TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD SÕIDUTEED / KÕNNITEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD ROHEALAD SIHTOTSTARBEGA ELAMUMAAL/ SIHTOTSTARBEGA ÜLDKASUTATAVAL MAAL
- OLEMASOLEV ELEKTRIÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABELLIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABELLIIN

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÖRGUS MEETRITES / SUURIM KORRUSE-LISUS	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS		

- HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE /ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÖRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	4,67 ha	
Kavandatud kruntide arv	20	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	35108 m²	75,2%
üldkasutatav maa	5099 m²	10,9 %
transpordimaa	6493 m²	13,9 %
Plan. parkimiskohtade arv	42 kohta	

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonete arv krundil põhi- +abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		1510	270	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	540	TP 3	3 ; 3	Katusekalle: elamud- 30° - 45° Välisvõimistlus: kivi, puit, klaas, betoon, krohv; katusekatte materjal- kivi, rullmaterjal, plekk Piire: puitpiire, võrkpiire hekiga; max h= 1.5 m	
2		1502	270	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	540	TP 3	3 ; 3		
3		1502	270	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	540	TP 3	3 ; 3		
4		1502	270	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	540	TP 3	3 ; 3		
5		1503	270	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	540	TP 3	3 ; 3		
6		1502	270	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	540	TP 3	3 ; 3		
7		1520	270	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	540	TP 3	3 ; 3		
8		1510	270	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	540	TP 3	3 ; 3		
9		1504	270	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	540	TP 3	3 ; 3		
10		1510	270	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	540	TP 3	3 ; 3		
11		5020	500	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	1000	TP 3	3 ; 3		
12		5020	500	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	1000	TP 3	3 ; 3		
13		5000	500	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	1000	TP 3	3 ; 3		
14		5003	500	2 ;9 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	1000	TP 3	3 ; 3		
15		385	-	-	-	Üm 100%	-	-	-	-		
16		434	-	-	-	Üm 100%	-	-	-	-		
17		4280	-	-	-	Üm 100%	-	-	-	-		
18		6136	-	-	-	L 100%	-	-	-	-		
19		171	-	-	-	L 100%	-	-	-	-		
20		186	-	-	-	L 100%	-	-	-	-		

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt	K. Samblik	RAE VALD RAE KÜLA KIVINUKI KINNISTU
Projektijuht	A. Anton	DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS
Tehnik		**PÕHIJOONIS**

Töö nr. 478
ESKIIS
M 1:1000
17.12.2021
AS - 04