

RAE VALLAVALITSUS TEATAB

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

- Järveküla Sepaniidu kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatati Rae Vallavalitsuse 31.05.2022 korraldusega nr 810. Planeeringuala moodustab
- Sepapõllu katastritruktus suurusega 12 086 m², katastritunnus 65301:001:1487, registriosia nr 10616602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa,
- Liivaliini katastritruktus suurusega 106 215 m², katastritunnus 65301:001:0200, registriosia nr 9986402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa,
- Sepaniidu katastritruktus suurusega 97 834 m², katastritunnus 65301:001:1486, registriosia nr 4175502, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada elamumaa, üldkasutatava maa, ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Detailplaneeringu

- koostamise algataja, koostamise korraldaja ja keh-testaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa),
- koostaja on OÜ Optimal Projekt (aadress Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10615, Keemia tn 4).

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevusko-ha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatu muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Korralduse lisas 1 „Järveküla Sepaniidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ toodu osas on vastavad ametkonnad andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada raadoonihje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning teostada liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tut-

vuda Rae Vallavalitsuse kodulehel <https://rae.ee/keskkonnamoju-hindamised>.

- Vaida aleviku Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering, algatati Rae Vallavalitsuse 07.06.2022 korraldusega nr 843. Planeeringuala moodustab
- Madara katastritruktus suurusega 42 996 m², katastritunnus 65301:001:4340, registriosia nr 8331150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa,
- osa Vana-Vaida tee 15 katastritruktusest suurusega 54 031 m², katastritunnus 65301:001:3375, registriosia nr 14617302, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa,
- Hoidla tee 1 katastritruktus suurusega 2047 m², katastritunnus 65303:003:0389, registriosia nr 8908002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa,
- 11202 Vaida-Urge tee katastritruktus suurusega 45 m², katastritunnus 65303:003:0391, registriosia nr 12294502, sihtotstarve 100% transpordimaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada elamumaa kruntideks ja üldkasutatava maa kinnistuks ning neid teenindavateks transpordimaa kinnistuteks. Kinnistutele määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa, osaliselt perspektiivne keskusmaa, osaliselt perspektiivne ühiskondlike hoonete maa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Detailplaneeringu

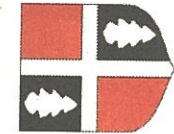
- koostamise algataja, koostamise korraldaja ja keh-testaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa),
- koostaja on OÜ Arhitektuuribüroo Nafta (aadress Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Sõbra tn 24b, 10920).

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevusko-ha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatu muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Korralduse lisas 1 „Vaida aleviku Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ toodu osas on vastavad ametkonnad andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning teostada liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tut-



jastuse dendroloogiline hindamine, teostada liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule ning müra modelleerimine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Rae Vallavalitsuse kodulehel <https://rae.ee/keskkonnamoju-hindamised>.

- Patika küla Väike tee 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27. oktoober 2020 korraldusega nr 1418 ning vastuvõetud Rae Vallavalitsuse 08.03.2022 korraldusega nr 377.

Planeeritav ala asub Patika külas Nabala tee ja Mäe tee vahelisel alal. Kinnistu asub väljakujunenud ühepe-realmute keskkonnas. Planeeringu ala lähedusse jääb Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Patika viadukt. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Väike teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale elamumaa sihtotstarbelisele kinnistule määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu avalliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 01.06.2022 kell 16.00. Avalikust arutelust võtsid osa vastuväiteid esitanud isikud. Arutelul leiti osapooli rahuldav kompromiss.

Detailplaneeringu lõpetamine

- Assaku alevik Järve põik 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Rae Vallavalitsuse 07.10.2020 korraldusega nr 1325 „Assaku aleviku Järve põik 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohade kinnitamine“ algatati Assaku alevik Järve põik 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 129 lõikest 2 teavitame, et Rae Vallavalitsuse 31.05.2022 korraldusega nr 811 „Assaku alevik Järve põik 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastu võmata jätmise ja menetluse lõpetamine“ lõpetati Assaku alevikus Järve põik 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Rae Vallavalitsus on seisukohal, et kuna Järve põik 8 maatükkse detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse poolt Rae valla üldplaneeringu kohasena, kuid menetluse käigus on selgunud, et Järve põik 8 detailplaneering ei ole Rae valla üldplaneeringu kohane ning seda ei ole viidud vastavusse Rae valla üldplaneeringuga, siis ei ole Rae Vallavalitsusel õiguslikult võimalik seda detailplaneeringut vastu võtta ega kehtestada.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee>.

Avati moodsne skeitpark

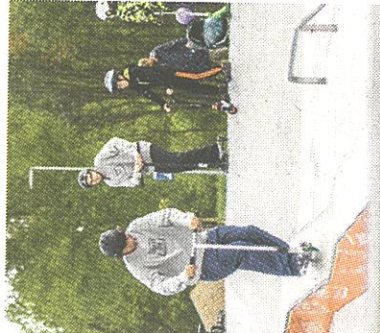
Läinud nädalal avati Tiskreojal, Tallinna ja Harku valla piiril moodsne skeitpark, mis koos juba valminud korvpalliväljaku, vabaõhujoussaali ning laste mänguväljakuga moodustab tervikliku kompleksi.

„Oleme ikka oma arenduste juurde ka laste mänguväljakud ja spordiplatsid rajanud,“ ütles avamisel kinnisvaraarendaja Invego OÜ juht Kristjan-Thor Vähi.

Avamist juhtis särav Sandra Raju. Vihmase ilma kiuste oli kohal omajagu huvilisi, kes said end proovile panna nii orienteerumisarjal kui ka tõukerattakoolitusel ning pannkookidega maiustada.

Tiskreoja on enam kui 500 koduga peresõbralik uus elurajoon Harku vallas Tallinna piiril, kus on rohkelt võimalusi nii sportimiseks kui ka vaba aja veetmiseks.

OÜ Invego on Eesti juhtivaid kinnisvaraarendusega tegelevaid ettevõtteid, mis on Tallinnas ja selle lähiumbruses viimastel aastatel rajanud kokku üle 1100 kodu ning enam kui 24 000 m² äripinda. Praegu arendamisel olevatest projektidest on peale Tiskreoja tuntumad Luccaranna ja Uus-Järveküla elurajoon. ➡➡



Tegevust skeitpargis jätkub. Foto Brita Maria Tael