

Lugupeetud

Esitasite teabenõude ja soovite täiendavat infot seoses Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu DP1171 menetluse ja kaasamisega.

Planeerimisseaduse § 9 lg 1 kohaselt on planeerimismenetlus avalik. Planeerimisalase tegevuse korraldaja peab avalikkust planeerimismenetlusest arusaadavalt teavitama, menetlusse piisavalt kaasama ning korraldama planeeringu koostamise käigus planeeringu tutvustamiseks avalikke väljapanekuid ja avalikke arutelusid. Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. § 127 lg 3 kohaselt võib detailplaneeringu koostamisse kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada. Kui detailplaneeringu koostamise korraldaja kaasab käesolevas lõikes nimetatud isiku, kohaldatakse tema suhtes käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud isiku ja asutuse suhtes sätestatud. § 127 lg 5 kohaselt detailplaneeringu koostamise vältel avalikustatakse see koos olulisemate lisade, eelkõige uuringute, kooskõlastuste, arvamuste ja muu ajakohase teabega detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.

(a) Palute edastada toiming/otsus, millega Teid varasemast kaasatavate nimekirjast eemaldati, koos põhjendusega;

Olete DP1171 menetlusse kaasatud ning olete saanud kõik vastavad teated.

(b) Palute edastada viimane kaasatavate nimekiri;

Detailplaneering algatati 11.10.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1579. Vastavalt lähtetingimustele on kooskõlastajad ja koostöö tegijad järgmised:

Kooskõlastajad:

- Maa-amet;
- Põhja-Eesti Päästkeskus;
- Transpordiamet;
- Muinsuskaitseamet;
- Terviseamet;
- Põllumajandus ja Toiduamet.

Kaasatavad:

- AS Elveso;
- Sillaotsa kinnistu (65301:001:4898) omanik(ud);
- Sillaotsa kinnistu (65301:001:5358) omanik(ud);
- Puiatu-Pärtli kinnistu (65101:002:0771) omanik(ud);
- Rätsepa-Hansu kinnistu (65301:001:5551) omanik(ud);
- Sillaotsa kinnistu (65301:001:5357) omanik(ud);
- külavanemad;
- isikud, kes avaldavad planeeringu koostamise ajal soovi olla kaasatud.

(c) Palute edastada loetelu kõigist teadetest (adressaadid + kuupäevad) DP1171 kohta;

Kaastavatele isikutele on saadetud teated 19.10.2022 kiri nr 6-1/9858 ja 18.10.2022 kiri nr 6-1/9856, 06.04.2023 kiri nr 6-1/4736. Adressaate ei saa väljastada, sest need on ametisiseseks kasutamiseks lähtuvalt avaliku teabe seaduse § 35 lg 12 (teave sisaldab isikuandmeid, sellisele teabele juurdepääsu võimaldamine kahjustaks oluliselt andmesubjekti eraelu puutumatust).

Selgitame täiendavalt, kuivõrd Te ei ole kõnealuse haldusakti adressaat ega ka kinnistu omanik ja tegemist ei ole planeerimisemenetluse sellise toiminguga, mis eeldaks avalikkuse kaasamist, siis

eraldi detailplaneeringu menetlemise iga toimingu kohta teavitusi ei saadeta.

(d) Palute edastada viimased DP materjalid (põhijoonis, seletuskiri, kooskõlastused) ja kava vastuvõtmise/avaliku väljapaneku ajaks.

Detailplaneering on koostamisel, see ei ole vastu võetud ega avalikule väljapanekule saadetud. Viimased detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad siin: https://map.rae.ee/dp/DP1171/Avalik_valjapanek/.

Kuna teavitamata jätmine võib olla põhjus tähtaegadest ilmajäämiseks, taotlete tähtaegade ennistamist enda arvamuste esitamiseks.

Selliseid teavitusi, mis on jäänud Teile kui kaasatavale isikule edastamata, ei ole. Teavitame Teid ka edaspidi vastavalt planeerimisseadusele ettenähtud menetlusetapis ja ajal.

Lugupidamisega



From:

Sent: Tuesday, October 14, 2025 5:23 PM

To: Rae Vallavalitsus <info@rae.ee>

Subject: Teabenõue DP1171

Teabenõue (AvTS):

Palun edastada:

- (a) toiming/otsus, millega mind varasemast kaasatavate nimekirjast eemaldati, koos põhjendusega;
- (b) viimane kaasatavate nimekiri;
- (c) loetelu kõigist teadetest (adressaadid + kuupäevad) DP1171 kohta;
- (d) viimased DP materjalid (põhijoonis, seletuskiri, kooskõlastused) ja kava vastuvõtmise/avaliku väljapaneku ajaks.

Kuna teavitamata jätmine võib olla põhjus tähtaegadest ilmajäämiseks, taotlen tähtaegade ennistamist minu arvamuste esitamiseks.