



KESKKONNAAMET

Anna Õuekallas
abivallavanem
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 28.10.2022 nr 8-8/10176

Meie 07.11.2022 nr 6-5/22/21240-2

**Seisukoht Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu koostamise
algatamise ning lähteseisukohtade kinnitamise
ja keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise eelnõu kohta**

Austatud abivallavanem

Esitasite Keskkonnaametile¹ keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse „Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu² jagamise teel moodustada liiklus- ja ärimaa krundid ning transpordimaa krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,3 ha. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 07.11.2022) ei jää planeeringualale looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaamet tutvus seisukoha andmiseks esitatud korralduse eelnõuga. Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal³, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringu algatamisel ei ole eeldatavalt vajalik.

Keskkonnaamet peab siiski vajalikuks juhtida tähelepanu, et Aktsiaselts Epler & Lorenz taotleb õigust Harjumaal Rae vallas Soodevahe külas Suur-Sõjamäe tn 37 ja 39 (edaspidi Suur-Sõjamäe tn 37/39) asuvas Tallinna Ohtlike Jäätmete Kogumiskeskuses käitises põletada aastas kuni 2 000 tonni ohtlikke jäätmeid (suurema kütteväärtusega ohtlike jäätmete puhul võib kogus suurened kuni 20%), mille raames soovitakse käitises asuvasse angaari istalleerida põletusseade (jäätmepõletustrummel). Keskkonnakompleksloa nr L.KKL.HA-52415 muutmise taotlusele on algatatud keskkonnamõju hindamine⁴, et välja selgitada jäätmekäitlustegevuste laiendamisega (sh jäätmete põletamine, käideldavate jäätmete koguse suurendamine)

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 28.10.2022 nr 6-5/22/21240

² katastritunnus 65301:002:1458, registriori nr 13342402, sihtotstarve 100% transpordimaa

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jääva osas.

⁴ „Suur-Sõjamäe tn 37/39 ohtlike jäätmete põletusseadme rajamise ja käitamise keskkonnamõju hindamine“, koostaja: OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 18003144

kaasnevad keskkonnamõjud. Keskkonnaamet palub arvestada detailplaneeringu menetluses ka eelnimetatuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Ester Pindmaa 5696 6409
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee