



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8014

**Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu (kovID DP1171)
vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisest 13.11.2025 § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 18.11.2025 korraldusega nr 1798 Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Pajupea külas 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs krundile on elamumaa kruntidele ette nähtud 11303 Jüri-Aruküla teelt, Kaare tee kaudu. Planeeringuala moodustab Sillaotsa katastriüksus (suurusena 119 721 m², katastritunnus 65301:001:5357, registriori nr 16606850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu elamumaa, maatulundusmaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Detailplaneeringuga kavandatakse hajaasustuses paiknevast maatulundusmaa kinnistust välja jagada 3 elamumaa krunti, kuhu on kavandatud ühepere elamud. Lisaks moodustatakse viis maatulundusmaa, üks üldkasutatava maa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Vastavalt Rae valla üldplaneeringule on hajaasustuses lubatud elamute rajamine hajaasustuse põhimõttel, mille kohaselt maksimaalseks elamute grupi suurusena on kuni 3 elamukohta (majapidamist), kus elamute vaheline kaugus on kuni 100 m; elamugruppide või väljaspool gruppe paiknevate üksikelaamute omavaheline kaugus peab olema vähemalt 300 m. Planeeringus on selle tingimusega arvestatud ning kolme elamu vahelkaugused on planeeritud väiksemad kui 100 m ning lähim olemas olev elamu jääb kavandatud elamuteks vähemalt 300 m kaugusele. Samuti on detailplaneeringu käigus detailplaneeringu koostajast lähim naaber, kelle elamurajamise võimalusi detailplaneeringuga kitsendatakse. Detailplaneeringuga kavandatud elamute maksimaalne kõrgus on 8 m ja korruselisus 2 korrust. Krundile on lubatud kaks 1-korruselise abihoonet kõrgusega kuni 5 m, ehitisealuse pinnaga kuni 60 m²/hoone. Katusekalle on määratud 15° – 40° ning abihooneid on krundile lubatud kuni 2. Projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd. Kogu planeeritava alal tuleb elamumaa kruntidel järgida ühtset arhitektuurset vormikeelt, et tagada ühtne visuaalne identiteet. Maatulundusmaa sihtotstarbega krundile positsioon (edaspidi *pos*) 8 on määratud juurdepääsuservituudi vajadusega ala elamumaa sihtotstarbega kruntide pos 2 ja 3 kasuks. Maatulundusmaa sihtotstarbega kruntide pos 5, pos 6, pos 7 juurdepääsuks on kruntidele pos 4, pos 5 ja pos 6 määratud servituudi vajadusega ala. Samuti on detailplaneeringuga ette nähtud 11303 Jüri-Aruküla tee äärde

transpordimaa krunt perspektiivse jalgratta- ja jalgte ruumivajaduseks ning üldkasutatava maa sihtotstarbeline krunt perspektiivselt Aruküla kalmistu laiendamiseks. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt perspektiivne kalmistumaa, osaliselt määrata.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **19.12.2025 - 08.01.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1171/> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1171/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada **hiljemalt 08.01.2026** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee