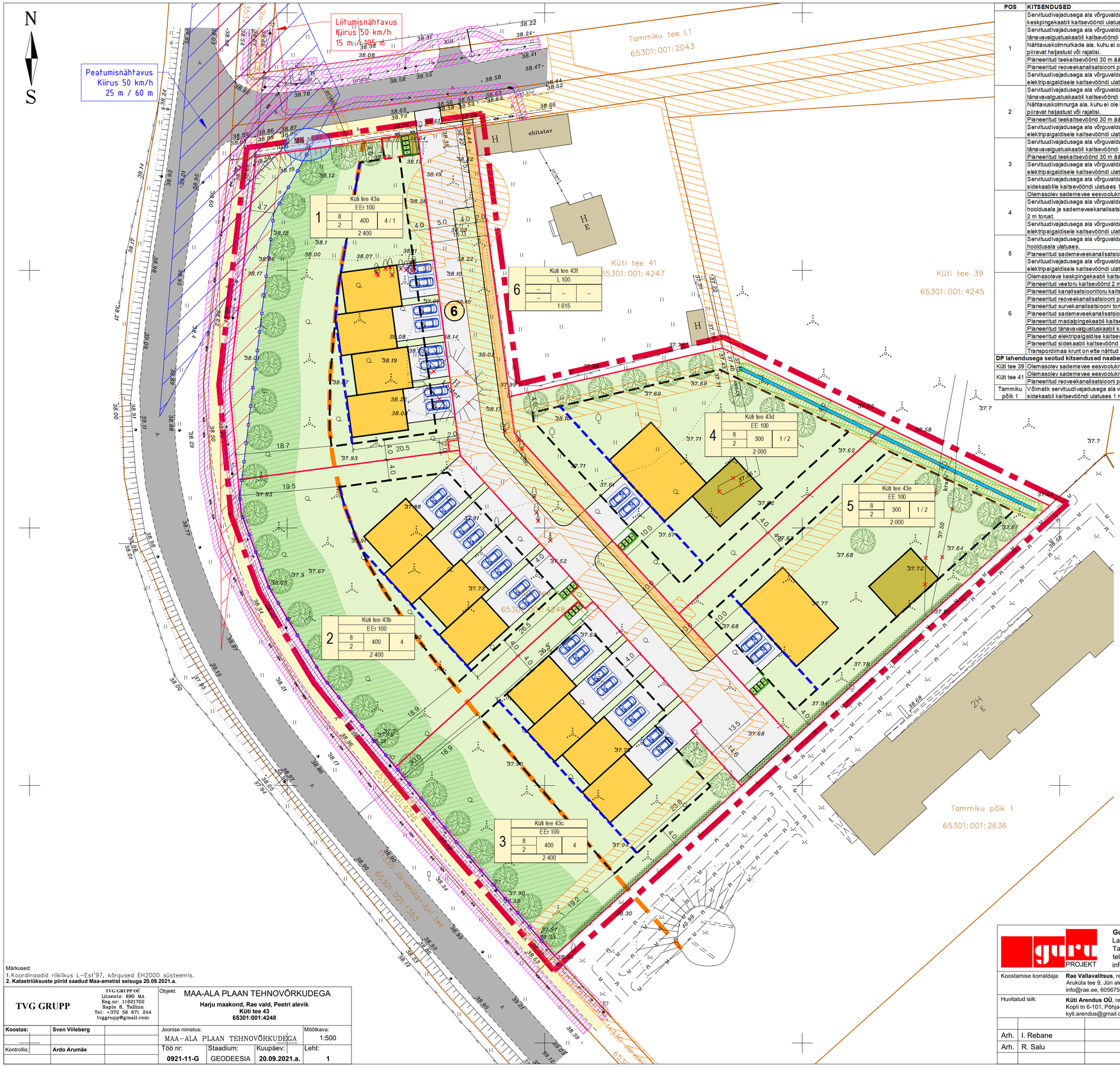

POS	KITSENDUSED
1	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva keskpingekaabli kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist.
	Nähtavuskolmnurkade ala, kuhu ei ole lubatud rajada nähtavust piiravat haljastust või rajatisi.
	Planeeritud teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast.
	Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest.
2	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist.
	Nähtavuskolmnurga ala, kuhu ei ole lubatud rajada nähtavust piiravat haljastust või rajatisi.
	Planeeritud teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest.
3	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist.
	Planeeritud teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud sidekaabille kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist.
4	Olemasolev sademevee eesvoolukraav hooldusalaga.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud kraavi hooldusala ja sademeveekanalisatsiooni toru kaitsevööndi ulatuses 2 m torust.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest.
5	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud kraavi hooldusala ulatuses.
	Planeeritud sademeveekanalisatsiooni toru kaitsevöönd 2 m torust.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest.
6	Olemasoleva keskpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist.
	Planeeritud veetoru kaitsevöönd 2 m torust.
	Planeeritud kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2 m torust.
	Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m.
	Planeeritud survekanalisatsiooni toru kaitsevöönd 2 m torust.
	Planeeritud sademeveekanalisatsiooni toru kaitsevöönd 2 m torust.
	Planeeritud madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist.
	Planeeritud tänavavalgustuskaabli kaitsevöönd 1 m kaablist.
	Planeeritud elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m seadmest.
	Planeeritud sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist.
	Transpordimaa krunt on ette nähtud avaliku kasutusse.
DP lahendusega seotud kitsendused naaberkinnistutel	
Küti tee 39	Olemasolev sademevee eesvoolukraav hooldusalaga.
Küti tee 41	Olemasolev sademevee eesvoolukraav hooldusalaga.
	Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m.
Tammiku põik 1	Võimalik servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud sidekaabli kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist.

PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIRI ESITUSKUJU
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. PÕHIMAHU EHITUSJOON
- PLAN. VÕIMALIKU ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLAN. ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. JUURDEPÄÄSUTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MNT.-ÄÄRSE VÕIMALIKU PIIRDE LUBATUD ASUKOHT
- PLAN. KRAAVI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MITMERINDELISE HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. HEKI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT MINIMAALSES ÜP-s NÕUTUD MAHUS
