

Tere

Vastame Teie teabenõudele ja selgitusetaotlusele teemade kaupa, vastavalt Teie numeratsioonile. DP1171 ei ole vastu võetud ning menetluse käigus on saadetud Teile kokku 15 teadet, nende kättetoimetamise andmed on esitatud käesoleva kirja lisas. Kirjade koopiade saatmisest me keeldume lähtuvalt avaliku teabe seadus (edaspidi AvTS) § 23 lg 2 p 1. Ülejäänud teadete osas väljastame anonüümitud loetelu (kuupäev, teate liik, adressaatide kategooria), vältides kolmandate isikute isikuandmete väljastamist (AvTS § 35 lg 1 p 12). Kõik menetlusega seotud avalikud dokumendid on kättesaadavad Rae valla dokumendiregistris.

1) Kaasamine (planeerimisseadus, edaspidi PlanS § 127 lg 2), ja § 133 teavitused

• Soovite nimekirja ja koopiaid Teile saadetud (PlanS § 127 lg 2), ja § 133 teadetest (sh korduringid), koos kättetoimetamise tõenditega.

• Meie vastus: Järgmiste kirjade saatmise andmed on käesoleva kirja lisas:

- 1) E-mailiga 18.10.2022 saadetud korraldus kirjaga nr nr 2-3/1579;
- 2) Postiga 18.10.2022 kiri nr 6-1/9858;
- 3) E-mailiga 05.12.2022 6-1/9858-2;
- 4) E-mailiga 20.12.2022 saadetud korraldus kirjaga nr 2-3/2144;
- 5) E-mailiga 03.04.2023 kiri nr 6-1/4736;
- 6) E-mailiga 25.04.2023 kiri nr 6-1/4736-2;
- 7) E-mailiga 11.05.2023 kiri nr 6-1/4736-4;
- 8) E-mailiga 28.06.2023 kiri nr 6-1/4736-6;
- 9) E-mailiga 02.08.2023 kiri nr 15-5/8069-1;
- 10) E-mailiga 03.08.2023 kiri nr 15-5/8069-3;
- 11) E-mailiga 10.08.2023 kiri nr 15-5/8069-5;
- 12) E-mailiga 22.02.2024 kiri nr 6-1/4736-8;
- 13) E-mailiga 18.03.2024 kiri nr 6-1/4736-11;
- 14) E-mailiga 18.04.2024 kiri nr 6-1/4736-13;
- 15) E-mailiga 20.10.2025 kiri nr 6-1/6751-1.

• Meie vastus: Kõik vajalikud teavitused on Teile edastatud.

• Meie vastus: Teie kontakt on meile teadaolevalt praegu xx@x, varasemalt on saadetud teateid ka xx1@xx mõlemad meiliaadressid on seni toimunud. Märgime, et vastavalt PlanS § 127 lg 4 käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 nimetatud isikud ja asutused teatavad detailplaneeringu koostamise korraldajale neile PlanSis ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isikud või asutused teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja PlanSis nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt. Kui teated edastatakse posti teel, võib need kätte toimetada lihtkirjaga, tähtkirjaga või väljastusteatetega tähtkirjaga.

2) § 133 adressaatide ring.

• Meie vastus: Kooskõlastajate ja arvamuse avaldajate nimekirja ja kuupäevi vt lisatud anonüümitud väljavõttest.

• Teete ettepaneku laiendada kooskõlastusringi vähemalt: Eesti Geoloogiateenistus, Keskkonnaamet, Terviseamet, Põhja-Eesti Päästkeskus, Muinsuskaitseamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, asjakohased võrguvaldajad.

