

Küti tee 43 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastuste koondtabel

Töö nr: DP 257-2021

Jrk nr	Arvamuse esitanud asutus / planeeritud krundi omanik / piirinaabrid	Dokumendi kuupäev ja nr	Koostöö sisu	Dokumendi asukoht	DP koostaja märkused tingimuste täitmise kohta
1	Tellija Küti Arendus OÜ	02.10.2022	DP joonised ja seletuskiri kooskõlastamise märgiks digiallkirjastatud juhatuse liikme Tanel Samueli poolt.	Osa V „Kooskõlastused”, digikonteiner	
2	Telia Eesti AS	04.10.2022 nr 37271752	<p>Telia Eesti AS (edaspidi Telia) seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:</p> <p>Info tööloa saamiseks telefoninumbril: 6524000</p> <p>Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: kaablikanaliseerimine</p> <p>Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.</p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud</p>	Osa V „Kooskõlastused”, digikonteiner	Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.9.7 „Telekommunikatsioonivarustus”

			<p>väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal. Kooskõlastus kehtib kuni 03.10.2023.</p> <p>Kooskõlastuse andis: Telia Eesti AS volitatud esindaja Arvo Sepp e-post: arvo.sepp@boftel.com telefon: 6402650</p>		
3	Elektrilevi OÜ	10.10.2022 nr 5407114002	<p>Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</p> <p>Kooskõlastuse väljastas: Maie Erik Elektrilevi OÜ volitatud esindaja</p>	Osa V „Kooskõlastused”, digikonteiner	Tingimus on seletuskirja punktis 4.9.5 „Elektrivarustus”
4	Küti tee 39 omanik	18.10.2022	<p>Tere, Meil DP’le vastuväiteid ei ole.</p> <p>Parimate soovidega, Ivar Treffner Küti tee 39</p>	Osa V „Kooskõlastused”, e-kiri	
5	Tammiku põik 1 korterühistu	01.11.2022	<p>Loetakse kooskõlastatuks, kuna 01.10. on koos DP materjalidega saadetud kirjast möödunud 30 päeva.</p> <p>Saadetud kirja sisu: Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 1 korteriühistu 01.10.2022</p> <p>Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneering</p> <p>Vastavalt Rae Vallavalitsuse 05.07.2022 korralduse nr 981 „Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju</p>	Osa V „Kooskõlastused”	

			<p>strateegilise hindamise algatamata jätmine” lähteseisukohtade punktile 5.2 saadame teile koostöö tegemise raames tutvumiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid.</p> <p>Arvamust palume avaldada e-kirja väljasaatmisest 30 kalendripäeva jooksul e-posti aadressil reet@guruprojekt.ee. Vastavalt planeerimiseaduse § 133 punktile 2 – kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.</p> <p>Lugupidamisega Ivo Rebane Arhitekt Juhatus liige Guru Projekt OÜ</p> <p>Lisa: Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri</p> <p>Küsimuste korral pöörduda: reet@guruprojekt.ee 565 2103</p>		
6	Küti tee 41 omanik	11.11.2022	<p>Tere, Vabandust, et vastusega viivitasin.</p> <p>Lahendusega olen nõus.</p> <p>Heade soovidega Evi Treffner</p>	Osa V „Kooskõlastused”, e-kiri	

