



DETAILPLANEERINGU ALA PIIR

KINNISOMANDI PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

PLANEERITUD HOONESTUSALA

SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT

OLEMASOLEVAD TEEED

PLANEERITUD SÕIDUTEED / KÕNNITEE

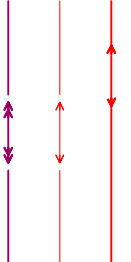
PLANEERITUD JALGITEE

PLANEERITUD ROHEALAD SIHTOTSTARBEGA ELAMUMAJA/
SIHTOTSTARBEGA ÜLDKASUTATAVAL MAAL

OLEMASOLEV ELEKTRIHULIN

OLEMASOLEV MADALPINGEKAABELLIIN

OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABELLIIN



SIHTOTSTARBE SÕIDUPLAANILISES			
KÕRGEALAL KÄSITÖÖ KÄSITÖÖ	HOONETE KÄSITÖÖ	HOONETE KÄSITÖÖ	HOONETE KÄSITÖÖ
1	2	3	4
5	6	7	8

HOONETE ARV KRUNDI: PÕHIHOONE / ABHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV / ÜLES
PLANEERITAV / PARKIMISKOHTADE ARV / HOONES
EHTISEALUNE PIND
KÕRGUS METERITES, SUURIM KÕRGUSELUS: ELAMU / ABHOONE
MODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

EHTISUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ²	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonete arv krundil põhi- + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse liikide kaupa	min. tulepüsisus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		2005	300	2,9 m / 1,5 m	1+2	EE2 100%	E 100%	1300	TP 3 4 : 4			
2		2023	300	2,9 m / 1,5 m	1+2	EE2 100%	E 100%	1300	TP 3 4 : 4			
3		2023	300	2,9 m / 1,5 m	1+2	EE2 100%	E 100%	450	TP 3 4 : 4			
4		2023	300	2,9 m / 1,5 m	1+2	EE2 100%	E 100%	450	TP 3 4 : 4			
5		2005	300	2,9 m / 1,5 m	1+2	EE2 100%	E 100%	450	TP 3 4 : 4			
6		2023	300	2,9 m / 1,5 m	1+2	EE2 100%	E 100%	1300	TP 3 4 : 4			
7		2023	300	2,9 m / 1,5 m	1+2	EE2 100%	E 100%	1300	TP 3 4 : 4			
8		5018	500	2,9 m / 1,5 m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3 3 : 3			
9		5030	500	2,9 m / 1,5 m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3 3 : 3			
10		5008	500	2,9 m / 1,5 m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3 3 : 3			
11		5008	500	2,9 m / 1,5 m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3 3 : 3			
12		610	-	-	-	Üm 100%	-	-	-	-		
13		573	-	-	-	Üm 100%	-	-	-	-		
14		5038	-	-	-	Üm 100%	-	-	-	-		
15		6290	-	-	-	L 100%	-	-	-	-		

Tihhoonestusala

Veeru
15,95 ha

9 / 5	EE100%
2/2-1/1	500
1+2	5008 m ²

9 / 5	EE100%
2/2-1/1	500
1+2	5008 m ²

9 / 5	EE2 100%
2/2-1/1	300
1+2	2023 m ²

9 / 5	EE2 100%
2/2-1/1	300
1+2	2023 m ²

9 / 5	EE2 100%
2/2-1/1	300
1+2	2023 m ²

9 / 5	EE2 100%
2/2-1/1	300
1+2	2005 m ²

9 / 5	EE2 100%
2/2-1/1	300
1+2	2005 m ²

9 / 5	EE2 100%
2/2-1/1	300
1+2	2023 m ²

9 / 5	EE2 100%
2/2-1/1	300
1+2	2023 m ²

9 / 5	EE100%
2/2-1/1	500
1+2	5018 m ²

9 / 5	EE100%
2/2-1/1	500
1+2	5030 m ²

9 / 5	EE100%
2/2-1/1	500
1+2	5038 m ²

Veskinäe
11,59 ha

9 / 5	EE2 100%
2/2-1/1	300
1+2	2023 m ²

9 / 5	EE2 100%
2/2-1/1	300
1+2	2005 m ²

9 / 5	EE2 100%
2/2-1/1	300
1+2	573 m ²

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus 4,67 ha

Kavandatud kruntide arv 15

Krunditava ala maa bilanss:

elamumaa 34189 m² 73,2%
üldkasutatav maa 6221 m² 13,3%
transpordimaa 6290 m² 13,5%

Plan. parkimiskohtade arv 40 kohta



Arhitekt K. Samalik
Projektkiit A. Arion

RAE VALD RAE KÜLA
KINNISKINNISTU
DETAILPLANEERINGU ESKISILANEENDUS

Töö nr. 478
ESKISIL
M 1:1000
12.10.2021
AS - 04