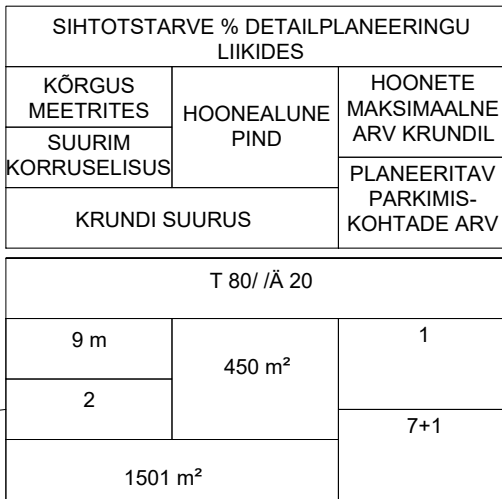




planeeritava ala piir
olemasoleva kinnistu piir

olemasolevad teed ja platsid
olemasolev kõrgepinge maakaabel
olemasolev madalpinge õhuliin
olemasolev sidetrass
olemasolev veetrass
olemasolev kanalistsiooni trass
likvideeritav veetrass

planeeritava üksikelamu võimalik asukoht

planeeritav murukattega ala

planeeritav veetrass

planeeritav kanalisatsioonitrass

planeeritav madalpinge kaabel ja elektrikliki teekatte piiranguvöönd 10+10 m

elektrilajutatiste kaitsevöönd 1+1 m

veetrassi kaitsevöönd 2+2 m

kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd 2+2 m

sideralajutatiste kaitsevöönd 1+1 m

planeeritav pihudee auto ja jalgrattavaga

Planeeritava ala suurus	1501 m²
Planeeritud kruntide arv	1
Planeeritava ala maa bilanss	
tootmismaa 80/ärimaa20	1501 m²

Kavandatud hoonestustihedus:
(maapealne brutopind/krundi pind)
Kruut pos 660m²: 1501 m² 0.44

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSE (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILÜKSUSE LIIK)	
1	-	T 80/Ä 20	1501		Tehase 10, Lagedi 65301:003:0092	0	Tootmismaa 80%/Ärimaa 20%

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI AADRESSI ETTEPAANEK	KRUNDI PLAANEER. SUURUS	HOONETE ALUNE PIND	MÄAX KORRUSELISUS HOONE KÖRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLAANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KAT- TASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO- PIND SIHTOTS- TARVETE KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE- PÜSIVUS- KLASS	PARKIMIS- KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURIINÖUDED				KITSSENDUSED
		m2	m2							HOONESTUS- VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMISTLUSE NOUDED	VÕIMALIKE PIIRDEADEDE KUJUNDUSTINGIMUSED	PIIRANGUD	
1	Tehase tee 10, Lagedi alevik	1501	450	tootmishoone	1	T 80/Ä20	T 80/Ä20	660	TP 2	7 8	lahtine	∠ 0-15	krohv, betoon, klaas, sandwich-paneelid	paneelaed või võrkaed kõrgus h = kuni 1,8m	-
				2 9											

POS. NR.	KASUTUSOTSTARVE	HOONE norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krunid
1	Tööstusettevõtte, ladu	660 : 90 = 7.33 ca 7-8 kohta	7	7+1
Planeeritaval alal kokku			7	7+1

1. Asendiplaan on koostatud kinnistu - tootmismaa - hoonestamiseks.

OÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO KESKSE KUMBI 10 10130 TALLINN TEL/FAX +372 6563079 E-MAIL valk.ou@gmail.com VAHUKOMMUNISMEETI tee 2a - 9 TALVIMÄE 10813 TALLINN	OBJEKT:	KINNISTU TEHAUSE TEE 10, LAGEDI, RAE VALD DETAILPLANEERING		
	JOOBIS:	PÕHIJOOBIS	ARCHITEKT: ARCHITEKT:	R VALK U KONTS
	TELLIA:	OU KOMPLEKT, ESINDAJA MADIS KASK	STAADIUM:	KLAPPEER: MOOD:
			E	10.2021 1:500