



Arvamus nr 179/VK

Vaida alevik Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1175) joonisel nr 6 „Tehnovõrgud“ esitatud ühisveevärgi ja reovee ühiskanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Vastavalt AS ELVESO tehnilistele tingimustele tuleb olemasolevad ÜVK torustikud planeerida avalikult kasutatavale transpordi/teemaale, kuid mitte sõidu- ega kergliiklustee alla, haljasalale minimaalse laiusena 4 meetrit, äärmise torustik tee servast/kinnistu piirist minimaalselt 1,5 meetri kaugusele. Vastavalt AS ELVESO üldnõuetele tuleb iga detailplaneeringuga moodustatava kinnistu liitumiseks planeerida 1 liitumispunkt veega ja 1 liitumispunkt reovee kanalisatsiooniga vastava kinnistu piirist 1 m väljapoole avalikult kasutatavale tee-maale. Hüdrandid planeerida avalikult kasutatavale transpordi/teemaale. Vastavalt Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale saab lubada AS ELVESO vett detailplaneeringu alale koguses kokku kuni 45 m³/ööpäevas. Detailplaneeringu alalt ärajuhitava reovee ühendamine ühiskanalisatsiooniga on võimalik pärast Vana-Vaida tee L1 (kat nr 65301:001:5524) kinnistul asuva „RVP Palli“ reoveepumpla rekonstrueerimist ja pumpade välja vahetamist.

Detailplaneeringus puuduvad planeeringuala korterelamute soojusenergiaga kogused (kW) kütteks, ventilatsiooniks ja soojaveevarustuseks.

Kaugküttevõrguga liitumise võimaluste ja maksumuse leidmiseks on vaja teada planeeringuala summaarset maksimaalset hetkevõimsust soojus-varustuseks (kW). Selle abil saab arvutada investeringute suuruse, mis on vajalik olemasoleva Vaida aleviku kaugküttevõrguga liitumiseks. Maksimaalsest võimsusest sõltub:

- ehitatava torustiku dimensioon (läbimõõt DN);
- ühenduspunkti asukoht kaugküttevõrguga (vajaliku ühendustorustiku pikkus jm).

Detailplaneeringu seletuskirja punktis 18 on esitatud sisutühjasid väiteid Vaida aleviku kaugküttevõrgu olukorra ja kaugküttevõrguga liitumise osas. Samas ei ole seletuskirjas punktis 18 esitatud ühtegi numbrilist suurust kavandatavate korterelamute summaarse soojusenergia koguste osas, mis võimaldaks teostada pädeva analüüsi detailplaneeringu ala ühendamise osas Vaida aleviku kaugküttevõrguga.

Kuna seletuskirjas toodu kaugkütte trassi rajamise kulu ja sellel põhinev lahenduste võrdlus ei tugine detailplaneeringu ala soojusvarustuse hetkevõimustele siis on sellise arvutuse esitamine ei ole tõene.

Lähtuvalt eelnevast on AS ELVESO piirkonna soojusettevõttena seisukohal, et esitatud planeeringu lahendus ei vasta Rae valla volikogu määrusele nr 10 19.03.2013 „Rae valla kaugküttepiirkondade piirid, kaugküttevõrguga liitumise ning eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ja soojusettevõtja arenduskohustus“ ja detailplaneeringu lahendus ei ole elluviidav.

Arvamus Vaida alevik Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus
VK teenistuse arendusinsener
annika.krinpus@elveso.ee

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Saagim
Soojusteenistuse juht
Ain.Saagim@elveso.ee