



RAE VALLAVALITSUS

AS Elveso
info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1014

Võimalus avaldada detailplaneeringu kohta korduvalt arvamust Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1180)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 24.01.2023 korraldusega nr 173 algatatud Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinna linna ja Rae valla piiril riigi kõrvalmaantee nr 11290 Tallinn-Lagedi (Suur-Sõjamäe tänava) ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11290 Tallinn-Lagedi teelt (Suur-Sõjamäe tänavalt). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamise teel moodustada liiklus- ja ärimaa krundid ning transpordimaa krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:
https://map.rae.ee/dp/DP1180/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee