



pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoone ehitisealune pind m²	põhihoone suurim koruselise alajärg	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hooneite arv krundil elamu / abihoone	maa sihtkoostavete koostisprotsentide liikide kaupa	maa sihtkoostavete koostisprotsentide liikide kaupa	suurim lubatud kõrgus (m) katsutatavale sihtkoostavete kaupa	min tulepsuvusklass	parkimiskohtade arv ja kaarditud	elamukohtade arv krundil	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurirõhuded	
1	2632	390	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	780	TP 3	4 ; 4	2	-õhulini kaitsevöönd;		• krundi võib paikneda üks elamu ja kaks abihoonet; • hoone ehitusala on määratud krundi piires minimaalselt nelja meetri kaugusele; • elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud koruste arv 2 korust; • abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud koruste arv 1; • abihoone ehitisealuse pind võib olla kuni 80 m² hoone; • planeeritavate krundide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a. abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehõltsed. Ehitisealuse pinnaga moodustavad kõik krundid olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuse pindude summa; • hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0.5 - 1.0 meetrit kõrgemal; • katusekalde; (ehitiseelamud 15 - 40°), väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega; • katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki; • välisviimistluses kasutada peamisse fassaadmaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krotivi, teelise ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; • vältida naturaalsete materjalide imiteerivaid materjale; • mitte projekteerida ümarpalkhooneid; • abihooned ei ja piire peavad sobima materjalikasutusest ja värivalkuult põhihoone arhitektuuriga; • puidust lattaed, võrkpiire hekiga kõrgusega 1.5 m. Kinnistute vahel võib olla võrkpiire kõrgusega 1.5 m; • hoone (hoonete) eeskisprojekti peab kooskõlastama Rae valla arhitektiga.
2	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
3	2040	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
4	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
5	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
6	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
7	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
8	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
9	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
10	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
11	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
12	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
13	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
14	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
15	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2			
16	2184	325	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	650	TP 3	4 ; 4	2	-Pirta jõe piiranguvöönd 100m;		
17	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2	-Pirta jõe piiranguvöönd 100m;		
18	2189	325	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	650	TP 3	4 ; 4	2	-Pirta jõe piiranguvöönd 100m;		
19	2236	330	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	660	TP 3	4 ; 4	2	-Pirta jõe piiranguvöönd 100m;		
20	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2	-Pirta jõe piiranguvöönd 100m;		
21	2022	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2	-Pirta jõe piiranguvöönd 100m;		
22	1500	225	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	1			
23	1500	225	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	1			
24	1520	225	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	1			
25	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	600	TP 3	3 ; 3	1			
26	1904	285	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	570	TP 3	3 ; 3	1			
27	1894	280	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	560	TP 3	3 ; 3	1			
28	1997	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	600	TP 3	3 ; 3	1			
29	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	600	TP 3	3 ; 3	1			
30	2245	335	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	670	TP 3	3 ; 3	1			
31	2004	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	600	TP 3	3 ; 3	1			
32	1992	295	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	590	TP 3	3 ; 3	1			
33	2045	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	600	TP 3	3 ; 3	1			
34	2413	360	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	720	TP 3	3 ; 3	1			
35	2040	300	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	600	TP 3	3 ; 3	1			
36	2118	315	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	630	TP 3	3 ; 3	1			
37	1500	225	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	1	-Pirta jõe piiranguvöönd 100m;		
38	1500	225	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	1	-Pirta jõe piiranguvöönd 100m;		
39	1678	250	2	1	8 m /	5 m /	1/2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3	1	-Pirta jõe piiranguvöönd 100m;		
40	41 663	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-		-Pirta jõe piiranguvöönd 100m; -Pirta jõe ehituskeelvöönd 50m; -Pirta jõe vesialavöönd 100m; -kaltistav loodusobjekt III kategooria kaitsealuste liigid: Coeliox taenia (hirk) ja Coeliox gobio (võdask); -raudtee kaitsevöönd
41	8240	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-		-Pirta jõe piiranguvöönd 100m;
42	8259	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-		-õhulini kaitsevöönd;
43	6229	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-		-Pirta jõe piiranguvöönd 100m;
44	1345	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-		
45	1358	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-		
46	1357	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-		
47	1397	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-		
kokku	147 001	11 515				39 / 78			23 030		138/138	60				

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:		
Planeeritava ala suurus	14,70 ha	
Kavandatud kruntide arv	47	
Kruntiditava ala maa bilanss:		
elumumaa	77 153 m ²	52%
üldkasutatav maa	49 903 m ²	34%
transpordimaa	19 945 m ²	14%

Täisehituse % elamumaal	15%
Korruselisus	2
Plan. parkimiskohtade arv	138

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallivalitsus	RAE VALD, LAGEDI ALEVIK	Töö nr 472
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	LUHA MAALÜKSUSE DETAILPLANEERING	ESKIS
	Arhitekt	I.Punger		M 1:1000
	Projektsuht	A. Anton		06.10.2021
	Tehnik	K.Kuus	PÕHIOOJONIS	AS-03