

DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Jrk nr	Seisukoha andnud organisatsioon/isik	Seisukoha kuupäev ja nr	Seisukoha täielik ära kiri	Seisukoha originaali asukoht	Märkus
1	Elektrilevi OÜ	11.07.2023 Nr 6781200030	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt /Enn Truuts/ Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Kiri (saadud digitaalselt) Elektrivarustuse osa seletuskirjast Joonised DP-2 ja DP-3	Tingimus on lisatud seletuskirja punkti 5.6.
2	Telia Eesti AS	19.07.2023 Nr 38090488	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal . Allkirjastatud digitaalselt /Arvo Sepp/	Kiri (saadud digitaalselt) Sidevarustuse osa seletuskirjast Joonised DP-2 ja DP-3	Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 5.6.

			Telia Eesti AS volitatud esindaja		
3	Energate OÜ	05.12.2023	Energate OÜ kooskõlastatud Allkirjastatud digitaalselt /Indrek Lillepuu/	Kiri (saadud digitaalselt), gaasivarustuse osa seletuskirjas, Joonis DP-4, Joonis DP-5 Rae VV arhiiv	
4	Kliimaministeerium	04.12.2024 e-kiri	Täname, et kaasasite Kliimaministeeriumi arvamuse andmiseks Soodevahe küla Suur- Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule. Kliimaministeerium on tutvunud materjalidega ning ei oma sisulisi ettepanekuid riigimaa valitseja seisukohast. Materjalid võetakse teadmiseks. /Eliisa Möistlik/ Rahandusministeeriumi kinnisvaratalituse riigikinnisvara nõunik	e-kiri Rae VV arhiiv	
5	Päästeamet	10.12.2024 Nr 7.2-3.1/6962-1	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder K Projekt AS poolt koostatud „Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt /Garri Mölder/ Ohutusjärelvalve büroo inspektor	Kiri (saadud digitaalselt)	
6	Transpordiamet	11.03.2025 Nr 7.2-2/25/5524- 12	Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 65301:002:1458, edaspidi <i>planeering</i>). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärihoonete rajamiseks.	Kiri (saadud digitaalselt), DP seletuskiri, Joonis DP-4, Joonis DP-5 Rae VV arhiiv	Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 7.

			Oleme jätanud planeeringu kooskõlastamata 02.12.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/5524-7 põhjusel, et esitatud planeeringu lahendus oli vastuolus meie 19.01.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/5524-4 esitatud märkustega. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha rajamiseks ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Allkirjastatud digitaalselt /Marek Lind/ planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja		
7	AS ELVESO	14.03.2025 Arvamus nr 140/VK	Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1180) joonisel	Kiri (saadud digitaalselt),	Märkustega on arvestatud järgmiselt:

			nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide nõuetekohast ühendamist ÜVK-ga. Kinnistu liitumispunkti planeerimisel tuleb arvestada, et torustikud perspektiivse hooneni oleks võimalikult lühikesed, seetõttu kinnistu nr 4 liitumispunkte alajaama taha mitte planeerida. Pos 1 kinnistu sisse veega liitumispunktile võimalikult lähedale haljasalale planeerida ja näidata tehnovõrkude joonisel veemõõdukaev. Roosivälja tee kinnistul olemasolevate reoveekanaliseerimise rajatiste likvideerimise vajadus põhjendada seletuskirjas. Arvamus Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt /Annika Krinpus/ VK teenistuse arendusinsener	Joonis DP-5 Rae VV arhiiv	- Krundile pos 4 kavandatud alajaama tingmäärgi asukohta on muudetud selliselt, et krundi pos 4 VK-liitumispunktidest on takistusteta otseselt hoonestusalani. - Krundile pos 1 on kavandatud liitumispunktile võimalikult lähedale perspektiivne veemõõdukaev. - Detailplaneeringu seletuskirja peatükki 5.1.3 on täiendatud infoga Roosivälja tee äärsete reoveekanaliseerimise rajatiste ümberplaneerimise kohta.
--	--	--	--	--------------------------------------	---

Projektijuht

Veiko Rakaselg