• Meie vastus: Detailplaneering on kooskõlastatud:

- o Muinsuskaitseamet 12.04.2023 kiri nr 45889; dokumendiregistris kiri nr 6-1/4739-2;
- o Terviseameti tingimustega 05.05.2023 kiri nr 9.3-1/23/2436-2, dokumendiregistris kiri nr 6-1/4739-4;
- o Põllumajandus- ja Toiduamet 16.05.2023 kiri nr 6.2-2/22427, dokumendiregistris kiri nr 6-1/4739-6;
- o Transpordiamet 06.10.2025 kiri nr 7.2-2/23/7832-3, dokumendiregistris kiri nr 6-1/6342-1;
- o Päästeamet 08.06.2023;
- o Maa-amet 14.04.2023 kiri nr 6-3/22/17685-4, dokumendiregistris kiri nr 6-1/4739-3;
- o Seisukoha on esitanud Regionaal- ja Põllumajandusministeerium 05.11.2024 kiri nr 14-3/4623-1, dokumendiregistris kiri nr 6-1/7336-1;
- o Arvamuse on esitanud Aktsiaselts ELVESO dokumendiregistris 31.10.2025 kiri nr 6-1/6342-2;
- o Elektrilevi OÜ 09.01.2023, kiri nr 9988420691.

3) Veebis avalikustamine (PlanS § 127 lg 5).

• Meie vastus: Detailplaneeringu avalikustamise all mõistetakse planeerimisseaduses eelkõige avalikke

väljapanekuid ja avalikke arutelusid, kõik planeeringu materjalid ei pea olema kogu aeg avalikkusele kättesaadavad, vaid eelkõige on see vajalik avalikustamisel. PlanS § 9 lg 1 kohaselt on planeerimismenetlus avalik. Planeerimisalase tegevuse korraldaja peab avalikkust planeerimismenetlusest arusaadavalt teavitama, menetluse piisavalt kaasama ning korraldama planeeringu koostamise käigus planeeringu tutvustamiseks avalikke väljapanekuid ja avalikke arutelusid. PlanS § 127 lg 5 Detailplaneeringu koostamise vältel avalikustatakse see koos olulisemate lisade, eelkõige uuringute, kooskõlastuste, arvamuste ja muu ajakohase teabega detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel. PlanS § 135 lg 3 koos detailplaneeringuga avalikustatakse detailplaneeringu kohta PlanS § 133 lõike 1 alusel antud kooskõlastused ja arvamused. Detailplaneeringu kohta on olemas veebis kaust: <https://map.rae.ee/dp/DP1171/>, kus on kõik detailplaneeringu materjalid, sh menetlusdokumendid. Enne detailplaneeringu avalikustamist kontrollitakse, et kõik vajalikud materjalid on digitaalses kaustas olemas.

4) Vastuvõtmine ja avalik väljapanek (§ 134–135) ning avalik arutelu (§ 136)

• Meie vastus: Vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust teavitamise toimub vastavalt PlanSis ettenähtule. Samuti vastatakse avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustele vastavalt PlanS § 135 lg 11. Juhime tähelepanu, et vastavalt PlanS § 136 lg 2 avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud. Juhul, kui avaliku arutelu korraldamine on vajalik, siis korraldatakse ja teatakse sellest vastavalt planeerimisseaduses sätestatud.

5) Peningi turbamaardla – EGT kooskõlastuse vajadus

• Meie vastus: Kuni 31.12.2024 kooskõlastas maardlate osas Eesti Geoloogiateenistuse asemel detailplaneeringuid Maa-amet. Maa-amet on detailplaneeringu kooskõlastanud.

6) Kalmistu sanitaarkaitsevöönd ja Leivajõgi, Keskkonnaameti ja Terviseameti kooskõlastuse vajadus

• Meie vastus: Terviseamet on planeeringu kooskõlastanud. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lg 2 kohaselt Keskkonnaametiga tehakse koostööd ja kooskõlastatakse planeering kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Kliimaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Detailplaneeringu algatamisel on märgitud, et detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse väikest mahtu ei ole vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut ning detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust. Samuti ei näe detailplaneering ette kalda ehituskeeluvööndi vähendamist. Detailplaneeringu on kooskõlastatud Põllumajandus- ja Toiduametiga, kes kooskõlastab (lähtuvalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133) kui planeeringualal asub või planeeringualale kavandatakse rajada maaparandussüsteem või kui planeeringuga kavandatav tegevus mõjutab maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist.

