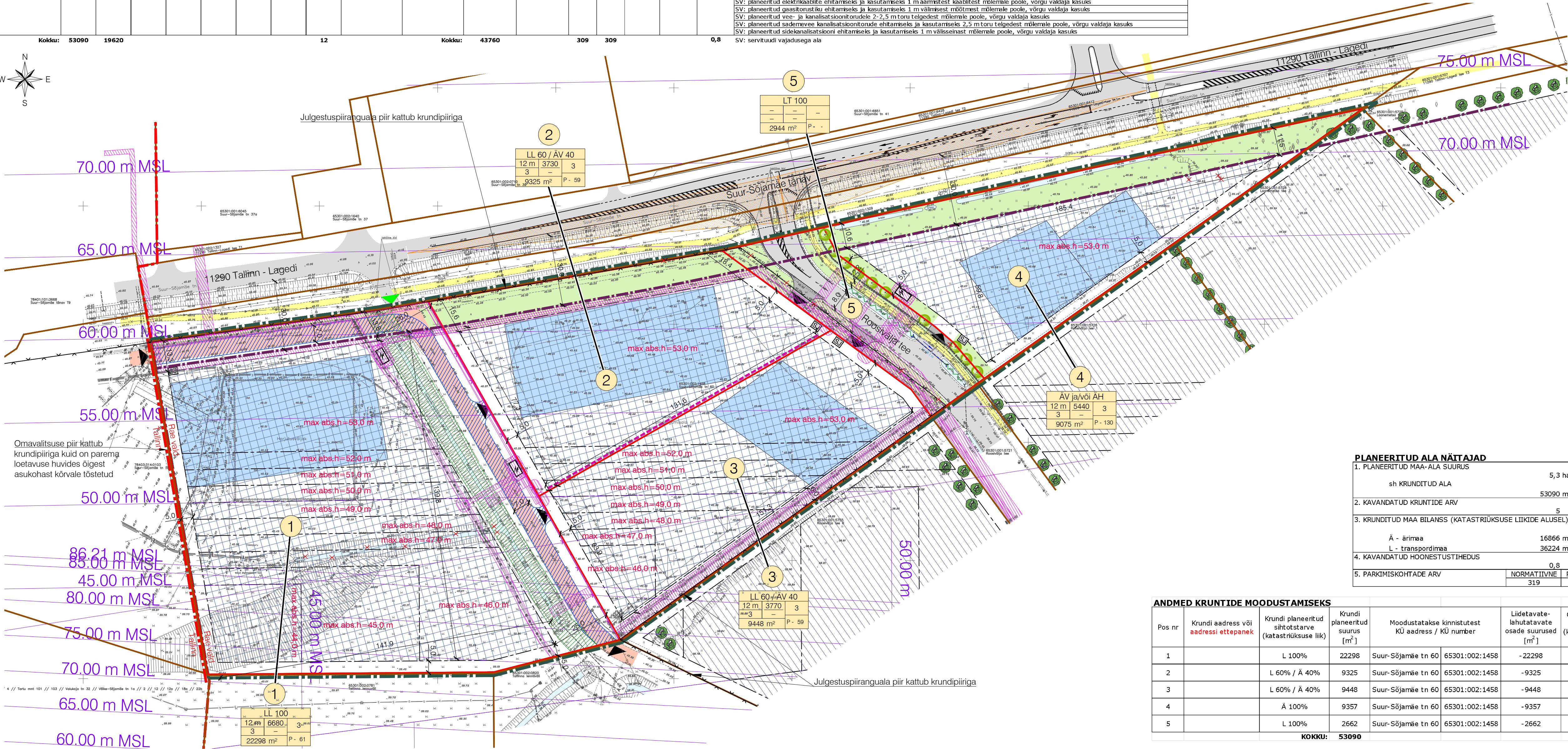
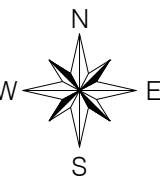


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED																Kitsendused / piirangud / märkused	
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonete ehitisealune pind [m ²]	Suurim lubatud koormus	Hoone kõrgus maapealne	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]	Parkimiskohtade arv	Minimaalne haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestus-tihedus			
1		22298	6680	-	3	-	3	LL 100%	L 100%	15075	61	61	10%	30%	0,7	Maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile, planeeritud alajaamade kaitsevöönd 2 m SV: juurdepääsule kruntidele pos 2 ja pos 3 koridori lausega kuni 7 m Isikliku kasutusõiguse ala Aktiaselts ELVESO kasuks SV: planeeritud alajaamade ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga 20 m ² , võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevate elektrikaablite kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademevee kanalisatsioonitornide ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m toru telgedest mõlemale poole, kruntide pos 2 ja pos 3 kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks	
2		9325	3730	-	3	-	3	LL 60% / ÄV 40%	L 60% / Ä 40%	L 5061 Ä 3374	-	59	59	10%	40%	0,9	Maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: planeeritud elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektriklipe ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektriklipe ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest mõõtmest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kanalisatsioonitornide 2 m toru teljest mõlemale poole, krundi pos 1 kasuks
3		9448	3770	-	3	-	3	LL 60% / ÄV 40%	L 60% / Ä 40%	L 5130 Ä 3420	-	59	59	10%	40%	0,9	Maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile, planeeritud alajaamade kaitsevöönd 2 m SV: planeeritud alajaamade ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga 20 m ² , võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
4		9075	5440	-	3	-	3	ÄV ja/või ÄH	Ä 100%	11700	-	130	130	10%	60%	1,3	Maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile, planeeritud alajaamade kaitsevöönd 2 m SV: planeeritud alajaamade ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga 20 m ² , võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
5		2944	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks ja antakse üle vallale SV: planeeritud elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest mõõtmest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitornidele 2-2,5 m toru telgedest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademevee kanalisatsioonitornide ehitamiseks ja kasutamiseks 2,5 m toru teljest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks	



