

**VEIKOPP**

**MULLA MÜÜK**

Helista 53 425 009 -toome kohale!  
www.veikopp.ee

**TEEME KA HALJASTUSTÖID**

**vann vannis**

Vann-vannis-tehnoloogia on  
lihtne ja kiire.

Paigaldame uue vanni vanasse vanni  
vaid paari tunniga.

Tel 503 1943, 5331 4350 • info@vannvannis.ee  
www.vannvannis.ee



**Raieõiguse ostmine**  
**Giljotiiniga võsaraie**  
**Metsa- ja põllumaade ost**  
**Metsakinnistute majandamine**  
**Virnastatud võsa ja raiejätmete ost**  
**Metsaraie ja metsamaterjali transport**

**20 Timberston**  
20 aastat usaldust

Pärnu mnt 75a  
Märjamaa / Raplamaa 78301  
tel 528 4932 / riho@timberston / www.timberston.ee

**PIIRKONNAD: RAPLA-, HARJU-, JÄRVA-, PÄRNU- JA LÄÄNEMAA**

## RAE VALLAVALITSUS TEATAB

**Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamoju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

• **Peetri aleviku Kūti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneering.**  
Detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 05.07.2022 korraldusega nr 981.

Planeeringuala moodustab Kūti tee 43 katastriüksus suurusega 12 815 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:4248, registriosa nr 19699850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus kõrvalmaantee Vana-Tartu maantee (11330 Järveküla-Jūri tee) ja Kūti tee vahelisel alal. Juurdepääs krundile on Kūti teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust elamumaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa. Detailplaneeringu:

- koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jūri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa),
- koostaja on OÜ Guru Projekt (aadress Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10116, Tatari tn 28-1).

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamoju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetusläheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega Na-

tura 2000 alasid. Seega keskkonnamoju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Korralduse lisas 1 „Peetri aleviku Kūti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamoju strateegilise hindamise eelhindang“ toodu osas on vastavad ametkonnad andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning välja selgitada radooniõhje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel <https://www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised> ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jūri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

### Detailplaneeringu kehtestamine

• **Järveküla Vana-Jäätma kinnistu ja lähiala detailplaneering.**  
Detailplaneering on kehtestatud 05.07.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 980.

Planeeritav ala asub Järvekülas 11330 Järveküla-Jūri teest ligikaudu 500 meetri kaugusel ning 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teest 1,2 km kaugusel Juurdepääs planeeringualale nähakse ette Rätsepa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa jagada viieks elamumaa kinnistuks ja üheks transpordimaa kinnistuks. Moodustada neli ühepereelamu krunti, üks kahepereelamu krunt ja üks transpordimaa krunt ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

1.07.2022 ilmunud Harju Elus oli valesti koostatud Platsi kinnistu detailplaneeringu lõpetamise teade. Avaldame parandatud teate.

### Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

• **Lehmja küla Platsi kinnistu ja lähiala detailplaneering.**

Rae Vallavolikogu 13.01.2009 otsusega nr 489 kehtestati Rae vallas Lehmja külas Platsi kinnistu detailplaneering, mis hõlmas Platsi kinnistust registriosa numbriga 9005702. Detailplaneeringu alasse kuulub 18.05.2022 seisuga viis kinnistut: Põrguvälja tee 29a (katastritunnus 65301:001:5956, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, omanik Eesti Vabariik), Tallinna-Rapla raudtee 1150 (katastritunnus 65301:001:5957, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, omanik Eesti Vabariik), Põrguvälja tee 29 (65301:001:5958, sihtotstarve tootmismaa 50%, ärimaa 50%, omanik Eesti Vabariik), Tallinna-Rapla raudtee 1130 (katastritunnus 65301:001:5794, sihtotstarve transpordimaa, omanik Eesti Vabariik) ning Põrguvälja tee L8 (katastritunnus 65301:001:5795, sihtotstarve transpordimaa, omanik Rae vald).

09.03.2022 esitas planeeritud kinnisaja omaniku esindaja planeerimiseseaduse §140 lõige 1 punkt 2 kohaselt Rae Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ning väljendas soov planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on, et kuna Rail Baltic raudtee eelprojekti kohaselt läbib raudtee muu hulgas Platsi kinnistu detailplaneeringuala ei ole nimetatud detailplaneeringu elluviimine esialgselt kavandatud kujul võimalik

Lähtuvalt planeerimiseseaduse § 140 lõikest 3 teavitame, et Rae Vallavolikogu 13.01.2009 otsusega nr 489 kehtestatud Lehmja küla Platsi kinnistu detailplaneering tunnistati kehtetuks Rae Vallavolikogu 21.06.2022 otsusega nr 35.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee>.