7) Tähtaja ennistamine ja menetlusgarantiid

• Meie korduv vastus: Teile kui kaasatavale isikule saatmata jäänud teavitusi ei ole.

8) Teabenõue: teated ja metaandmed (AvTS). Palute väljastada loetelu kõikidest DP1171 teavitustest (kuupäev, teate liik/pealkiri/toiming, aadressatide kategooria).

• Meie vastus: Vt lisatud väljavõtet.

9) Edasised toimingud, vastuvõtmine

Vajalikud arvamused ja kooskõlastused detailplaneeringu lahendusele on olemas. Hiljemalt detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise ajaks on kõik avalikud arvamused ja kooskõlastused detailplaneeringu digikaustas <https://map.rae.ee/dp/DP1171/> kättesaadavad.

Märgime veekord, et detailplaneering on alles koostamisel.

Lugupidamisega



Kristel Ratassepp
planeeringute arhitekt

Rae Vallavalitsus

Telefon: +372 5672 3899

E-
mail: kristel.ratassepp@rae.ee

Veeb: www.rae.ee

Teie 23.10.2025

Meie 31.10.2025

Tere

Teavitame, et oleme Teie kirja kätte saanud ning vastame sellele esimesel võimalusel. Vastavalt Avaliku teabe seaduse § 19 pikendame teabenõude täitmise tähtaega 15 tööpäevani alates teabenõude registreerimisest järgnevast tööpäevast, sest Teie soovitud teabe väljaselgitamine ja kogumine on töömahukas ja aeganõudev.

Lugupidamisega

	<p>Kristel Ratassepp planeeringute arhitekt</p> <p>Rae Vallavalitsus</p> <p>Telefon: +372 5672 3899</p> <p>E-mail: kristel.ratassepp@rae.ee</p> <p>Veeb: www.rae.ee</p>
--	--

From:

Sent: Thursday, October 23, 2025 2:33 PM

To: Rae Vallavalitsus <info@rae.ee>

Subject: Vastus Teie kirjale – DP1171 „Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala“ detailplaneering (kaasamine, § 133 teavitused ja kooskõlastused)

Lugupeetud Rae Vallavalitsus

Täna saadetud vastuse eest. Esitan alljärgnevad seisukohad ja taotlused seoses DP1171 menetlusega. Pöördumine on **Avaliku teabe seaduse** (AvTS) järgne **teabenõue** ja **Haldusmenetluse seaduse** (HMS) järgne **selgitustaotlus**; keeldumise või vastamata jätmise korral palun käsitleda käesolevat dokumenti **tingimusliku vaidenõudena** menettlustoimingute peale (HMS).

1) Kaasamine (PlanS § 127 lg 2) ja § 133 teavitused

- Olen § 127 lg 2 alusel avaldanud **soovi olla kaasatud** (elan ka naaberkinnistul). Palun saata **koopiad kõikidest minu aadressile tehtud § 133 teadetest** (sh korduringid) **koos kättetoimetamise tõenditega** (e-posti logi/väljastusteade).
- Kui § 133 teavitust minu suhtes **ei ole tehtud**, palun **edastada see nüüd** ning lugeda **arvamuse esitamise tähtaeg** kulgema **sellest teavitamisest**.
- Palun **kinnitada kontakt**, millele mind kaasatuna teavitata (e-posti ja/või postiaadress), et vältida edasisi eksimusi.

