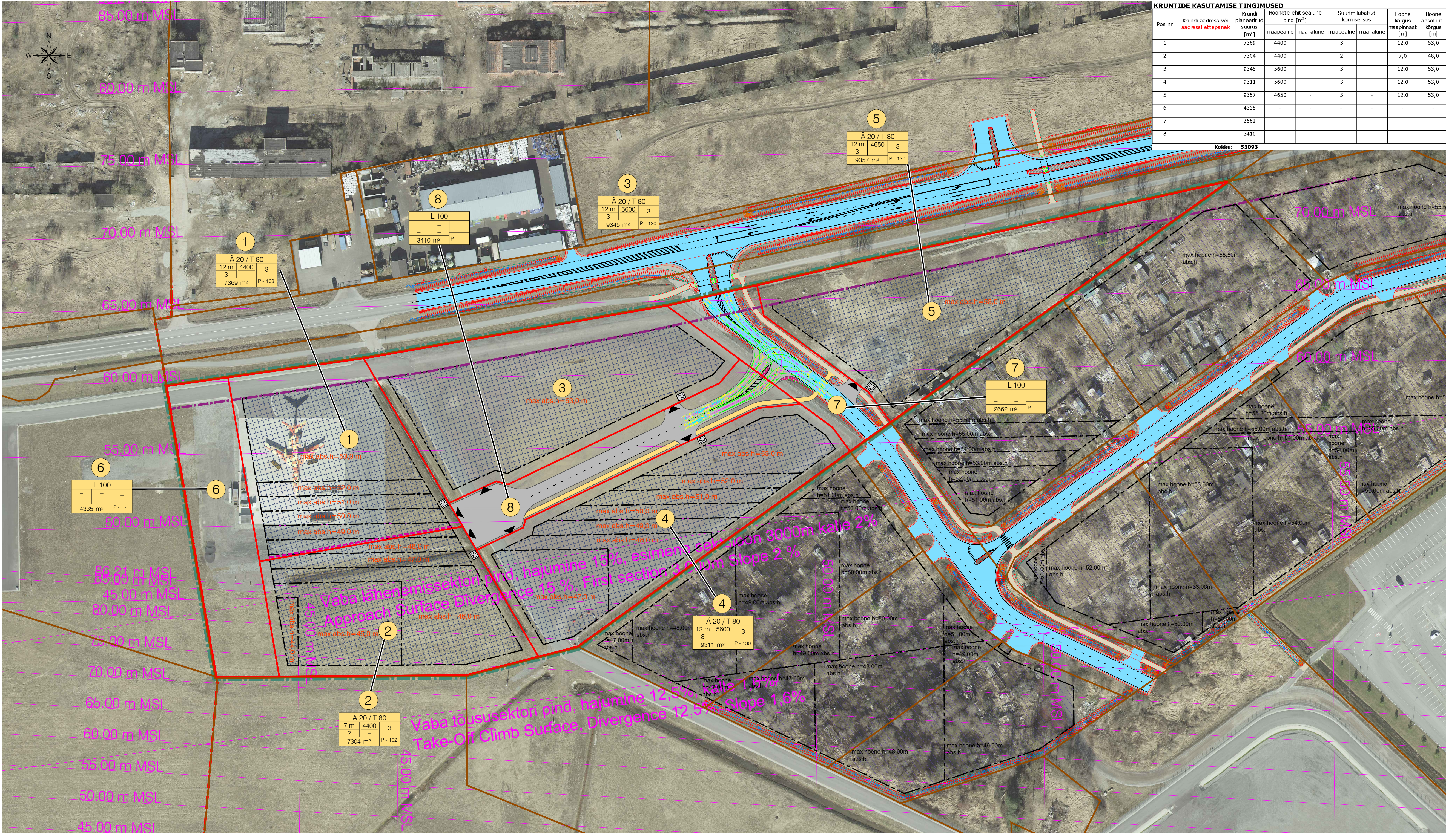




KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED																		
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastririksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastririksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Minimaalne haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud			
1		7369	4400	-	3	-	12,0	53,0	3	Ä 20% / T 80%	Ä 20% / T 80%	7400	-	103	103	10%	60%	1,0
2		7304	4400	-	2	-	7,0	48,0	3	Ä 20% / T 80%	Ä 20% / T 80%	7300	-	102	102	10%	60%	1,0
3		9345	5600	-	3	-	12,0	53,0	3	Ä 20% / T 80%	Ä 20% / T 80%	9300	-	130	130	10%	60%	1,0
4		9311	5600	-	3	-	12,0	53,0	3	Ä 20% / T 80%	Ä 20% / T 80%	9300	-	130	130	10%	60%	1,0
5		9357	4650	-	3	-	12,0	53,0	3	Ä 20% / T 80%	Ä 20% / T 80%	9300	-	130	130	10%	50%	1,0
6		4335	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-
7		2662	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-
8		3410	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Omanavalsuse piir
- Katastririksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud autoliikluse ala
(T-Model OU töö nr 019035 "Ida-Tallinna tööstuspargi teede ja tehnovõrkude projekt")
- Planeeritud kergliikluse ala
- Projekteeritud kergliikluse ala
(T-Model OU töö nr 019035 "Ida-Tallinna tööstuspargi teede ja tehnovõrkude projekt")
- Planeeritud hoonestusala
- Hoonestusala osade suurim lubatud absoluutkõrgus sõltuvalt lennuvälja kõrguspiirangutest

1 Krundi positsiooni number

Krundi ehitusõigus

- Ä Ärihooned
- Th Tootmishooned
- L Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Tulemüüri vajadus
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast ... m
- Kehtiva naaberplaneeringu järgne maapealne hoonestusala
(FE Arhiivide OU töö nr 07118 "Soodevahe küla laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering")

- Märkused:
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 - Planeeritud ala asub lennuvälja kaitsevööndis, hoonete kõrgused ei tohi ületada takistustevabasid piirangupindu, mis on kujutatud joonisel roosade joontega ja kõrgustega.
 - Krundipiiridele on lubatud rajada piirdeaiad.
 - Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus täpsustub ehitusprojektide koostamisel.
 - ALUSKAART: Maa-ameti ortofoto.

				K-Projekt Arhitektuur Avaldaja: K-Projekt Arhitektuur Töö nr: 21010_Algatamisettepanek.dwg				Projekt nime: Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu detailplaneering			
Juhataja	R. Annusver	Projekti juht	V. Rakaselt	Konsultant	Ü. Kadak	Planeerija	M. Mustikivi	Objekti asukoht:	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla		
								Joonise nimi:	Algamisettepanek		
Faili nimi: 21010_Algatamisettepanek.dwg				Koostatud: 09.11.2021				Töö nr:	21010	Joonise täht:	DP-2
								Stadium:	eskiis	Mõõtkava:	1:1000