## VIIMSI VALLAVALITSUS TEATAB

### Avalik väljapanek

• **25.07.–25.08.2022 on Viimsi Raamatukogus avalikul väljapanekul Leppneeme küla, kinnistu Lehe ja lähiala detailplaneering, mis on vastu võetud Viimsi Vallavolikogu 14.06.2022 otsusega nr 26.**

Detailplaneering (edaspidi – DP) on varasemalt läbinud kõik menetlusetapid ning kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 19.05.2020 otsusega nr 32. Tallinna Halduskohtu 24.05.2021 otsusega 3-20-1464 tühistati Viimsi Vallavolikogu 19.05.2020 otsus nr 32. Käesolevaks hetkeks on DP menetlus uuendatud Viimsi Vallavolikogu 18.01.2022 otsusega nr 7.

Planeeritava ala suurus on 5773 m<sup>2</sup>, hõlmates kinnistu Lehe (89001:003:0491, pindala 3085 m<sup>2</sup>, elamumaa) ja kinnistu Lännekalda tee // Reinu tee lõik 3 (89001:003:1904, pindala 2688 m<sup>2</sup>, transpordimaa). Kinnistu Lehe on hoonestamata ja rohke kõrghaljastusega.

DP-ga (OÜ Viimsi Haldus, töö nr 01-19) moodustatakse üks üksikelamumaa sihtotstarbega krunt suurusega 3030 m<sup>2</sup> ning kolm tee- ja tänavamaa sihtotstarbega krunti (594 m<sup>2</sup>, 1324 m<sup>2</sup> ja 825 m<sup>2</sup>). Üksikelamumaa krundile antakse ehitusõigus ühe kuni 8,5 m kõrguse (kuni kaks korrust) üksikelamu ja ühe kuni 5 m kõrguse (ühekorrseline) abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 500 m<sup>2</sup>.

Uuendatud DP lahendust on võrreldes varasemalt kehtestatud lahendusega täiendatud. Planeeringujoonisele on sisse viidud täiendavad naaberkatastriüksusi (Lännekalda tee 7 ja 10) puudutavad andmed ning mõõdud. DP seletuskirja on lisatud ptk „Loomastik ja linnustik“. Täiendatud on seletuskirja ptk-i „Teed. Liiklus. Parkimine“. Juurdepääs planeeritavale elamukrundile on ette nähtud Lännekalda teelt, kuna tiheda liiklusega Reinu teelt lisanduva mahasõidu kavandamine ei ole liiklusohutuse seisukohalt mõistlik olukorras, kus on olemas alternatiiv. Teelõigule planeeritakse laiendus Lehe kinnistu arvelt, et oleks tagatud olemasolevale teetaristule piisav teenindusmaa transpordimaa sihtotstarbega kinnistu koosseisus.

DP-ga kavandatakse vastab üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele (väikeelamute maa hajaasustusviisil), kuid üksikelamukrundid (vähim lubatud suurus 3300 m<sup>2</sup>) ei vasta üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“, mistõttu on DP üldplaneeringut muutev. Kuivõrd kinnistuga piirnev Viimsi valla omandis olev Lännekalda tee // Reinu tee lõik 3 on väga kitsas ning seda on ohutu liikluse tagamiseks ja teehoolde teostamiseks vaja laiendada, siis on DP-ga kavandatud ärälõige Lehe kinnistust teemaaga liitmiseks ning vallale tasuta üleandmiseks. Samuti on vajalik planeeritaval Lehe kinnistul paikneva Reinu tee äärses eesvoolukraavi avaliku kasutuse ta-

gamine. Eelnimetatu on liigilt üldisema planeeringu DP-ga muutmise põhjendus ja avalik huvi. DP avalikes huvides elluviimiseks on sõlmitud notariaalne võlaõiguslik leping 13.04.2020.

**Lisainfo DP kohta, sh avaliku väljapaneku materjalid on kättesaadavad alates 25.07 ka Viimsi valla kodulehel [www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud](http://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud).**

**Arvamused DP kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee) või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.**

**Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik) on aja vahemikul 01.06.–31.08.2022 avatud E–R kell 10–18. Nädalavahtustel ja iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.**

### Kehtestatud detailplaneering

• **Viimsi Vallavolikogu võttis 14.06.2022 vastu otsuse nr 23 „Metsakasti külas, kinnistu Kaasiku ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“.**

DP hõlmab 2765 m<sup>2</sup> suurust maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksust Kaasiku (89001:010:3449), mis valdavalt on ümbristatud hoonestatud elamukrundidega. Planeeringuala läänepoolses naabruses asub väljakujunenud hoonestusega elamukvartal, mis rajati nõukogude ajajärgul – tegu on endise aianduskooperatiiviga „Tõnismäe“. Ida- ja lõunasuunal on planeeringuala ümbristatud kaasagsete elamutega, mis on rajatud (ning osaliselt rajamisel) viimase kümnendi jooksul kehtestatud DP-de alusel. Planeeritava kinnistu maapind on tasase reljeefiga looduslik rohumaad, mida läbib Jäätma teega paralleelselt kulgev kuivenduskraav, hoonestust planeeringualal ei ole. Kõrghaljastust esineb vähe, krundil kasvavad mõned madala haljastusliku väärtusega puud, viis puud on määratud 3. väärtusklassi.

DP-ga (OÜ Viimsi Haldus projekt nr 04-19) muudetakse planeeritava kinnistu üldplaneeringukohane maakasutuse juhtotstarve maatulundusmaast ja looduslikust rohumaast väikeelamute maaks ning teemaaks. DP-ga moodustatakse üks 2426 m<sup>2</sup> suurune üksikelamu maa sihtotstarbega krunt ja üks 339 m<sup>2</sup> suurune avaliku kasutusega teemaa krunt. Elamukrundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m (lubatud kaks maapealset korrust ja üks maa-alune korrust), abihoone 5 m (lubatud üks maapealne korrust). Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m<sup>2</sup>. DP-s on piiritletud hoonestusala, kuhu võib püstitada ehitusõigusega lubatud hooned. Hoonestusala kaugus naaberkruntide piirist põhihoonele on 7,5 m, abihoonele 5 m, teemaa piirist asub hoonestusala 6,8 m kaugusel.

DP avalikes huvides elluviimiseks sõlmiti 13.05.2022 võlaõiguslik

leping, mille kohaselt kinnistu Kaasiku omanikud võõrandavad tasuta vallale DP kohase teemaa krundi koos selle oluliste osade ja päraldistega. DP on üldplaneeringut muutev.

### Detailplaneeringute koostamise lõpetamine

• **Viimsi Vallavolikogu võttis 14.06.2022 vastu otsuse nr 24 „Detailplaneeringu koostamise lõpetamine“, millega lõpetatakse Viimsi Vallavolikogu 14.01.2020 otsusega nr 4 algatatud DP koostamine Haabneeme alevikus, kinnistutel Lahe, Killustiku, Platvormi, Platsi ja Nõlva.**

DP ei ole käesolevaks ajaks vastu võetud, avalikule väljapaneku-le suunatud ega kehtestatud.

DP koostamise eesmärk algatamise otsuse kohaselt oli üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe muutmise tootmismaast elamumaaaks. Alale sooviti planeerida üksikelamukrundid, loodusliku maa krunt, teemaa krunt ning puhke- ja spordirajatiste krunt.

24.05.2022 esitas DP-st huvitatud isik OÜ Viimsi Haldus taotluse (reg nr 10-10/2587) DP menetluse lõpetamiseks. Arvestades asjaolu, et kinnistute omanik ei ole enam huvitatud DP koostamisest, otsustas vallavolikogu DP koostamise lõpetada.

• **Viimsi Vallavolikogu võttis 14.06.2022 vastu otsuse nr 25 „Detailplaneeringu koostamise lõpetamine“, millega lõpetatakse Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsusega nr 27 algatatud DP koostamine Leppneeme külas, kinnistutel Mihkli I, Mihkli II, Leppneeme Sadama tee 19 ja lähialal.**

DP ei ole käesolevaks ajaks vastu võetud, avalikule väljapaneku-le suunatud ega kehtestatud.

DP koostamise eesmärk oli üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe muutmise looduslikust rohumaast ja väikeelamute maast osaliselt turismi-, matka- ja väljasõidukoha maaks, osaliselt üksikelamumaaaks ning tee- ja tänavamaaks, ehitusõiguse määramine, rannakindlustuse rajamine, samuti ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Huvitatud isiku peamine eesmärk oli rajada planeeringualale karavanipark.

1.02.2022 esitas DP-st huvitatud isik taotluse (reg nr 10-10/655) DP menetluse lõpetamiseks. Arvestades asjaolu, et DP menetlus on seiskunud enam kui kolm aastat tagasi ega ole jõudnud eskiislahenduse avalikustamiseks kaugemale ning kinnistute omanik ei ole enam huvitatud DP koostamisest, otsustas vallavolikogu DP koostamise lõpetada.