



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD		
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	5,31 ha	
sh KRUNDITUD ALA	53090 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	6	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - äärmää	16866 m ²	32%
L - transporditee	36223,8 m ²	68%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,8	
5. PÄRKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	319	319

The diagram illustrates different types of structural joints and their connections:

- Omavalitsuse piir**: A joint where two concrete slabs are connected by a single horizontal reinforcement bar.
- Katastriüksuse piir**: A joint between two separate structural units, each with its own reinforcement bars.
- Moodustava krunsti piir**: A joint between two slabs supported by a common wall or column.
- Planeeritud autoliikluse ala**: A planned area for vehicle movement, shown as a rectangular slab.
- Projekteeritud autoliikluse ala**: A designed area for vehicle movement, specifically mentioning T-Model OU 100 nr 019035 'Ida-Tallinna tööstusparagi teede ja tehnovõrkude projekt'.
- Planeeritud kergliikluse ala**: A planned area for light traffic, shown as a rectangular slab.
- Projekteeritud kergliikluse ala**: A designed area for light traffic, specifically mentioning T-Model OU 100 nr 019035 'Ida-Tallinna tööstusparagi teede ja tehnovõrkude projekt'.
- Planeeritud hoonestusala**: A planned area for building construction, shown as a rectangular slab.
- Tulemüri vajadus**: A fire wall requirement, indicated by a dashed pink line.
- Hoonestusala osade suurim lubatud absoluutkõrgsus sõltuvalt lennuvälja kõrgsiirangutest**: The maximum allowed absolute height of building parts depending on airport height restrictions.

A note at the bottom left states: **max abs.h=... m**

Märkused:

1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Planeeritud ala asub lennuvälja kaitsevööndis, hoonete kõrgused ei tohi ületada takistustevabasid piirangupindu, mis on kujutatud joonisel roosade joontega ja kõrgustega.
3. Krundipiiridele on lubatud rajada piirdeaiaid.
4. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus täpsustub ehitusprojektide koostamisel.
5. ALUSKAART: Maa-ameti ortofoto.

		K-Projekt Arhitektuur Ahti 11-6a, Tallinn, Eesti tel +372 638 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg.kood 12203754		Projekt nr:	
Juhataja R. Annusvet		Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu detailplaneering			
Projektijuht V. Rakaselt					
Konsultant Ü. Kadak					
Planeerija M. Mustküti		Objekti asukoht:			
		Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla			
		Joonise nimi:			
		Lahendusskeem			
Faili nimi: Koostatud: 20.09.2022		Töö nr: 21010		Joonise tähts: DP-2	
21010_Algatamisetpanek.dwg				Staadium: esküsi	
				Mõõtkava: 1:1000	