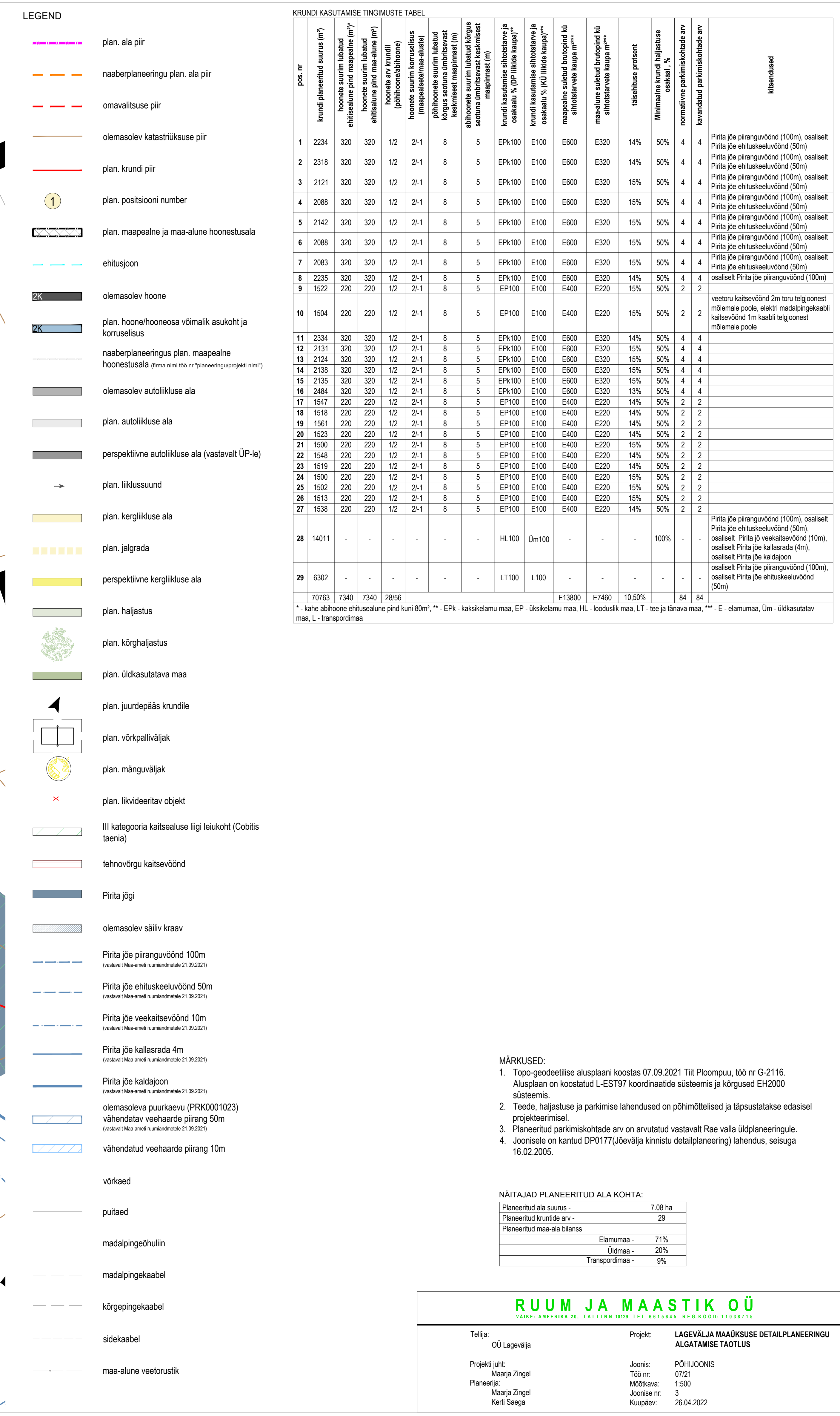




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL																
pos. nr	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoiuse suurus laetud ehitistalade ja maalehitiste pindala (m ²)	hoiuse suurus laetud ehitistalade pindala (m ²)	hoiuse arv krundil (poliühone/kahluhõone)	hoiuse suurus krundis (maksimaalne aluste)	poliühone suurus laetud kõrgus sõidula ümbritsevat keskmist maaosast (m)	albihoone suurus laetud kõrgus sõidula ümbritsevat keskmist maaosast (m)	krundi kasutamise alustavast osakaalu % (ÜP liide kaupl)	krundi kasutamise alustavast osakaalu % (K liide kaupl)	maalehitiste suurus laetud kõrgus sõidula ümbritsevat keskmist maaosast (m)	maalehitiste suurus laetud kõrgus sõidula ümbritsevat keskmist maaosast (m)	stahhihuse protsent	Minimaalne krundi heitajate osakaal, %	normatiivne parkimiskohade arv	kavandatud pealiskihiste arv	klennid
1	2234	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	14%	50%	4	4	Pinta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pinta jõe ehituskeelvöönd (50m)
2	2318	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	14%	50%	4	4	Pinta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pinta jõe ehituskeelvöönd (50m)
3	2121	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	15%	50%	4	4	Pinta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pinta jõe ehituskeelvöönd (50m)
4	2088	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	15%	50%	4	4	Pinta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pinta jõe ehituskeelvöönd (50m)
5	2142	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	15%	50%	4	4	Pinta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pinta jõe ehituskeelvöönd (50m)
6	2088	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	15%	50%	4	4	Pinta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pinta jõe ehituskeelvöönd (50m)
7	2083	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	15%	50%	4	4	Pinta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pinta jõe ehituskeelvöönd (50m)
8	2235	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	14%	50%	4	4	osaliselt Pinta jõe piiranguvöönd (100m)
9	1922	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2	veetoru kaitsesöönd 2m, loomajoonest kaabli kaitsesöönd 15m
10	1954	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2	veetoru kaitsesöönd 2m, loomajoonest kaabli kaitsesöönd 15m
11	2334	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	14%	50%	4	4	
12	2131	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	15%	50%	4	4	
13	2124	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	15%	50%	4	4	
14	2138	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	15%	50%	4	4	
15	2135	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	15%	50%	4	4	
16	2084	320	320	1/2	2-1	8	5	EPK100	E100	E600	E320	13%	50%	2	2	
17	1547	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2	
18	1518	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2	
19	1561	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2	
20	1523	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2	
21	1500	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2	
22	1546	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2	
23	1519	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2	
24	1500	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2	
25	1502	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2	
26	1513	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	15%	50%	2	2	
27	1538	220	220	1/2	2-1	8	5	EP100	E100	E400	E220	14%	50%	2	2	
28	14011	-	-	-	-	-	-	HL100	Üm100	-	-	-	100%	-	-	Pinta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pinta jõe ehituskeelvöönd (50m), osaliselt Pinta jõe veekaitsesöönd (10m), osaliselt Pinta jõe kallastada (4m), osaliselt Pinta jõe kaldapool osaliselt Pinta jõe piiranguvöönd (100m), osaliselt Pinta jõe ehituskeelvöönd (50m)
29	6302	-	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-	-	-	
* - kate albihoone ehitistalade pind kuni 80m ² ** - EPK - kaitsikelmamu, EA - üpikelmamu, HL - looduslik maa, LT - tee ja tänavat maa *** - E - eluruumi, Üm - üldkasutatav maa L - transpordimaa													84	84		

* - kahe abiohne ehitusealune pind kuni 80m²; ** - EPk - kaksikelamu maa, EP - üksikelamu maa, HL - looduslik maa, LT - tee ja tänavaa maa, *** - E - elumumaa, Üm - üldkasutatav maa, L - transpordimaa

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaaniga koostas 07.09.2021 Tiit Ploompuu, t66 nr G-2116. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Teede, haljastuse ja parkimise lahendused on põhimõttelised ja täpsustatakse eda projektetseimisel.
3. Planeeritud parkimiskohtade arv on arvatud vastavalt Rae valla üldplaneeringule.
4. Joonisele on kantud DP0177(Jõevälja kinnistu detailplaneering) lahendus, seisuga 16.02.2005.

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA:	
Planeeritud ala suurus -	7.08 ha
Planeeritud kruntide arv -	29
Planeeritud maa-ala bilanss	
Elumumaa -	71%
Üldmaa -	20%
Transpordimaa -	9%

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

Tellija:	Projekt:	LAGEVÄLJA MAAKSUSE DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOITLUS
OÜ Lagevälja		
Projekti juht:	Joonis:	PÕHJJOONIS
Maarja Zingel	Töö nr:	07/21
Planeerija:	Mõõdikava:	1:500
Maarja Zingel	Joonise nr:	3
Kerli Saega	Kuupäev:	26.04.2022