

## Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
<b>KOOSKÕLASTAJAD</b>		
Eesti Geoloogiateenistus (Martin Nurme, Maavarade registri osakonna juhataja)	12.12.2025 nr 13-3/25-1964 (reg. 12.12.2025 nr 6-1/7960-1)	<p>Rae Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 28.11.2025 kirja nr 6-1/7960 „Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1171) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine” (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 28.11.2025 numbriga 13-3/25-1894).</p> <p>Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.</p> <p>Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus. Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks” on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.</p> <p>MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:</p>

		<p>1)ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;</p> <p>2)halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või</p> <p>3)halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseladme ja seonduva taristu ehitamisega.</p> <p>Planeeringuala kattub täielikult Harjumaa maavarade teemaplaneeringu üldgeoloogilise uurimistöo uuringuruumiga (luba nr YGUL/519590, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 06.09.2026). Nimetatud uuringuruumiga kattumine planeeritavale tegevusele mingeid täiendavaid piiranguid ei sea.</p> <p>Planeeringuala kattub osaliselt Peningi turbamaardla (registrikaart nr 236) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 15 plokiga ja passiivse reservvaru 16 plokiga. Planeeringu on kooskõlastanud varasem maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (praegune Maa- ja Ruumiamet) 14.04.2023 kirjaga nr 6-3/22/17685-4.</p> <p>Lähtuvalt eelnevast nõustub Eesti Geoloogiateenistus Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ning lähiala detailplaneeringu lahendusega.</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt)</p>
<p>Transpordiamet (Krista Einama, planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus)</p>	<p>06.10.2025 nr 7.2-2/25/23626-5 (reg. 06.10.2025 nr 6-1/6342-1)</p>	<p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 458 „Harjumaa, Rae vald, Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering”.</p> <p>Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <p>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.</p> <p>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</p> <p>Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p>

Päästeameti Põhja päästekeskus (Garri Mölder)	08.06.2023	Kooskõlastatud
Põllumajandus- ja Toiduamet (Sulev Taul, juhtivspetsialist)	16.05.2023 nr 6.2-2/22427 (reg. 16.05.2023 nr 6-1/4739-6)	Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu maa-alal maaparandussüsteemide registrisse kuuluvaid ehitisi ei paikne, kuid ala piirneb ida suunal riigi poolt korrashoitava ühiseesvooluga Leivajõgi (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109220020000/001). Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Rae vallas Pajupea külas Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu Teie poolt esitatud kujul.
Terviseamet (Iris Kuhi, inspektor, Põhja regionaalosakond)	05.05.2023 nr 9.3-1/23/2436-2	Amet on tutvunud esitatud materjalidega <a href="#">siin</a> ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks märgib järgmist: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kella 07.00-19.00.</li> <li>• Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.</li> <li>• Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.</li> <li>• Kinnistut läbib elektriõhuliin 35-110 kV kaitsevöönd. Ameti hinnangul tuleks eluhoonete ning mänguväljaku paigutamist elektriõhuliinide kaitsevööndisse vältida, ennetamaks neist tulenevaid võimalikke ohte.</li> <li>• Hinnata elektriõhuliinide elektromagnetvälja mõju vastavust sotsiaalministri 21.02.2002 määruses nr 38 „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine”.</li> </ul>
Maa-amet (Kristi Kivimaa, maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja)	14.04.2023 nr 6-3/22/17685-4 (reg. 14.04.2023 nr 6-1/4739-3)	Planeeringuala piirneb lõunast Võhumõõga kinnisasjaga (katastritunnus 65301:001:5168), kirdest Lota kinnisasjaga (katastritunnus 65101:001:0804) ning loodest Kaevu kinnisasjaga (katastritunnus 65301:007:0115). Nimetatud kinnisasjad on riigi omandis ning nende riigivara valitseja on Keskkonnaministerium ja volitatud asutus Maa-amet. Riigitee 11303 Jüri-Aruküla tee maa-ala kõrvale on planeeritud transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 10, kuhu on ette nähtud perspektiivse kergliiklustee rajamine. Krunt pos 10 piirneb Lota kinnisasjaga. Planeeringulahenduse kohaselt on Kaevu kinnisasja kaguserva ette nähtud madalpinge maakaabel. Lisaks paikneb planeeritav madalpinge maakaabel Kaevu kinnisasjaga piirneval Kaevu maaüksusel (katastritunnus 65301:001:5476), millel paikneb alajaam (Villaotsa:(Rae)). Kaevu maaüksus on kantud katastrisse, kuid selle osas on maareform lõpule viimata.

## PAJUPEA KÜLA SILLAOTSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (planID 114072, kovID DP1171)

		Detailplaneeringu ala asub osaliselt Peningi turbamaardla (registrikaart nr 236) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 15. plokil ja passiivse reservvaru 16. plokil. Maa-amet edastas 26.10.2022 kirjas nr 6-3/22/17685-2 märkused detailplaneeringu täiendamiseks maardla osas ning nõustus detailplaneeringu eskiislahendusega tingimusel, et detailplaneeringu materjale täiendatakse vastavalt esitatud märkustele. 06.04.2023 edastatud planeeringumaterjale on täiendatud. <b>Maa-amet nõustub</b> Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Optimal Projekt OÜ töö nr 458) <b>lahendusega</b> .
Muinsuskaitseamet (Heli Pappel, Harjumaa nõunik)	10.04.2023 nr 45889 (reg. 12.04.2023 nr 6-1/4739-2)	Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering on kooskõlastatud. Kultuurimälestiste registri kooskõlastuse number on 45889.
Rae Vallavalitsus (Hannes Karon, Arendus- ja haldusamet, teehoiuspetsialist)	03.04.2023	Kooskõlastan
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute menetleja)	29.03.2023	Peale Hannese kooskõlastamist saadame ametkondadele
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	24.03.2023	Kooskõlastan.
<b>TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD</b>		
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	31.10.2025 nr 173/VK	<b>Pajupea küla, Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering</b> (töö nr DP1171) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud tehnovõrkude rajatise ei ole planeeritud ühendada

## PAJUPEA KÜLA SILLAOTSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (planID 114072, kovID DP1171)

		<p>ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga (edaspidi ÜVK) ning kehtiva Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt pole Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ala piirkonda ÜVK rajatise planeeritud, seetõttu loobub AS ELVESO arvamuse avaldamisest antud detailplaneeringu lahenduse kohta.</p> <p>Arvamus Pajupea küla, Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt.</p>
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	09.01.2023 nr 9988420691	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt.
<b>KAASATAVAD</b>		
Isiku või asutuse nimi		
Tuulepõllu (katastritunnus 65301:001:4893), Mäealuse (katastritunnus 65301:001:4894) ja Sillaotsa (katastritunnus 65301:001:4898) omanik (Lauri Kolk)	12.02.2024	<p>Kooskõlastan, kinnistu registriosa numbriga 15887450 ainuomanikuna, et Rae Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1579 algatatud „Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine” osas puuduvad minul pretensioonid.</p> <p>Minu ettevõttele, Adrem Capital OÜ-le, kuulub nimetatud kinnistuga (registriosa number 15887450) piirnev Sillaotsa kinnistu registriosa numbriga 19918350 (katastriüksused 65301:001:5356 ja 65301:001:5358). Kooskõlastan detailplaneeringu ja kinnitan pretensioonide puudumist ka Adrem Capital OÜ juhatuse liikme ja ainuomanikuna.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt.</p>
Sillaotsa kinnistu (65301:001:5357) omanik (Hannes Mädo)	12.06.2023	Kooskõlastan. Allkirjastatud digitaalselt.