

DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Jrk nr	Seisukoha andnud organisatsioon/isik	Seisukoha kuupäev ja nr	Seisukoha täielik ära kiri	Seisukoha originaali asukoht	Märkus
1	Elektrilevi OÜ	11.07.2023 Nr 6781200030	Kooskõlastatud tingimustel: • Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt /Enn Truuts/ Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Kiri (saadud digitaalselt) Elektrivarustuse osa seletuskirjast Joonised DP-2 ja DP-3	Tingimus on lisatud seletuskirja punkti 5.6.
2	Telia Eesti AS	19.07.2023 Nr 38090488	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telja sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telja sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telja Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal . Allkirjastatud digitaalselt /Arvo Sepp/	Kiri (saadud digitaalselt) Sidevarustuse osa seletuskirjast Joonised DP-2 ja DP-3	Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 5.6.

			Telia Eesti AS volitatud esindaja		
3	Energate OÜ	05.12.2023	Energate OÜ kooskõlastatud Allkirjastatud digitaalselt /Indrek Lillepuu/	Kiri (saadud digitaalselt), gaasivarustuse osa seletuskirjas, Joonis DP-4, Joonis DP-5 Rae VV arhiiv	
4	Transpordiamet	02.12.2024 nr 7.2-2/24/5524-7	<i>Terviktekst on leitav kirjast</i> Oleme kooskõlastamise eelse koostöö tegemisel esitanud märkused planeeringu materjalide kohta 19.01.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/5524-4 põhjusel, et need olid vastuolus meie 30.03.2024 kirjaga nr 7.2-2/23/5524-2 väljastatud seisukohtadega planeeringu koostamiseks. Esitatud planeeringu lahendust on küll korrigeeritud, kuid selles on endiselt vastuolud meie 19.01.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/5524-4 esitatud märkustega. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel. 1. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Kõnealuse kirja p 2 oleme selgitanud, et <i>ei näe võimalust tehnovõrkude rajamiseks piki riigiteed riigitee alusele maale ning riigitee kaitsevööndisse. Oleme palunud kavandatavatele tehnovõrkudele leida uus asukoht ning tehnovõrkude koondplaanile lisada sellelt puuduolev tee kaitsevöönd.</i> Planeeringu koostaja on 12.03.2024 esitanud meile kooskõlastamise eelseks koostöö	Kiri (saadud digitaalselt), DP seletuskiri, Joonis DP-4, Joonis DP-5 Rae VV arhiiv	Märkustega on arvestatud järgmiselt: 1. Koostöös Transpordiametiga (vt 19.12.2024 e-kiri) on kokku lepitud, et kavandatud Tallinna Lennujaama suletud territooriumil asuvast alajaamast nr 3 Tallinna Lennujaama territooriumi sisene keskpinge kaablikoridor võib jääda samasse asukohta tingimusel, et see jääb erakinnistule ja väljapoole teemaad. Planeeringulahendust on täiendatud ning tehnovõrkude koondplaanile on lisatud riigitee kaitsevööndi tingmärk. Planeeringulahendust on täiendatud ning tehnovõrkude koondplaanile on riigiteega ristuvate tehnovõrkude juurde

			tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks eeltoodud märkuse alusel korrigeeritud ja täiendatud planeeringu materjalid. Lisatud on selgitus, et <i>Ameti ettepanekuga on arvestatud ning planeeringulahendust on korrigeeritud selliselt, et tehnovõrgud ei paikne riigitee kaitsevööndis.</i> Joonisel 1 näidatud lahendusega oleme kooskõlastamise eelse koostööna nõustunud. Ametliku kooskõlastuse saamiseks esitatud planeeringu materjalide koosseisus olev tehnovõrkude koondplaan on vastuolus joonisel 1 näidatud lahendusega. Nimetatud plaanil on <i>näidatud Planeeritud keskpinge kaablikoridor (AS Tallinna Lennujaam)</i> riigitee kaitsevööndisse, millega me ei saa nõustuda (vt joonis 2). Palume tehnovõrgule leida uus asukoht. Tehnovõrkude koondplaanilt puudub tee kaitsevööndi tingmärk. Palume korrigeerida joonist ning viia vastavusse tingmärkide loetelus tooduga. Planeeringu koosseisus on kavandatud riigiteega ristuv sidekanalisatsiooni trass (vt joonis 3). Märkime, et riigiteega ristuv tehnovõrk tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajuste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest. Nimetatud nõue lisada seletuskirja p 5.3. Sidevarustus. 2. Palume arvestada, et planeeringu põhijoonisel esitatud kõrguspiirangud kehtivad ka ehitustehnikale (kraanad jms). Samuti palume hoonete ehitamisel ja hilisemal kasutamisel järgida lennundusseaduse § 35² lõigetes esitatud piiranguid. Nimetatud nõue lisada planeeringu seletuskirja sobivasse kohta.		lisatud tekstiviide, et need tuleb rajada kinnisel meetodil. Samuti on vastavasisulise põhimõttega täiendatud seletuskirja p 5.3 ning p 5.6. 2. Märkusega on arvestatud. Detailplaneeringu seletuskirja peatükki 7 on täiendatud nõuetega lennuohutuse tagamiseks planeeringu elluviimisel, mis sisaldab viidatud nõudeid.
--	--	--	--	--	--

