

Teie: 10.06.2023

Meie: 28.06.2023 nr: 6-1/3804-7

Tere

Täname Teid arvamuse avaldamise eest.

Selgitame, et detailplaneeringu menetluse käigus tuleb detailplaneeringu koostamise korraldajal välja selgitada kõik asjaolud seoses detailplaneeringuga. Elamualade planeerimisel hajaasustuses naaberkinnistu kasutamise kitsendamise või mitte kitsendamise, kirjaliku nõusoleku saamise või mitte saamise olukord selgub menetluse käigus. Samuti olete veelkord välja toonud põllumajandusmaa reaaloniteedi alateemad. Sillaotsa kinnistu ei ole määratud väärtuslikuks põllumaaks ega ka üldplaneeringu järgi olemasolevaks põllumaaks, tegemist on põllu/loodusliku rohumaaga. Teie poolt välja toodud Harjuse kinnistu on määratud üldplaneeringuga väärtuslikuks põllumaaks Vaidasoo küla ajaloolise asustusstruktuuri tõttu.

Rae Vallavalitsus, kaaludes kõiki detailplaneeringu menetluse käigus selgunud asjaolusid, on jõudnud seisukohale, et Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu menetlusega ei ole võimalik kehtiva üldplaneeringu kohasena jätkata ning puudub ülekaalukas avalik huvi, et Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringut saaks käsitleda üldplaneeringut muutva erijuhtumina. Rae Vallavalitsus on saatnud Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamise eelnõu detailplaneeringust huvitatud isikule ning detailplaneeringu koostajale seisukoha võtmiseks.

Lugupidamisega

	<b>Aili Tammaru</b> planeeringute menetleja
	Rae Vallavalitsus
	Telefon: 605 6767
	E-mail: <a href="mailto:aili.tammaru@rae.ee">aili.tammaru@rae.ee</a>
	Veeb: <a href="http://www.rae.ee">www.rae.ee</a>