



MAA- JA RUUMIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 04.11.2025 nr 6-1/7228

Meie 05.11.2025 nr 6-3/25/16691-2

**Vaida alevik Madara, Vana-Vaida tee 15
ja Hoidla tee 1 kinnistute ja lähiala
detailplaneering**

Edastasite 4.11.2025 kirjaga nr 6-1/7228 Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks Vaida aleviku Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ töö nr OM0121). Planeering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.06.2022 korraldusega nr 843. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale kavandada elamumaa sihtotstarbeline krunt ja üldkasutatava maa sihtotstarbeline krunt. Elamumaa krundile planeeritakse kompaktse põhiplaaniga kortermajad ning määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeringuala piirneb reformimata Hoidla tee 9a maaüksusega (tunnus 65301:001:5670), mille osas on maareform lõpule viimata ning planeeringualast teisel pool teed paikneva riigi omandis oleva Tuulepealse kinnisasjaga (tunnus 65301:001:4333), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Tuulepealse kinnisasja lääneserva on planeeritud elektrikanalisatsioon.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Hoidla tee 9a ja Tuulepealse katastriüksuste osas Vaida aleviku Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ töö nr OM0121) lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Tani
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098