7	AS ELVESO	31.05.2023	<p>Arvamus nr 078/VK</p> <p>Peetri alevik, Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1182) joonisel nr 6 „Tehnovõrkude koondplaan“ esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste kohta puudub piisav informatsioon, mille põhjal hinnata DP alale planeeritud kruntide ühendamise võimalikkust ÜVK-ga. DP alale planeeritud isevoelse reoveekanaliseerimise torustikule lisada kõrgusmärgid.</p> <p>Vastavalt AS ELVESO üldnõuetele planeerida kinnistute liitumispunktid ÜVK-ga avalikult kasutatavale transpordi/teemaale, kuid mitte sõidu- ega kergliiklustee alla, haljasalale minimaalse laiusega 4 meetrit.</p> <p>Detailplaneeringu alasse jäävad kraavid on vaja rekonstrueerida (süvendada, puhastada).</p> <p>Veeseaduse kohaselt tuleb sademevee käitlemisel eelistada lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademevee reostumist. Sademeveest vabanemiseks sademevee suublasse juhtimisel kasutada looduslähedasi lahendusi (nt rohealaid, viibetiike, vihmaaedasid, imbkraave jm), mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu, vältides sademevee reostumist.</p> <p>Arvamus Peetri alevik, Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.</p> <p>Lugupidamisega /allkirjastatud digitaalselt/ Annika Krinpus</p>	Osa V „Kooskõlastused”	<p>Tehnovõrkude koondplaanile on lisatud isevoelse reoveekanaliseerimise torustiku kõrgusmärgid ning planeeritud reoveepumpla. Seletuskirja punkti 4.9.3 on vastavalt täiendatud.</p> <p>Liitumispunktid on ette nähtud transpordimaa haljasalale laiusega 4 m nii joonisel kui seletuskirjas p 4.9.1, 4.9.3.</p> <p>Seletuskirja sõnastust on täpsustatud p 4.9.4.</p>
---	-----------	------------	--	------------------------	---

			VK teenistuse arendusinsener annika.krinpus@elveso.ee		
8	Päästeameti Põhja päästekeskus	01.06.2023 nr 7.2-3.1/2956-2	<p>Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu detailplaneering)</p> <p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel jätab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder Guru Projekt OÜ poolt koostatud „Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu detailplaneeringu tuleohutuseosa“ kooskõlastamata järgmistel põhjustel:</p> <p>1. Tuletõrje veevarustuse lahenduse puhul arvestamata ja viitamata asjakohane määrus.</p> <p>Alus: SM määrus nr 10</p> <p>Selgitus: Tuletõrjevesivarustuse lahendamisel antud ehitises palun aluseks võtta Siseministri määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.</p> <p>2. Arvestamata või lahendamata parkimisala tuleohutus.</p> <p>Alus: SM määrus nr 44 § 3 lg 3 ja EVS 812-7:2018 p 11.2.3.10</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Garri Mölder Ohutusjärelvalve büroo inspektor Päästeameti Põhja päästekeskus</p>	Osa V „Kooskõlastused”	Seletuskirja punkte 4.9.2 ja 4.10 vastavalt märkustele täiendatud.
9	Transpordiamet	11.07.2023 nr 7.2-2/23/9943-3	<p>Rae vald Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine</p> <p>Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu detailplaneeringule</p>	Osa V „Kooskõlastused”	Tingimused on esitatud seletuskirja punktides 4.5.2 „Liiklus- ja parkimiskorralduse põhimõtted” ja 6.2

			<p>(katastritunnus 65301:001:4248, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamuala ja teenindava taristu rajamiseks.</p> <p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Guru Projekt OÜ töö nr DP 257-2021 „Harjumaa Rae vald Küti tee 43 kinnistu detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <p>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.</p> <p>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</p> <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Krista Einama peaspetsialist planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus</p> <p>Lisad: Seletuskiri, põhijoonis ja tehnojoonis</p>		„Täiendavad tingimused“.
10	AS ELVESO	14.07.2023 nr 084/VK	Arvamus nr 084/VK Peetri alevik, Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1182) joonisel nr 6 „Tehnovõrkude koondplaan“	Osa V „Kooskõlastused“	Planeeringulahendus (nii joonis kui seletuskirja punktid 4.9.1 ja 4.9.3) on

