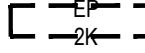
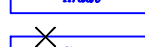
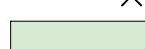




EHTUSOIGUSE TABEL																
Pos nr	kivi / alusehituse suurus m²	betonite ehitistalune pind m²	betonite ehitistalune suurim korraldus	abihone suurim korraldus	põhihoone kõrgus (m) naapinnast / abisüsteemi kõrgus	abihone kõrgus (m) naapinnast / absoluutne kõrgus	betonite ja kurdali laenu / abihone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailitlaneeringu liide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (kaasatükitsuse liide kaupa)	suletud brutoind (m²) kaunistamiseks sihtotstarvete kaupja	parkimiskohtade arv naapinnast ja kõrvaldust	aeruvõrkude arv kaudu	Kitsendused	Servituudi vajadus	Aritilektuurinõuded	
1	2861	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1	- õhuline katsevöönd;		Katusesalle:	15 – 40° väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega paralleelselt või risti tänavaga kasutada peamise fassaadmaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja äärmisukindla ehituspäädiga eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvtoneid
2	1500	225	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	450	3 : 3	1			Katuseharja suund:	Välisviimistluste toonid:
3	2035	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				Katusematerjal:
4	1500	225	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	450	3 : 3	1				
5	1500	225	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	450	3 : 3	1				
6	1570	225	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	450	3 : 3	1				
7	1570	225	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	450	3 : 3	1				
8	1570	225	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	450	3 : 3	1				
9	1570	225	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	450	3 : 3	1				
10	1570	225	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	450	3 : 3	1				
11	3002	450	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	900	3 : 3	1	- Prita jõe piiranguvöönd 100 m;			
12	3000	450	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	900	3 : 3	1	- Prita jõe piiranguvöönd 100 m;			
13	1501	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
14	2160	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
15	2408	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
16	2439	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
17	2349	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
18	2309	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
19	2348	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
20	2301	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
21	2303	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
22	2534	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
23	2555	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
24	2581	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
25	2591	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
26	2612	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1				
27	2638	250	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	3 : 3	1	- Prita jõe piiranguvöönd 100 m;			
28	74 827	100	-	1	-	5 m /	- / 2	HP 100%	Üm 100%	100	- ; 8	-	- Prita jõe piiranguvöönd 100 m; - Prita jõe eluasemevöönd 50 m; - Prita jõe veekaitsevöönd 10 m; - Eeliseid korraldusi (il) kattepinna katsealused liigid): Cobitis taenia (tnk) ja Cobitis gobio (võidak); - raudtee katsevöönd			
29	509	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-				
30	8155	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-				
31	4636	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	- Prita jõe piiranguvöönd 100 m;			
kokku 147 004		7050					27 / 56			14 000	81,89	27				

TINGMÄRGID	
	PLANEERINGUALA
	ARENDUSETAPP I
	ARENDUSETAPP II
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV RAUDTEE
	RAUDTEE KAITSEVÕND
	TEHNÕRÕRGU KAITSEVÕND
	PIRITA JÕE VEEKAITSEVÕND 10 m
	PIRITA JÕE EHITUSKEELUVÕND 50 m
	PIRITA JÕE PIIRANGUVÕND 100 m
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD JALGTEE
	NAABERALAL PROJEKTEERITUD JALGTEE
	KOHUSTUSLIK EHITUSJÕON
	OLEMASOLEV HOONE
	NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA, SIHTOTSTARVE JA KORRUSUSLUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA (lubatud elamu ja abihoone ehitamine)
	PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA (lubatud arut abihoone ehitamine)
	PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEV JÕGI
	OLEMASOLEV KRAAV
	LIKVIDEERITAV KRAAV
	PLANEERITUD HALJASTUS
	PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTATUD ALA
	EHTUSALA ÜLDKASUTATAVAL MAAL, KUJU RAHJADA MÄNGUVÄLJAK
	PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD KÕRGENDIKU VÕIMALIK ASUKOHT (täpne liiklust rahustav meede täps
	PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
	HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
	IV VÄARTUSKLASSI HALJASTUS
	V VÄARTUSKLASSI HALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

— — — — —

VEETORUSTIK

— — — — —

REOVEE KANALISIOONITORUSTIK

— — — — —

KANALISIOONI SURVEETORUSTIK

— — — — —

SIDEKAABEL

— — — — —

IMADALPINGE MAKAABEL

— — — — —

KESKPINGE MAKAABEL

— — — — —

KESKPINGE OHULIN

1

KÄSITÖÖN KÄSITÖÖN KÄSITÖÖN

KÄSITÖÖN KÄSITÖÖN KÄSITÖÖN

KÄSITÖÖN KÄSITÖÖN KÄSITÖÖN

PÕHIOHJE / ABIOHJE

PLANEERITAV PARKUMISKOHTADE ÄRY OÜES

EHTISELALINE PIND

PÕHIOHJE / ABIOHJE

MODUUSTATAVA KRAHNDI POSITSIONINUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelaamu maa
HP	Hajalasta maa
LT	Tee ja tänav maa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
Ü	Ühikotustatav maa
L	Tänaparandusmaa

PLANEERNGUALA NÄITAJAD:	
Planeeringuala suurus	14,70 ha
Kavandatud kruntide arv	31
Krunditava ala maa bilanss:	
üldkasutatav maa	74 827 m
elamumaa	58 877 m
transpordimaa	13 300 m

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaan koostas OÜ AderGeo, 30.07.2023, töö nr M080723. Topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Luhu maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 26.08.2023, töö nr 463/2023.