



**REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Ivari Rannamaa
Rae Vallavalitsus

Teie: 30.10.2024 nr 6-1/7336

Meie: *kuupäev digiallkirjas* nr 14-3/4623-1

Seisukoht Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta

Austatud abivallavanem

Pöördusite 30.10.2024 kirjaga nr 6-1/7336 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi poole, et saada seisukoht menetlemisel oleva Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga kavandatud ehitustegevuse kohta, kuna antud detailplaneeringu ala kattub algatatava Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise riigi eriplaneeringu (REP) alaga.

Anname Teile teada, et Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 31.10.2024 Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 211.

Tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 42 lõikest 1 võib REP-i koostamise korraldaja kehtestada REP-i detailse lahenduse koostamise ajaks planeeringualal või selle osal ajutise planeerimis- või ehituskeelu, kui detailse lahendusega kavatakse muuta planeeringuala kohta varem kehtestatud ehitusõigust. Ajutise planeerimis- või ehituskeelu saab kehtestada asukoha eelvaliku vastuvõtmise otsusega (PlanS § 41 lg 3). Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise REP jõuab eelduslikult asukohavaliku tegemiseni 2026. aasta lõpus või 2027. aastal. Eeltoodust tulenevalt ei sea REP-i algatamine piiranguid alal koostatavate teiste planeeringute menetlemisele.

Antud REP-i alasse jääb ja saab jääda mitmeid erinevates menetlusstaadiumites planeeringuid kas osaliselt või täielikult. REP-i koostamise käigus arvestatakse võimalusel olemasoleva taristuga ning kõikide planeeringutega. REP-i koostamise käigus proovitakse leida võimalikult vähest avaliku ja erahuvi riivet põhjustavat lahendust. Seega proovitakse trasside planeerimisel võimalikult palju vältida eelkõige elamumaid ja ärimaid kuid ka metsamaad ning eelistatakse riigimaad eramaadele.

Seoses olemasolevate liinidega loob REP võimaluse elektrivõrgu optimeerimiseks ja juhul kui on tehniliselt võimalik, siis viiakse olemasolevad õhuliinid ühisriputusele (olemasolev ja uus kõrgepingeliin kasutab samu maste), kuid vaid siis kui sellest ei muutu tarbijate varustuskindlus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alo Aasma

maa- ja ruumilooma asekantsler

Teadmiseks: Elering AS

Alan Rood
5556 8761 alan.rood@agri.ee