		19.12.2024 e-kiri	Allkirjastatud digitaalselt /Marek Lind/ planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja Oleme tutvunud Suur-Sõjamäe tn 60 detailplaneeringu lahendusele esitatud selgitustega. Nõustume Teie ettepanekuga, mille kohaselt on kavandatud Tallinna Lennujaama suletud territooriumil asuvast alajaamast nr 3 Tallinna Lennujaama territooriumi sisene keskpinge kaablikoridor tingimusel, et see jääb erakinnistule ja väljapoole teemaad. Palume kohalikul omavalitsusel esitada detailplaneering meile uuesti ametliku kooskõlastuse saamiseks. /Jana Prost/ Planeerimise osakonna kooskõlastamise üksuse peaspetsialist		
5	Kliimaministeerium	04.12.2024 e-kiri	Täname, et kaasasite Kliimaministeeriumi arvamuse andmiseks Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule. Kliimaministeerium on tutvunud materjalidega ning ei oma sisulisi ettepanekuid riigimaa valitseja seisukohast. Materjalid võetakse teadmiseks. /Eliisa Möistlik/ Rahandusministeeriumi kinnisvaratalituse riigikinnisvara nõunik	e-kiri Rae VV arhiiv	
6	AS ELVESO	09.12.2024 Arvamus nr 136/VK	Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1180) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide nõuetekohast ühendamist ÜVK-ga. Vastavalt AS ELVESO üldtingimustele tuleb	Kiri (saadud digitaalselt), Joonis DP-4, Joonis DP-5 Rae VV arhiiv	Koostöös ASga ELVESO (vt 16.12.2024 e-kiri) on kokku lepitud, et krundi pos 1 veega ühendus on planeeritud Suur-Sõjamäe tn poolt (olemasoleva hüdrandi

		16.12.2024 e-kiri	planeerida kinnistu liitumispunktid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga 1 m vastava kinnistu piirist väljapoole haljasalale avalikult kasutatavale transpordimaa sihtotstarbega kinnistule. Kinnistult ärajuhitava sademevee väljavoolu tuleb piirata De 110 isevoolse torustiku läbilaskevõimega. Arvamus Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt /Annika Krinpus/ VK teenistuse arendusinsener Kaalusime teie poolt esitatud ettepanekut ja variant on veega ühendus planeerida Suur-Sõjamäe tn poolt (olemasoleva hüdrandi läheduses) ning reoveekanaliseerimise liitumispunkt jääks planeeritud asukohta Roosivälja tee äärde. Lisaks jäi veel silma: 1) Geoalus on vale või on mingi kiht kusagil kinni jäänud. Puudu on Roosivälja teel olemasolev veetorustik, millelt on näidatud planeeritavad ühendustorustikud veega ja planeeritav hüdrant HD-01. 2) Pos 4 liitumispunkte kergliiklustee alla mitte planeerida. Liitumispunktid ÜVK-ga planeerida 1 m kinnistu piirist.	läheduses) ning krundi reoveekanaliseerimise liitumispunkt jääb planeeritud asukohta Roosivälja tee äärde. Planeeringulahendust on vastavalt ettepanekule korrigeeritud. Täiendavate tähelepanekutega on arvestatud järgmiselt: 1) Planeeringu jooniseid on täiendatud ning kuvatud on Roosivälja tee ääres asuv olemasolev veetorustik. 2) Lahendust on korrigeeritud ning krundi pos 4
--	--	----------------------	--	---

			3) Pos 2 ja Pos 3 kinnistute sademeveega liitumispunkte Roosivälja tee äärde mitte planeerida. Kogu kinnistute sademevesi juhtida Pos 1 kinnistut läbivasse kraavi. 4) Arvestada piirkonnas ehitusloa saanud LENNUJAAMA LÖUNAALA KINNISTU JA LÄHIALA DP ALA ÜVK LIITUMISRAJATISTE PROJEKTEERIMINE. Töö nr RAE54/19-24 projektiga, kanda projekteeritud torustikud joonisele ja arvestada nendega. Ehitusluba nr 12271/08223 /Annika Krinpus/ VK teenistuse arendusinsener		liitumispunkte on nihutatud kinnistu piirile lähemale. 3) Lahendust on korrigeeritud ning kruntide pos 2 ja pos 3 sademevesi on plaanitud juhtida krunti pos 1 läbivasse kraavi. 4) Lahenduse täiendamisel on arvestatud viidatud ehitusloa saanud projektiga.
7	Päästeamet	10.12.2024 Nr 7.2-3.1/6962-1	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder K Projekt AS poolt koostatud „Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt /Garri Mölder/ Ohutusjärelvalve büroo inspektor	Kiri (saadud digitaalselt)	

Projektijuht

Veiko Rakaselg