			<p>esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga.</p> <p>Pos 1, 2 ja 3 kinnistute liitumispunktid ÜVK-ga planeerida 1 m kaugusele kinnistu piirist avalikult kasutatavale transpordi/teemaale, kuid mitte sõidu- ega kergliiklustee alla, haljasalale minimaalse laiusega 4 meetrit.</p> <p>Isevoolne reovee ühiskanalisatsiooni torustik planeerida vähemalt 1,2 m sügavusele. Planeeritavale reoveepumplale näha ette nõuetekohane teenindusplats (min 12 x 5 m) ja pumplaplats (min laiusega 1,5 m pumpla teenindusavast).</p> <p>Vastavalt AS ELVESO üldnõuetele planeerida liitumispunktid kinnistutele, milledest planeeritav torustik möödub – planeerida liitumispunktid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ka Küti tee 41 ja Küti tee 32 kinnistutele.</p> <p>Arvamus Peetri alevik, Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.</p> <p>Lugupidamisega /allkirjastatud digitaalselt/ Annika Krinpus VK teenistuse arendusinsener annika.krinpus@elveso.ee</p>		<p>korrigeeritud vastavalt märkustele.</p> <p>Kruntide pos 1, 2 ja 3 liitumispunktid on kavandatud vastavalt konsultatsioonile AS ELVESO VK teenistuse arendusinseneriga teemaale haljasalale.</p> <p>Isevoolse reovee ühiskanalisatsiooni torustik on ette nähtud vähemalt 1,2 m sügavusele.</p> <p>Reoveepumplale on ette nähtud pumplaplats ja teenindusplats.</p> <p>Küti tee 41 ja 32 kinnistutele on planeeritud VK liitumispunktid.</p>
11	Päästeamet	28.07.2023 nr 7.2-3.1/2956-4	<p>Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu detailplaneering)</p> <p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse</p>	Osa V „Kooskõlastused”	

			<p>ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder Guru Projekt OÜ poolt koostatud „Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu detailplaneering“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Garri Mölder Ohutusjärelvalve büroo inspektor</p>		
12	AS ELVESO	03.11.2023 nr 096/VK	<p>Arvamus nr 096/VK</p> <p>Peetri alevik, Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1182) joonisel nr 6 „Tehnovõrkude koondplaan“ esitatud ühisveevärgi ja –reoveekanaliseerimise (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.</p> <p>Pos 4 ja 5 kinnistule planeeritud nõva ei tundu olevat piisavalt sügav, et sademevee lahendus probleemideta toimida saaks. AS ELVESO arvamus on, et sademevee puhvermahutina planeeritud kraav peaks asuma avalikult kasutataval teemaal.</p> <p>Arvamus Peetri alevik, Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanaliseerimise arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.</p> <p>Lugupidamisega /allkirjastatud digitaalselt/ Annika Krinpus VK teenistuse arendusinsener</p>	Osa V „Kooskõlastused”	<p>Planeerija VK spetsialistid on seisukohal, et AS ELVESO soov, et sademevee puhvermahutina planeeritud kraav peaks asuma avalikult kasutataval teemaal, ei ole mõistlik, kuna planeeritud kraav asub planeeringuala kõige madalamas osas, kus paiknevad praegu ka olemasolevad kraavid ning kus on vajadusel ruumi nii kraavi süvendamiseks kui laiendamiseks.</p> <p>DP-s esitatud sademevee lahendus on põhimõtteline ning piisava täpsusastmega vastavalt paneerimis-seadusele. Seletuskirjas on välja toodud: „Täpsem sademevee lahendus töötatakse välja edasise projekteerimise käigus. Planeeringuala sademeveed</p>

			annika.krinpus@elveso.ee		on vastavalt AS ELVESO tehniliste tingimuste lisale 1 ette nähtud juhtida olemasolevasse kraavi. Olemasolev kraav on vaja rekonstrueerida (süvendada, puhastada). Rekonstrueerimise vajadus täpsustada ehitusprojektis tulenevalt kraavi seisukorrast ning ärajuhtimist vajavatest projekteeritavatest sademevee mahtudest.“
--	--	--	--------------------------	--	--

Koostajad: Ivo Rebane
Reet Salu