

Teie: 19.04.2023

Meie: 25.04.2023 nr 6-1/4736-2

Tere

Edastasime Teile kirja võimalusega avaldada arvamust Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta. Nagu ka kirjas välja toodud, teavitasime Teid planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt. Planeerimisseaduse § 133 käsitleb detailplaneeringu esitamist kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks. Sama paragrahvi lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks käesoleva seaduse (PlanS) § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. § 127 lõikes 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Rae Vallavalitsus on kaasanud Teid, kui naaber kinnistu omanikku, detailplaneeringu menetlusse.

Tulenevalt haldusmenetluse seadusele tehakse dokumendi elektroonilise kättetoimetamise korral dokument kättesaadavaks asjakohases infosüsteemis või Eesti teabeväravas või saadetakse menetlusosalise elektronposti aadressil. Tänaeni oleme vastanud e-kirjale e-kirja saatja e-posti aadressile. Kuna kasutate mitmeid erinevaid e-posti aadresse, siis palume Teil tulevikus kirjad digiallkirjastada ning kui soovite, et vastaksime Teile teisele aadressile, siis palume igakordselt märkida, millisele e-posti aadressile soovite vastuskirja saada.

18.11.2022 esitasite Te Rae Vallavalitsusele arvamuse "ARVAMUS SEOSSES PAJUPEA KÜLAS SILLAOTSA KINNISTU NR 65301:001:5357 DETAILPLANEERINGUGA" (registreeritud Rae valla dokumendiregistris numbriga 6-1/9858-1) ning samasisulise vaide "VAIE RAE VV 11.10.22 KORRALDUSELE NR 1579 MILLEGA ALGATATI KINNISTU NR 65301:001:5357 DETAILPLANEERING" (registreeritud Rae valla dokumendiregistris numbriga 6-1/10969), millele Rae Vallavalitsus on vastanud 20.12.2022 korralduses nr 2144 "Vaideotsus Rae Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusele nr 1579 „Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ esitatud vaide lahendamiseks" (registreeritud Rae valla dokumendiregistris numbriga 2-3/2144) ning edastanud Teile 27.12.2022 e-posti aadressile, millega Te edastasite arvamuse ja vaide Rae Vallavalitsusele. Rae Vallavalitsusele teadaolevalt olete Te ka kirja kätte saanud.

Detailplaneeringu menetluse käigus kaasatud isik ei ole kohustatud arvamust avaldama. Planeerimisseaduse §133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega



Aili Tammaru
planeeringute
menetleja

Rae Vallavalitsus

Telefon: 605 6767

E-mail:
aili.tammaru@rae.ee

Veeb: www.rae.ee

From:

Sent: Wednesday, April 19, 2023 11:12 AM

To: Rae Vallavalitsus <info@rae.ee>

Subject: Re: 6-1/4736 Võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust (Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Tere,

Milline on seaduslik alus st millisele PlanS sättele tuginedes küsitakse valla poolt arvamust praeguses menetlusstaadiumis ?

Samuti edastate teate valele e-posti aadressile, olen avaldanud koos juba antud esialgse arvamusega ka e-posti aadressi, kuhu detailplaneeringuga seonduv materjal edastada st seaduses ettenähtud teadete edastamise viisi olen avaldanud ja selleks vajalikud kontaktandmed.

Juhin ka tähelepanu asjaolule, et kõik asjakohased materjalid, sealhulgas arvamusele esitatud vastused/seisukohad on jäetud edastamata valla poolt.