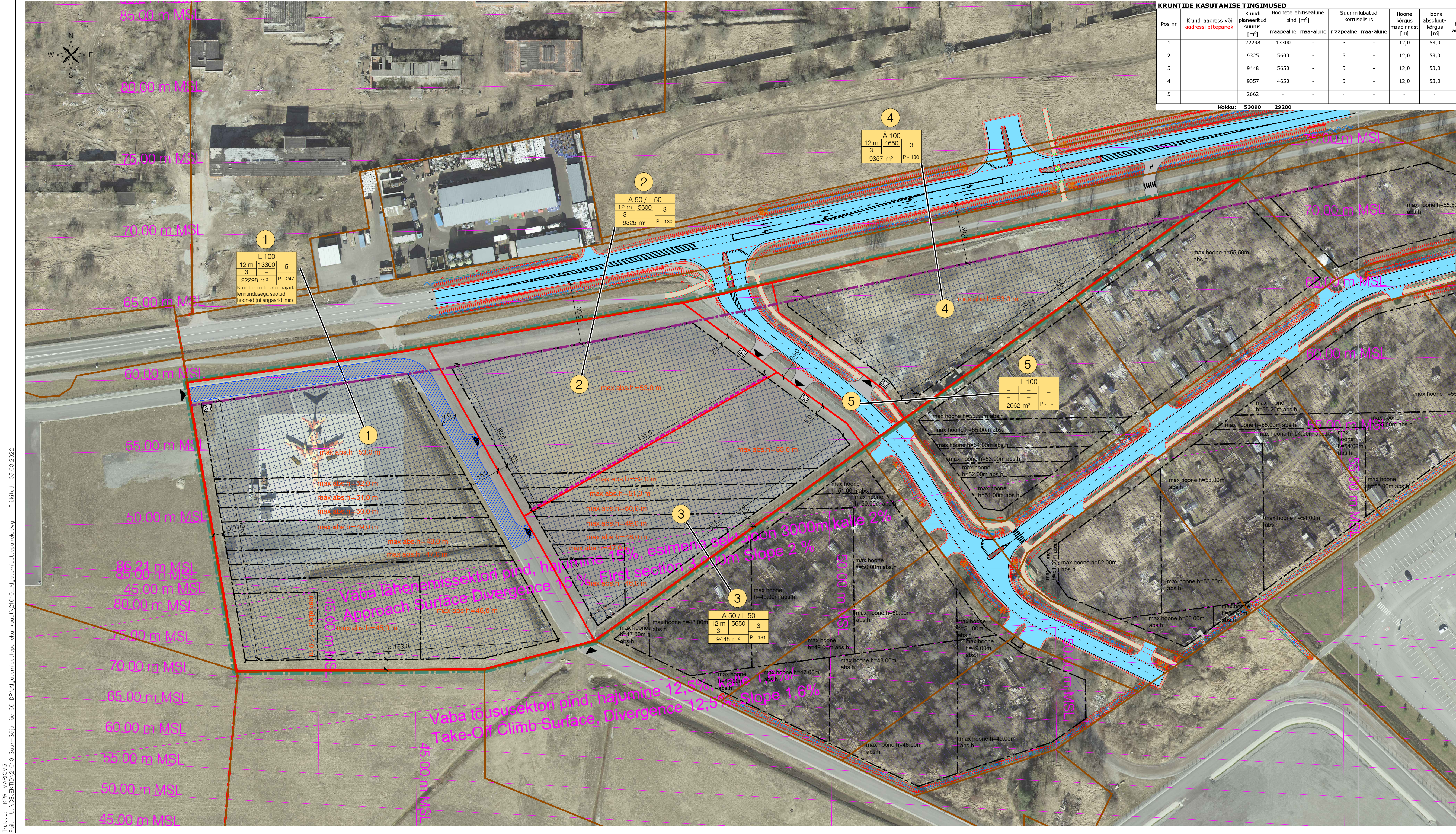




KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED																				
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korrusellus		Hoonete kõrgus maapinnast [m]	Hoonete absoluut-kõrgus [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kastastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilõiguse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv	Minimaalne hõlplastuse %	Täiëehituse %	Hoonestustihedus			
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune							
1		22298	13300	-	3	-	12,0	53,0	5	L 100%	L 100%	22200	-	247	247	10%	60%	1,0		
2		9325	5600	-	3	-	12,0	53,0	3	Ä 50% / L 50%	Ä 50% / L 50%	9300	-	130	130	10%	60%	1,0		
3		9448	5650	-	3	-	12,0	53,0	3	Ä 50% / L 50%	Ä 50% / L 50%	9400	-	131	131	10%	60%	1,0		
4		9357	4650	-	3	-	12,0	53,0	3	Ä 100%	Ä 100%	9300	-	130	130	10%	50%	1,0		
5		2662	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-		
Kokku:		53090	29200						14			Kokku:	50200	638	638			0,9		

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	5,31 ha		
sh KRUNDITUD ALA	53090 m²		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	6		
3. KRUNDITUD MAA BELANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
Ä - äärmis	18744 m²	35%	
L - transpordime	34346,5 m²	65%	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDES	0,9		
5. PARKIMISKOHTADE ARV	638	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
			638

- ### TINGMÄRGID
- Planeeritud ala piir
 - Omavalitsuse piir
 - Katastrüksuse piir
 - Moodustatava krundi piir
 - Planeeritud autoliikluse ala
 - Projekteeritud autoliikluse ala
(T-Model OU 100 nr 019035 "Ida-Tallinna tööstuspari teede ja tehnovõrkude projekt")
 - Planeeritud kergliikluse ala
 - Projekteeritud kergliikluse ala
(T-Model OU 100 nr 019035 "Ida-Tallinna tööstuspari teede ja tehnovõrkude projekt")
 - Planeeritud hoonestusala
 - Tulemüüri vajadus
 - Hoonestusala osade suurim lubatud absoluutkõrgus sõltuvalt lennuvälja kõrguspiirangutest
 - Krundi positsiooni number
 - Krundi ehitusõigus
 - Ärihooned
 - Tee, tänav, lennundusega seotud hooned
 - Autode võimalik juurdepääs krundile
 - Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai
 - Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m
 - Kehtiva naaberplaneeringu järgne maapealne hoonestusala
(FE Arhitekti OU 100 nr 07/18 "Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering")
 - Juurdepääsuvõrgu vajadusega ala

- Märkused:
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 - Planeeritud ala asub lennuvälja kaitsevööndis, hoonete kõrgused ei tohi ületada takistustevabasid piirangupindu, mis on kujutatud joonisel roosade joontega ja kõrgustega.
 - Krundi piiridele on lubatud rajada piirdeaiad.
 - Teede, tänavate, parkimise ja hallustuse lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
 - ALUSKAART: Maa-ameti ortofoto.

		K-Projekt Arhitekti AS Avaldaja: K-Projekt Arhitekti AS Töö nr: 21010		Projekti nimi: Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver	Projekti juht	V. Rakaselt	Objekti asukoht:	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla
Konsultant	Ü. Kadak	Planeerija	M. Mustikivi	Joonise nimi:	Lahenduskeem
Faali nimi:	21010_Algatamisettepanek.dwg	Koostatud:	05.08.2022	Töö nr:	21010
				Joonise tähts:	DP-2
				Staadium:	eskiis
				Mõõtkava:	1:1000