- PLAN. JÄÄTMEKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT VÕIMALIKUS KATUSEALUSES VÕI AEDIKUS
- PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. VÕIMALIK LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLAN. EHITUSÕIGUS

pos	aadressi ettepanek		
	maauksuse sihtotstarve		
	kõrgus m	max ehitise-	boks veramu /
	max korrus	alune pindala	abihooned
	krundi suurus m²		

ALUSANDMETE LEPPEMÄRGID:

- OL.OL. KATASTRIÜKSUSE PIIR
- OL.OLEV AED
- OL.OL. HOONESTUS
- OL.OL. SÕIDUTEE
- OL.OL. JALGRATTA- JA JALGTEE
- OL.OL. JA SÄILITATAV II KLASSI PUITTAIM – VÄÄRTUSLIK PUITTAIM
- OL.OL. TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- NÄHTAVUSKOLMNURK (liitumisnähtavus)
- NÄHTAVUSKOLMNURK (peatumisnähtavus)
- OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

OL.OLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OL.OLEV KP. KAABEL
- OL.OLEV MP. KAABEL
- OL.OLEV MAAKÜTE
- OL.OLEV VEETORUSTIK
- OL.OLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OL.OLEV KRAAV

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus:	12,8 ha
Kavandatud kruntide arv:	6
Suurim elamuühikute arv alal:	14
koormusindeks ridaelamukruntidel:	600
täisehitus eramute kruntidel:	15%
Suurim lubatud korruselisus:	2
Suurim lubatud kõrgus:	8 m

MÄRKUSED:
1. Joonisel esitatud hoonestuse, teede ja parkimise, haljastuse ning jäätmekonteinerite lahendused on põhimõttelised, näidates ühte võimalikku ÜP nõuetele vastavat lahendusvarianti. Konkreetsed lahendused täpsustatakse ehitusprojektidega.
2. Planeeringus tehakse ettepanek määrata tupikuga lõppev juurdepääsutee õuealaks.
3. Parkimisaladel on soovitatav kasutada murukivi vms lahendusi, et võimaldada paremat sademevee imbumist ning vähendada soojussaarte tekkimise võimalust.

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 20.09.2021.a.

TVG GRUPP	TVG GRUPP OÜ Litsents: 690 MA Reg.nr: 11621702 Rapla 8, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvggrupp@gmail.com	Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA **Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik** **Küti tee 43** **65301:001:4248**	
Koostas:	**Sven Viileberg**	Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500
Kontrollis:	**Ardo Arumäe**	Töö nr: **0921-11-G** / Staadium: GEODEESIA / Kuupäev: **20.09.2021.a.**	Leht: **1**

Guru Projekt OÜ Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee	Töö nr: DP 257-2021	Joonise nr: DP-5
Koostamise korraldaja: **Rae Vallavalitsus**, reg 75026106 Arukülla tee 9, Jüri alevik, Rae vald 75301 info@rae.ee, 6056750	Töö nimetus: PEETRI ALEVIK KÜTI TEE 43 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Huvitatud isik: **Küti Arendus OÜ**, reg 16266527 Kopli tn 6-101, Põhja-Tallinn, 10412 kyti.arendus@gmail.com, 56866700	Objekti asukoht: KÜTI TEE 43, PEETRI ALEVIK, RAE VALD, HARJU MK	
13.02.2024		
Arh. I. Rebane	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	Mõõtkava: 1:500
Arh. R. Salu		