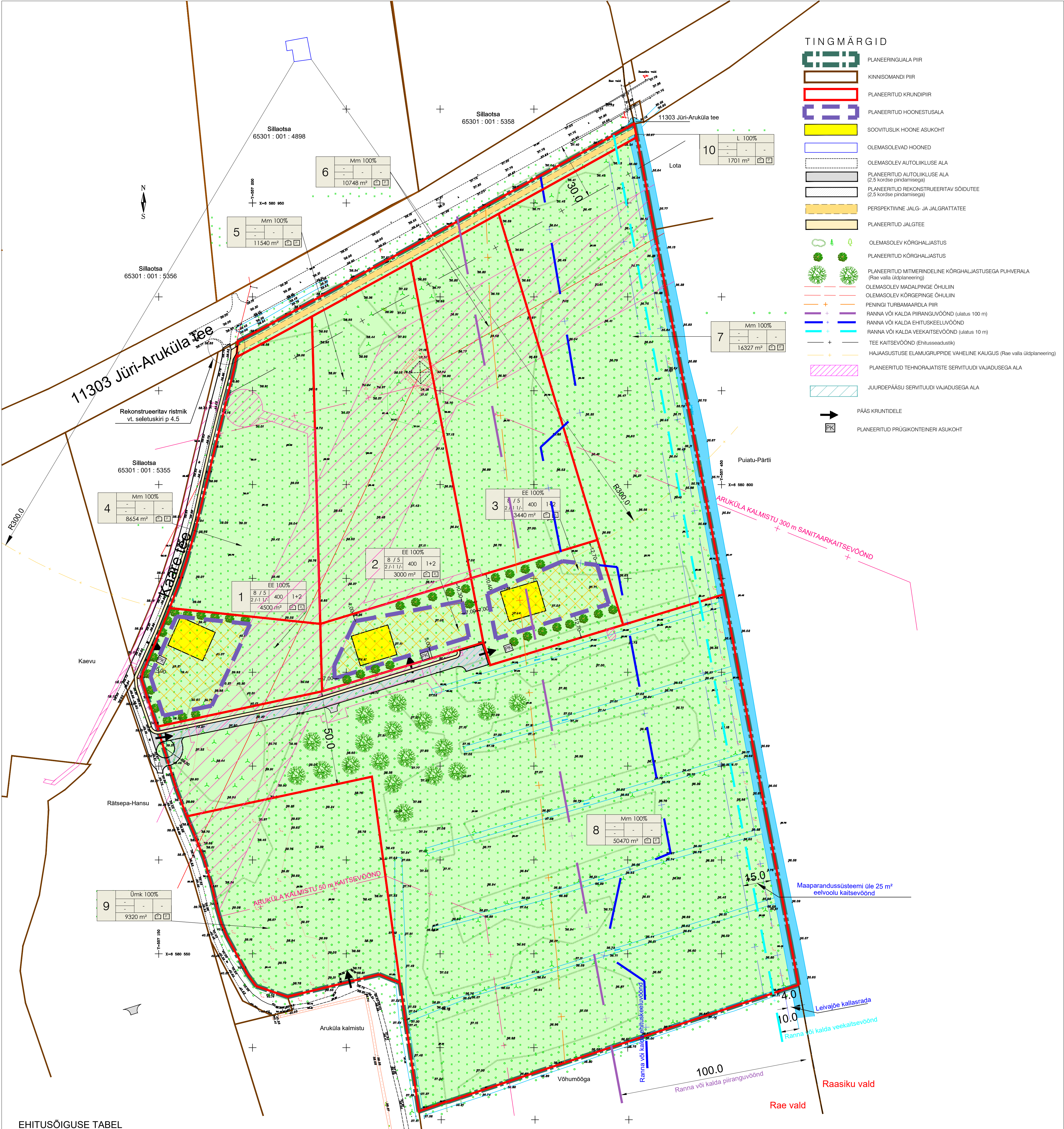




EHITUSÕIGUSE TABEL												
Pos nr	krundi aadress või aadressi etepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune) põhi- / abihoone	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhi- / abihoone	hoonete arv krundil põhi- + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse liikide kaupa)	suleitud brutopind (m²) katasitruksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min. tulepüsisuklass	parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded
1		4500	400 / 400	2 / 1 1 / -	8 / 48,1 5 / 45,1	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	3 : 3	Katusekalle: 15° – 40° Välisviimistlus: puit, mida kombineerida kivi, krohvi või tellisega
2		3000	400 / 400	2 / 1 1 / -	8 / 46,2 5 / 43,2	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	3 : 3	Piire: puit-, võrkpiire hekiga max h= 1,5 m
3		3440	400 / 400	2 / 1 1 / -	8 / 45,0 5 / 42,0	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	3 : 3	
4		8654	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	
5		11540	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	
6		10748	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	
7		16327	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	
8		50470	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	
9		9320	-	-	-	-	Ümk 100%	Üm 100%	-	-	-	
10		1701	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	

kiitsendused

Pos. 1: servituudivõrguduga ala olemasolevale elektriliinile 35 – 110 kV 25 m lini teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski, elektiripäigade liitumiskõrgus 2 m tasest kiki välislootusturist võrguvärgita kaaski.