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		5,3 ha
sh KRUNDITUD ALA		53090 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV/		5
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	16866 m ²	32%
L - transpordimaa	36224 m ²	68%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		0,8
5. PARKIMISKOHTADE ARV		
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	319	319

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistust KÜ aadress / KÜ number	Lidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		L 100%	22298	Suur-Sõjamae tn 60 65301:002:1458	-22298	L 100%
2		L 60% / Ä 40%	9325	Suur-Sõjamae tn 60 65301:002:1458	-9325	L 100%
3		L 60% / Ä 40%	9448	Suur-Sõjamae tn 60 65301:002:1458	-9448	L 100%
4		Ä 100%	9357	Suur-Sõjamae tn 60 65301:002:1458	-9357	L 100%
5		L 100%	2662	Suur-Sõjamae tn 60 65301:002:1458	-2662	L 100%
KOKKU:		53090				

- SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega ala võrgu valdajate kasuks:
- Suur-Sõjamae tn 37, 11290 Tallinn-Lagedi tee ja 11290 Tallinn-Lagedi tee T5 kinnistutel sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole;
 - 11290 Tallinn-Lagedi tee, 11290 Tallinn-Lagedi tee T1 ja 11290 Tallinn-Lagedi tee T5 kinnistutel veetoru ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m toru teljest mõlemale poole;
 - Roosivälja tee kinnistul reoveekanalisatsioonitorn ehitamiseks ja kasutamiseks 2,5 m toru teljest mõlemale poole, sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole, elektrikaablate ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mõlemale poole;
 - Kasemetsa ja Kuusiku kinnistutel elektrikaablate ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mõlemale poole.

TINGMÄRGID



Planeeritud ala piir



Omaavalitsuse piir



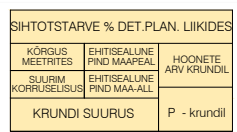
Katastriüksuse piir



Moodustatava krundi piir

1

Krundi positsiooni number



Krundi ehitusõigus

ÄV

Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa

ÄH

Tankla ja teenindushoone maa

LL

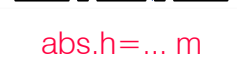
Lennuvälja maa

LT

Tee ja tänava maa



Planeeritud maapealne hoonestusala



Hoonestusala osade suurim lubatud absoluutkõrgus sõltuvalt lennuvälja kõrguspiirangutest



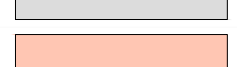
Tulemüüri vajadus



Kehtiva naaberplaneeringu järgne maapealne hoonestusala (rE Arhitekti OÜ töö nr 07/18 "Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering")



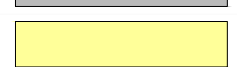
Olemasolev autoliikluse ala



Olemasolev patrulee / lennujaama teenindustee



Planeeritud autoliikluse ala



Olemasolev kergliikluse ala



Võimalik juurdepääs krundile



Juurdepääs Tallinna Lennuvälja territooriumile päästesündmuse korral (tavaolukorras suletud)



Ristmiku nähtavuskolmnurk



Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik



Veekogu



Haljasala



Planeeritud kohustuslik kõrghaljastus



Naaberplaneeringus planeeritud puud (Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 2019)



Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m



Isikliku kasutusõiguse ala Aktiaselts ELVESO kasuks



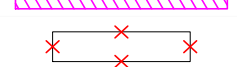
Juurdepääsuservituudi vajadusega ala



Tehnovõrguservituudi vajadusega ala



Likvideitav objekt



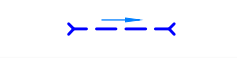
Likvideitav haljastus



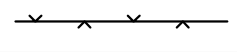
Rekonstrueeritav / süvendatav kraav



Planeeritud trüüp



Olemasolev piirdeed / julgestuspiirangu ala



Planeeritud piirdeed / julgestuspiirangu ala

Märkused:

- Planeeritud ala asub lennuvälja kaitsevööndis, hoonete kõrgused ei tohi ületada takistustevabasid piirangupindu, mis on kujutatud joonisel lillade joontega ja kõrgustega.
- Krundi piiridele on lubatud paigaldada võrkaiaid kõrgusega kuni 2 m.
- Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektides.

Geolus:	Koostaja: Geodeesia Partner OÜ	Töö nr: 1781-24	Moodustatud: 06.2024
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

		K-Projekt Aktiaselts Ahlit tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 projekti@kprojekt.ee reg.kood 12003764		Projekti nimi: Soodevahe küla Suur-Sõjamae tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla	
Projekti juht	V. Rakaselt	Joonise nimi:	Põhijoonis	
Konsultant	Ü. Kadak			
Planeerija	M. Mustikivi			
Faali nimi:	Koostatud: 01.04.2025	Töö nr:	Joonise täht:	Stadium:
21010_DP.dwg		21010	DP-4	DP
				Möötkava: 1:1000