2) § 133 adreessatide ring (osaline kooskõlastamine)

Teie registrist nähtub, et (kordus)-§ 133 ringis küsisite seisukohta peamiselt **Transpordiametilt** ja **AS-ilt Elveso**. Arvestades DP sisu (Leivajõgi ja kalda vööndid, **Aruküla kalmistu 300 m sanitaarkaitsevöönd**, **Peningi turbamaardla**, maaparandus/eesvoolud, pääste, muinsuskaitse), palun:

- Loetleda kõik § 133 adreessadid** koos **kuupäevadega** ja **saatedokumentide pealkirjadega** ning

- **Laiendada kooskõlastusringi** vähemalt: **Eesti Geoloogiateenistus** (maapõu/maardlad), **Keskkonnaamet** (veekaitse/kalda vööndid/maaparandus; vajadusel KSH/Natura söelumine), **Terviseamet** (kalmistu 300 m; lokaalne vee-/reoveekäitlus), **Põhja-Eesti Päästkeskus**, **Muinsuskaitseamet**, **Põllumajandus- ja Toiduamet**, asjakohased **võrguvaldajad**.

3) Veebis avalikustamine (PlanS § 127 lg 5)

PlanS § 127 lg 5 kohaselt tuleb **menetluse vältel** avalikustada **DP ja olulisemad lisad** (uuringud, kooskõlastused, arvamused). Palun viidet, **kus** on kättesaadavad **kõik** kooskõlastused ja arvamused (uusimad versioonid). Märgin, et link „**Avalik_valjapanek**“ kausta ei **asenda § 135 ametlikku avalikku väljapanekku** ning ei pruugi kajastada **kõiki** dokumente.

4) Vastuvõtmine ja avalik väljapanek (§§ 134–135) ning avalik arutelu (§ 136)

Palun teavitada mind **avaliku väljapaneku** algusest **vähemalt 14 päeva ette** ning edastada **vastuvõtmise otsus** ja **väljapaneku materjalid**.

Pärast väljapanekut palun **kirjalikku seisukohta** minu arvamustele (PlanS § 135 lg 11) ja **avaliku arutelu** teate esitamist (§ 136).

5) Peningi turbamaardla – EGT kooskõlastuse vajadus

Planeeringumaterjalidest nähtub DP1171 **kattuvus Peningi turbamaardlaga**. Palun **kinnitada**, et **Eesti Geoloogiateenistus** on **§ 133 raames kaasatud**, ning esitada **EGT kirjalik kooskõlastus** või **mittemõju kinnitus**.

Kui EGT seisukoht **puudub**, palun **laiendada § 133 ring** EGT-ni **enne vastuvõtmist**, vältimaks menetlusviga.

6) Kalmistu sanitaarkaitsevöönd ja Leivajõgi

Palun esitada **Terviseameti** ja **Keskkonnaameti** seisukohad:

- **Kalmistu 300 m sanitaarkaitsevöönd** (elamute/rajatiste lubatavus ja tingimused),
- **Leivajõe vööndid (10 m veekaitsevöönd, 50 m ehituskeeluvöönd, 100 m piiranguvöönd)** – kas hoonestus/rajatised on lahendatud nii, et **keelud/tingimused** on täidetud.

7) Tähtaja ennistamine ja menetlusgarantiid

Kui § 133 teavitust minu suhtes **ei ole tehtud**, palun lugeda **arvamuse tähtaeg** kulgema **alates** käesoleva vastuse **edastamisest**. Kui teavitamata jätmise tõttu olen jäänud tähtaegadest ilma, **taotlen tähtaegade ennistamist**.

8) Teabenõue: teated ja metaandmed (AvTS)

Palun väljastada **loetelu** kõikidest DP1171 **teavitustest** (kuupäev, teate liik/pealkiri/toiming, adressaatide **kategooria**). Kolmandate isikute andmed võib **anonüümida**; **minule** adresseeritud teated palun väljastada **täismahus** koos **saatmislogidega** (andmesubjekti õigus).

9) Edasised toimingud

Palun **hoiduda DP vastuvõtmisest** kuni punktides 1–6 kirjeldatud dokumendid/kooskõlastused on **kaasatutele kättesaadavad** ning **§ 133 ring** pädevate asutustega on **lõpetatud**. Käesolev kiri taotleb PS § 14 ja HMS üldpõhimõtete kohast **ärakuulamist ja põhjendamist**.

Palun **kinnitada kättesaamine** ja vastata punktidele 1–9 **AvTS/HMS tähtaegades**.

Lugupidamisega