

From:**Sent:** Friday, January 2, 2026 5:05 PM**To:** Rae Vallavalitsus <info@rae.ee>**Subject:** Re: 6-1/8014 Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1171) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Vaide

Adressaat: Rae Vallavalitsus

Teema: Vaie detailplaneeringu muutmise kohta kinnistul 65301:001:5357 (registriosa nr 16606850)

Mina olen XX, kinnistu XX omanik, ning esitan käesolevaga ametliku vaide kinnistu 65301:001:5357 detailplaneeringu muudatuse kohta Rae vallas.

Taust

Rae Vallavalitsuselt saadud teabe kohaselt on kavas jagada kinnistu 65301:001:5357 kolmeks elamukrundiks, kuhu plaanitakse elamute rajamist. Kavandatud hoonestus vastab küll üldjoontes hajaasustuse reeglitele, kuid ühe hoone asukoht mõjutab otseselt minu kinnistu kasutusvõimalusi.

Vaide alus

Rae valla hajaasustuse ehitusreeglite kohaselt:

- Elamute grupis võib olla kuni kolm hoonet, mis asuvad kuni 100 meetri kaugusel üksteisest;
- Elamute grupp peab paiknema vähemalt 300 meetri kaugusel lähimast väljaspool gruppi asuvast elamust.

Minu kinnistu XX on hetkel hoonestamata ning olemasolevad kaugused ei võimalda mul tulevikus taotleda ehitusluba vastavalt kehtivatele nõuetele.

Detailplaneeringu muudatuses kavandatud ühe elamu paiknemine kinnistul 65301:001:5357 tooks aga kaasa olukorra, kus minu kinnistul ei jääks enam ühtegi punkti, mis paikneks üle 300 meetri mõnest elamust. See muudaks tegelikult võimatuks ehitusloa taotlemise minu kinnistule, kuigi kinnistu on ette nähtud elamuehituseks.

Seetõttu avaldab kavandatav lahendus minu kinnistule olulist negatiivset mõju, vähendades selle arendusvõimalusi ja väärtust. Leian, et selline tagajärg on ebaproportsionaalne, eriti kuna planeeritud hoone asukohta oleks võimalik korrigeerida ilma detailplaneeringu eesmärki kahjustamata.

Nõue

Esitan järgmise nõude Rae Vallavalitsusele:

- Vaadata uuesti läbi detailplaneeringu muudatus, eriti selle elamu osas, mille kavandatud asukoht piirab minu kinnistu ehitusvõimalusi;
- Või muuta planeeringut nii, et minu kinnistu vastaks jätkuvalt kehtivale 300 meetri nõudele hajaasustuses ehitamiseks.

Olen valmis esitama täiendavat teavet või osalema edasistes aruteludes.

Lugupidamisega,