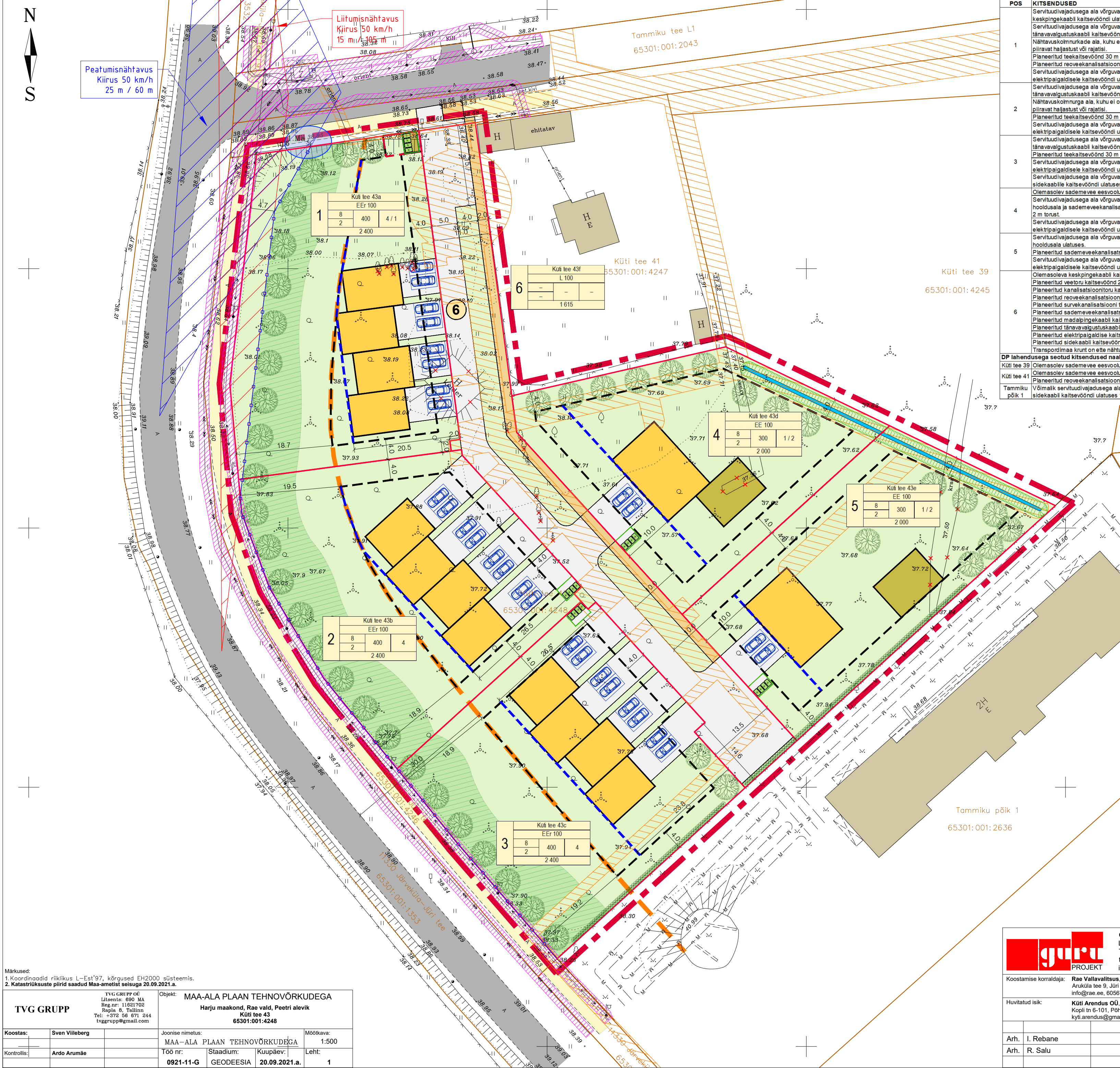




POS	KITSENDUSED
1	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva keskpingekaabli kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist. Nähtavuskolmnurkade ala, kuhu ei ole lubatud rajada nähtavust piiravat hajastust või rajatisi. Planeeritud teekaitsevöönd 30 m aärmise sõiduraja servast. Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest.
2	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist. Nähtavuskolmnurga ala, kuhu ei ole lubatud rajada nähtavust piiravat hajastust või rajatisi. Planeeritud teekaitsevöönd 30 m aärmise sõiduraja servast. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest.
3	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist. Planeeritud teekaitsevöönd 30 m aärmise sõiduraja servast. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest.
4	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud sidekaabli kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist. Olemasolev sademevee eesvoolukraav hoidusalaga. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud kraavi hoidusala ja sademeveekanalisatsiooni toru kaitsevööndi ulatuses 2 m tonust. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest.
5	Planeeritud sademeveekanalisatsiooni toru kaitsevöönd 2 m tonust. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripaigaldisele kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. Olemasoleva keskpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist. Planeeritud veetoru kaitsevöönd 2 m tonust. Planeeritud kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2 m tonust. Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m. Planeeritud survekanalisatsiooni toru kaitsevöönd 2 m tonust.
6	Planeeritud sademeveekanalisatsiooni toru kaitsevöönd 2 m tonust. Planeeritud madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist. Planeeritud tänavavalgustuskaabli kaitsevöönd 1 m kaablist. Planeeritud elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m seadmest. Planeeritud sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist. Transpordimaa krunt on ette nähtud avalikku kasutusse. DP lahendusega seotud kitsendused naaberkiinnistutel Küti tee 39 Olemasolev sademevee eesvoolukraav hoidusalaga. Küti tee 41 Olemasolev sademevee eesvoolukraav hoidusalaga. Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m. Võimalik servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud sidekaabli kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist.

PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID:

PLANEERINGUALA PIIRI ESITUSKUJU

PLAN. KRUNDI PIIR

PLAN. HOONESTUSALA PIIR

PLAN. PÕHIMAHU EHITUSJOON

PLAN. VÕIMALIKU ABIHOONE HOONESTUSALA

PLAN. ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. JUURDEPÄASUTEE VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. MNT „ÄÄRSE VÕIMALIKU PIIRDE LUBATUD ASUKOHT

PLAN. KRAAVI VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. MITMERINDELISE HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. HEKI VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT MINIMAALSES ÜP-S NÕUTUD MAHUS

PLAN. JÄÄTMEKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT VÕIMALIKUS KATUSEALUSES VÕI AEDIKUS

PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. VÕIMALIK LIKVIDEERITAV OBJEKT

pos	maakuse ettepanek	maakuse sihtotstarve
adressi	max ehitis-	books veramu/
max kõrgus m	max ehitis-	books veramu/
max kõrgus	max ehitis-	books veramu/
max kõrgus	max ehitis-	books veramu/

PLAN. EHITUSÕIGUS

ALUSANDMETE LEPPEMÄRGID:

OL.OL. KATASTRÜKSUSE PIIR

OL.OLEV AED

OL.OL. HOONESTUS

OL.OL. SÕIDUTEE

OL.OL. JALGRATTA- JA JALGTEE

OL.OL. JA SÄILITATAV II KLASSI PUITTAIM – VÄÄRTUSLIK PUITTAIM

OL.OL. TEE KAITSEVÖÖND 30 m

NÄHTAVUSKOLMNURK (liitumisnähtavus)

NÄHTAVUSKOLMNURK (peatumisnähtavus)

OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

OL.OLEVAD TEHNOVÕRGUD

OL.OLEV KP. KAABEL

OL.OLEV MP. KAABEL

OL.OLEV MAAKÜTE

OL.OLEV VEETORUSTIK

OL.OLEV KANALISATSIOONITORUSTIK

OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON

OL.OLEV KRAAV

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus:	12,8 ha
Kavandatud kruntide arv:	6
Suurim elamuühikute arv alal:	14
koormusindeks ridaelamukruntidel:	600
täisehitus eramute kruntidel:	15%
Suurim lubatud korruselisus:	2
Suurim lubatud kõrgus:	8 m

MÄRKUSED:

1. Joonisel esitatud hoonestuse, teede ja parkimise, haljastuse ning jäätmekonteinerite lahendused on põhimõttelised, näidates ühte võimalikku ÜP nõuetele vastavat lahendusvarianti. Konkreetseid lahendused täpsustatakse ehitusprojektidega.

2. Planeeringus tehakse ettepanek määrata tupikuga lõppev juurdepääsutee üuealaks.

3. Parkimisalal on soovitatav kasutada murukivi vms lahendusi, et võimaldada paremat sademevee imbumist ning vähendada soojussaarte tekkimise võimalust.

Märkused:

1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

2. Katastrüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 20.09.2021.a.

TVG GRUPP

Koostas: Sven Villeberg

Kontrollis: Ardo Arumäe

Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA

Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik

Küti tee 43

65301:001:4248

Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr: 0921-11-G

Staadium: GEODEESIA

Kuupaev: 20.09.2021.a.

Möötkava: 1:500

Leht: 1

Guru Projekt OÜ
Lai tn 2-14
Tallinn 10133
tel 644 4414
info@guruprojekt.ee

Koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus, reg 75026106
Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald 75301
info@rae.ee, 6056750

Huvitatud isik: Küti Arendus OÜ, reg 16266527
Kopli tn 6-101, Põhja-Tallinn, 10412
kyti.arendus@gmail.com, 56866700

20.05.2024

Arh. I. Rebane

Arh. R. Salu

Töö nr: DP 257-2021

Töö nimetus: PEETRI ALEVIK KÜTI TEE 43 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Objekti asukoht: KÜTI TEE 43, PEETRI ALEVIK, RAE VALD, HARJU MK

Joonise nimetus: PÕHIJOOINIS

Joonise nr: DP-5

Staadium: DP

Möötkava: 1:500