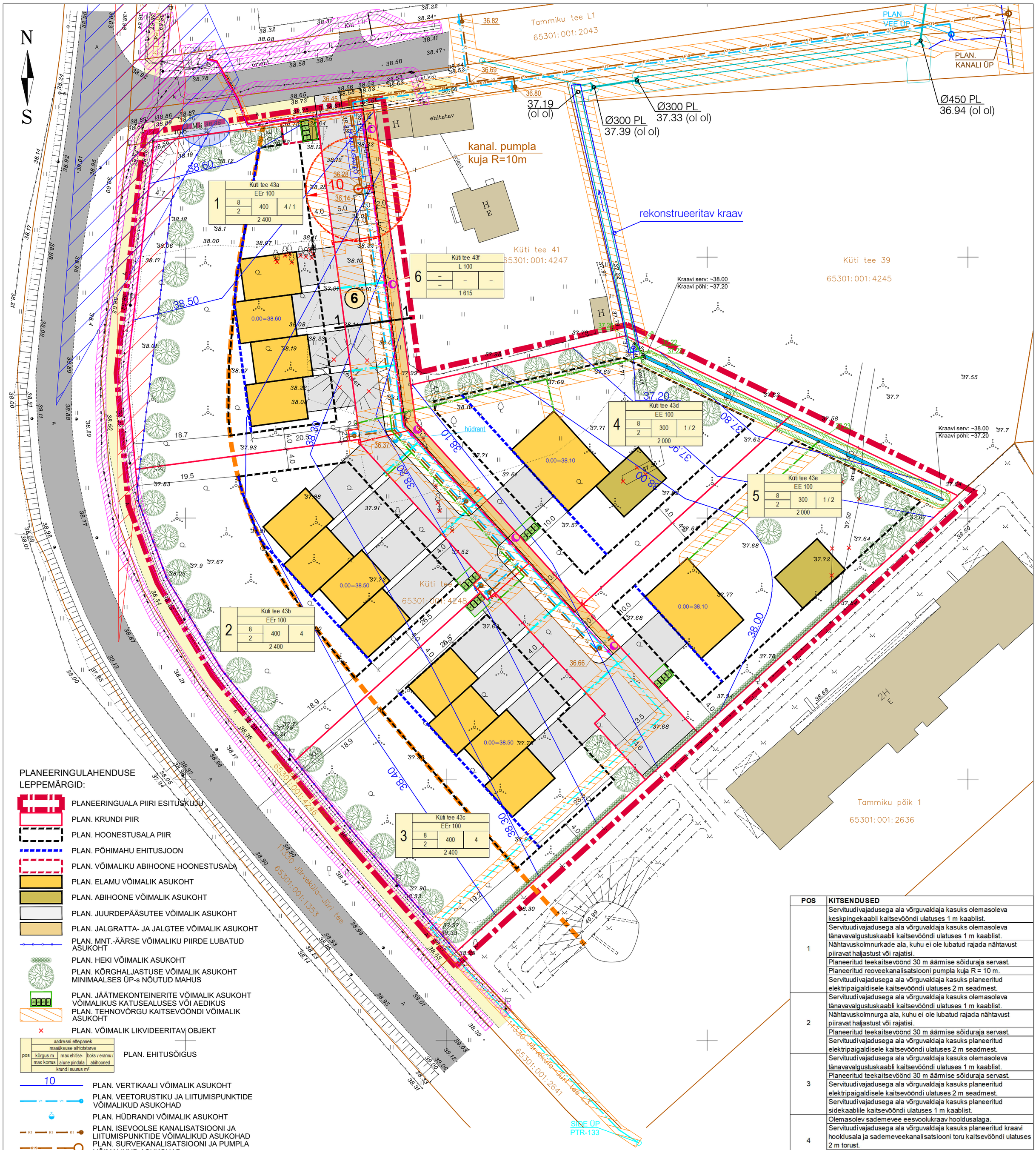


PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIRI ESITUSKUJU
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. PÕHIMAHU EHITUSJOON
- PLAN. VÕIMALIKU ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLAN. ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. JUURDEPÄÄSUTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MNT.-ÄÄRSE VÕIMALIKU PIIRDE LUBATUD ASUKOHT
- PLAN. HEKI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT MINIMAALSES ÜP-s NÕUTUD MAHUS
- PLAN. JÄÄTMEKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT VÕIMALIKUS KATUSEALUSES VÕI AEDIKUS
- PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. VÕIMALIK LIKVIDEERITAV OBJEKT

pos	aadressi ettepanek		
	maaüksuse sihtotstarve		
	kõrgus m	max ehitise-	boks v eramu /
	max korrus	alune pindala	abihooned
	krundi suurus m²		

PLAN. EHITUSÕIGUS

10 PLAN. VERTIKAALI VÕIMALIK ASUKOHT

- PLAN. VEETORUSTIKU JA LIITUMISPUNKTIDE VÕIMALIKUD ASUKOHAD
- PLAN. HÜDRANDI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. ISEVOOLSE KANALISATSIOONI JA LIITUMISPUNKTIDE VÕIMALIKUD ASUKOHAD
- PLAN. SURVEKANALISATSIOONI JA PUMPLA VÕIMALIKUD ASUKOHAD
- PLAN. SADEMEVEEKANALISATSIOONI VÕIMALIKUD ASUKOHAD
- PLAN. KRAAVI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MP. KAABLI, LIITUMIS- JA JAOTUSKILPIDE VÕIMALIKUD ASUKOHAD
- PLAN. TÄNAVAVALGUSTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. SIDEKANALISATSIOONI VÕIMALIK ASUKOHT

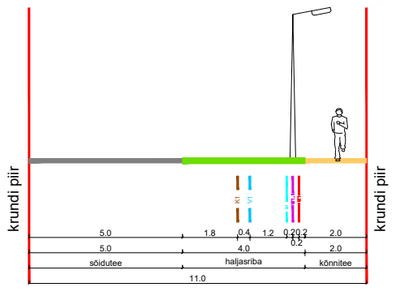
ALUSANDMETE LEPPEMÄRGID:

- OL.OL. KATASTRIÜKSUSE PIIR
- OL.OLEV AED
- OL.OL. HOONESTUS
- OL.OL. SÕIDUTEE
- OL.OL. JALGRATTA- JA JALGTEE
- OL.OL. JA SÄILITATAV II KLASSI PUITTAIM – VÄÄRTUSLIK PUITTAIM
- OL.OL. TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- NÄHTAVUSKOLMNURK (liitumisnähtavus)
- NÄHTAVUSKOLMNURK (peatumisnähtavus)
- OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

OL.OLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OL.OLEV KP. KAABEL
- OL.OLEV MP. KAABEL
- OL.OLEV MAAKÜTE
- OL.OLEV VEETORUSTIK
- OL.OLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OL.OLEV KRAAV

LÕIGE 1-1
1:200



Märkused:
1. Joonisel esitatud hoonestuse, teede ja parkimise, tehnovõrkude, haljastuse ning jäätmekonteinerite lahendused on põhimõttelised, näidates ühte võimalikku nõuetele vastavat lahendusvarianti. Konkreetsed lahendused täpsustatakse ehitusprojektidega.
2. Parkimisaladel on soovitatav kasutada murukivi vms lahendusi, et võimaldada paremat sademevee imbumist ning vähendada soojussaarte tekkimise võimalust.

POS	KITSENDUSED
1	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva keskpingekaabli kaitsevöönd ulatuses 1 m kaablist.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevöönd ulatuses 1 m kaablist.
	Nähtavuskolmnurkade ala, kuhu ei ole lubatud rajada nähtavust piiravat haljastust või rajatisi.
	Planeeritud teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast.
	Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevöönd ulatuses 2 m seadmest.
2	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevöönd ulatuses 1 m kaablist.
	Nähtavuskolmnurga ala, kuhu ei ole lubatud rajada nähtavust piiravat haljastust või rajatisi.
	Planeeritud teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevöönd ulatuses 2 m seadmest.
3	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevöönd ulatuses 1 m kaablist.
	Planeeritud teekaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevöönd ulatuses 2 m seadmest.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud sidekaablile kaitsevöönd ulatuses 1 m kaablist.
4	Olemasolev sademevee eesvoolukraav hooldusalaga.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud kraavi hooldusala ja sademeveekanalisatsiooni toru kaitsevöönd ulatuses 2 m torust.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevöönd ulatuses 2 m seadmest.
5	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud kraavi hooldusala ulatuses.
	Planeeritud sademeveekanalisatsiooni toru kaitsevöönd 2 m torust.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevöönd ulatuses 2 m seadmest.
6	Olemasoleva keskpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist.
	Planeeritud veetoru kaitsevöönd 2 m torust.
	Planeeritud kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2 m torust.
	Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m.
	Planeeritud survekanalisatsiooni toru kaitsevöönd 2 m torust.
	Planeeritud sademeveekanalisatsiooni toru kaitsevöönd 2 m torust.
	Planeeritud madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist.
	Planeeritud tänavavalgustuskaabli kaitsevöönd 1 m kaablist.
	Planeeritud elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m seadmest.
	Planeeritud sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist.
	Transpordimaa krunt on ette nähtud avalikku kasutusse.
DP lahendusega seotud kitsendused naaberkinnistutel	
Küti tee 39	Olemasolev sademevee eesvoolukraav hooldusalaga.
Küti tee 41	Olemasolev sademevee eesvoolukraav hooldusalaga.
	Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m.
Tammiku põik 1	Võimalik servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud sidekaabli kaitsevöönd ulatuses 1 m kaablist.

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L–Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 20.09.2021.a.

TVG GRUPP	TVG GRUPP OÜ Litsents: 690 MA Reg.nr: 11621702 Rapla 8, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvggrupp@gmail.com	Objekt:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik Küti tee 43 65301:001:4248
Koostas:	Sven Viileberg	Joonise nimetus:	MAA–ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Kontrollis:	Ardo Arumäe	Mõõtkava:	1:500
Töö nr:	0921-11-G	Staadium:	GEODEESIA
Kuupäev:	20.09.2021.a.	Leht:	1

Guru Projekt OÜ
Tatari tn 28-1
Tallinn 10116
tel 644 4414
info@guruprojekt.ee

Huvitatud isik: **Küti Arendus OÜ**
reg: 16266527
Kopli tn 6-101, Põhja-Tallinn, 10412
kyti.arendus@gmail.com

Arh.	I. Rebane		13.02.2024
Arh.	R. Salu		

Töö nr:	DP 257-2021
Joonise nr:	DP-6
Töö nimetus:	KÜTI TEE 43 KINNISTU DETAILPLANEERING
Staadium:	DP
Objekti asukoht:	KÜTI TEE 43, PEETRI ALEVIK, RAE VALD, HARJU MK
Joonise nimetus:	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
Mõõtkava:	1:500