

tunnus 65301:003:0291, registriosa nr 10789202, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada abihoonete rajamist ja seadustamist. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Soodevahe küla Uus-Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1335)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1411. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Lennuradari tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on Lennuradari teelt. Planeeringuala moodustab Uus-Kungla katastriüksus (suurusega 27 881 m², katastritunnus 65301:002:0278, registriosa nr 7952002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust moodustada kaks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu

21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitase me mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1261)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 26.03.2024 korraldusega nr 498 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1409.

Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ja 11201 Vaida-Pajupea tee nurgal. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,6 ha. Planeeringuala moodustab Kuuse katastriüksus (suurusega 16 018 m², katastritunnus 65303:003:0842, registriosa nr 19647250, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringuga kavandatud lahenduse kohaselt nähakse ette kinnistule elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus ühepereelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundile on lubatud püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 600 m². Juurdepääs krundile on kavandatud avalikult kasutatavalt Golfi teelt, kusjuures mahasõit on planeeritud planeeringuala põhjapoolse serva, vahetult naaberkinnistu piirile. Selline lahendus võimaldab tulevikus tagada põhjapoolse naaberkinnistu juurdepääsu Kuuse kinnistu juurdepääsutee laienduse kaudu. Vee- ja kanalisatsioonilahendus on planeeritud lokaalsena, kuid nähakse ette perspektiivne võimalus liitumiseks ühisvõrkudega. Krundile on kavandatud puurkaev ning reovee puhastamiseks biopuhasti. Detailplaneeringuga on ette nähtud tingimus, et planeeringualale kavandatava puurkaevu projekteerimisel tuleb arvestada kahe majapidamise tarbimisvajadusega. Planeeringus on määratud perspektiivne servituudi vajadusega ala, mis võimaldab tulevikus tagada põhjapoolsele naaberkinnistule veevarustuse Kuuse kinnistule kavandatavast puurkaevust. Lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused on lubatud seniks, kuni piirkonda rajatakse ühisveevärk ja -kanalisatsioon.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **24.10.–06.11.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **06.11.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1261/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratasseppe, kristel.ratasepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1180)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1293. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinna linna ja Rae valla piiril, riigi kõrvalmaantee nr 11290 Tallinn-Lagedi (Suur-Sõjamäe tänava) tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on avaliku kasutusega riigi omandis olevalt 11290 Tallinn-Lagedi teelt (Suur-Sõjamäe tänavalt) ja ala läbivalt Roosivälja teelt, millele on planeeringus ette nähtud moodustada avaliku kasutusega krunt, mis antakse üle vallale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud

lahendusega moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega kinnistust kokku viis krunti: üks ärimaa sihtotstarbega krunt, üks lennuväljamaa (transpordimaa) sihtotstarbega krunt, kaks lennuväljamaa (transpordimaa) ja ärimaa sihtotstarbega krunti ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Kokku kavandatakse alale 12 kuni kolme maapealse korrusega ja kuni 12 m kõrgust hoonet, sh kuni kolm väikeettevõtluse ja tootmise hoonet, kuni kolm lennuvälja hoonet, kuni kolm tankla ja teenindushoonet ja/või väikeettevõtluse ja tootmise hoonet. Krundi täisehitusprotsent on lennuväljamaal kuni 30%, lennuvälja- ja ärimaal kuni 40% ja ärimaal kuni 60%. Detailplaneeringus on määratud ehitusõigus ja hoonestustingimused, sh vajadus arvestada lennujaama kõrguspiirangutega.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kuna valdavale osale planeeringu alast määratakse üldplaneeringukohane maakasutuse juhtotstarve, milleks on transpordimaa/liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

• Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI284)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 16.09.2025 korraldusega nr 1364. Planeeritav ala asub Vaskjala külas 11303 Jüri-Aruküla teest põhja suunas ning Vaskjala-Ülemiste kanalist lääne suunas. Juurde-

päas planeeringualale on olemasolevalt avalikult kasutatavalt Pärna teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringuala jagamine viieks krundiks sh kaks elamumaa, kaks maatulundusmaad ning üks transpordimaa. Mõlemale moodustatavale elamumaa krundile on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Kruntidele on lubatud rajada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 8 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 5 meetrit. Mõlema elamumaa krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 370 m² sh põhihoone maksimaalne ehitisealune pind 250 m². Planeeritavate elamumaa kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Pärna teega külgnevale alale kavandatakse transpordimaa krunt, mille eesmärk on tagada ruumivajadus tee võimalikuks laiendamiseks tulevikus. Detailplaneeringuga on ette nähtud planeeringualale moodustatava transpordimaa üle andmine Rae vallale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud osaliselt olemasolev väikeelamumaa, osaliselt perspektiivne väikeelamumaa ja osaliselt olemasolev haljasmaa-parkmetsamaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaal-

seid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

• Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DPI277)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1410. Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee ja Oda tee nurgal. Juurdepäas planeeringualale on avalikult kasutatavalt Oda teelt, olemasolevate mahasõitude kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on olemasolevatele elamumaa kruntidele määrata ehitusõigus kahe korteriga elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Mõlemale krundile on lubatud kuni kahekorruseline põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 8 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 5 meetrit. Suurim lubatud ehitisealune pind on mõlema krundi puhul 300 m². Kruntide tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa (Ev).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Jõulutoetuse taotlust saab esitada 30. novembrini

Suurpere, eestkostepere ja puudega lapse vanema jõulutoetuse taotlust saab esitada ajavahemikul 01.–30.11.2025 [iseteenindus.rae.ee](http://rae.ee) või paberkanalil Rae vallavalitsuses kohapeal. Toetust makstakse perele, kus mõlemad vanemad on rahvastikuregistri andmetel Rae valla elanikud.

Toetus makstakse välja detsembrikuus. Toetuse suurus on 100 eurot.

Toetust on saab taotleda:

- pere, kus kasvab vähemalt neli alaealist last;
- eestkostja, kes kasvatab vanemliku hoolitsuseta jäänud last;

- pere, kus kasvab puudega laps.

Juhul, kui peres kasvab vähemalt neli alaealist last ja nende hulgas puudega ja/või vanemliku hoolitsuseta jäänud laps, makstakse toetust kahekordses piirmääras.

NB! Taotlusi võetakse vastu 30. novembrini, hiljem enam mitte.