Aruküla kalmistu santsaarkatseivõnd 300 m.

Pos. 2: servituudivõrguduga ala olemasolevale elektriliinile 35 – 110 kV 25 m lini teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski, elektiripäigade liitumiskõrgus 2 m tasest selle välislootusturist võrguvärgita kaaski, planeeritud püarkive santsaarkatseivõnd 300 m, veeäärsele 2 m tasest teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski.

Aruküla kalmistu santsaarkatseivõnd 300 m.

Pos. 3: Aruküla kalmistu santsaarkatseivõnd 300 m, ranna või katta piiravõnd 100 m.

Pos. 4: servituudivõrguduga ala olemasolevale elektriliinile 35 – 110 kV 25 m lini teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski, elektiripäigade liitumiskõrgus 2 m tasest selle välislootusturist võrguvärgita kaaski, servituudivõrguduga ala planeeritud püarkive santsaarkatseivõnd 300 m, veeäärsele ja liitumispunktile 2 m tasest teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski; planeeritud püarkive santsaarkatseivõnd 300 m, veeäärsele ja liitumispunktile 2 m tasest teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski; Aruküla kalmistu santsaarkatseivõnd 300 m.

Pos. 5: servituudivõrguduga ala olemasolevale elektriliinile 35 – 110 kV 25 m lini teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski, elektiripäigade liitumiskõrgus 2 m tasest selle välislootusturist võrguvärgita kaaski, servituudivõrguduga ala planeeritud püarkive santsaarkatseivõnd 300 m, veeäärsele ja liitumispunktile 2 m tasest teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski; Aruküla kalmistu santsaarkatseivõnd 300 m.

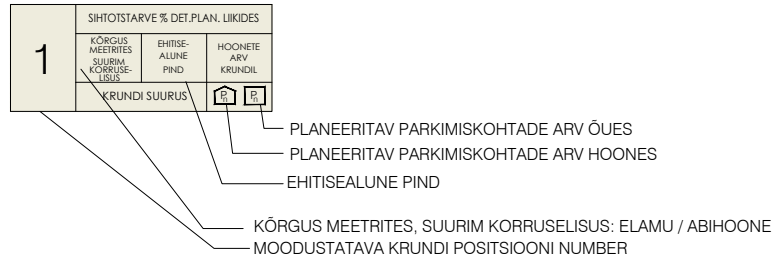
Pos. 6: servituudivõrguduga ala olemasolevale elektriliinile 35 – 110 kV 25 m lini teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski, elektiripäigade liitumiskõrgus 2 m tasest selle välislootusturist võrguvärgita kaaski, planeeritud püarkive santsaarkatseivõnd 300 m, veeäärsele ja liitumispunktile 2 m tasest teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski; Aruküla kalmistu santsaarkatseivõnd 300 m.

Pos. 7: servituudivõrguduga ala olemasolevale elektriliinile 35 – 110 kV 25 m lini teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski, elektiripäigade liitumiskõrgus 2 m tasest selle välislootusturist võrguvärgita kaaski, planeeritud püarkive santsaarkatseivõnd 300 m, veeäärsele ja liitumispunktile 2 m tasest teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski; Aruküla kalmistu santsaarkatseivõnd 300 m.

Pos. 8: servituudivõrguduga ala olemasolevale elektriliinile 35 – 110 kV 25 m lini teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski, elektiripäigade liitumiskõrgus 2 m tasest selle välislootusturist võrguvärgita kaaski, planeeritud püarkive santsaarkatseivõnd 300 m, veeäärsele ja liitumispunktile 2 m tasest teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski; Aruküla kalmistu santsaarkatseivõnd 300 m.

Pos. 9: servituudivõrguduga ala olemasolevale elektriliinile 35 – 110 kV 25 m lini teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski, elektiripäigade liitumiskõrgus 2 m tasest selle välislootusturist võrguvärgita kaaski, planeeritud püarkive santsaarkatseivõnd 300 m, veeäärsele ja liitumispunktile 2 m tasest teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski; Aruküla kalmistu santsaarkatseivõnd 300 m.

Pos. 10: servituudivõrguduga ala olemasolevale elektriliinile 35 – 110 kV 25 m lini teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski, elektiripäigade liitumiskõrgus 2 m tasest selle välislootusturist võrguvärgita kaaski, planeeritud püarkive santsaarkatseivõnd 300 m, veeäärsele ja liitumispunktile 2 m tasest teisel mõlemale poole võrguvärgita kaaski; Aruküla kalmistu santsaarkatseivõnd 300 m.



PLANEERINGUALA NÄITAJAD:	
Planeeringuala suurus	11,97 ha
Kavandatud krundide arv	10
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	10940 m² 9,1%
maatulundusmaa	97739 m² 81,7%
üldkasutatav maa	9320 m² 7,8%
transpordimaa	1701 m² 1,4%
Plan. parkimiskohtade arv:	9

- MÄRKUSED
- Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, töö nr M130522, 04.05.2022. a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).
 - Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnorasside esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustreeriv.