

RAE VALLA-VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST: Vaida alevik Rukkilille tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1287)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 26.03.2024 korraldusega nr 496.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus. Juurdepääs planeeritava ala planeeritud Rukkilille tänavalt. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,9 ha

Detailplaneeringu eesmärk on Rukkilille tn 6 kinnistule määrata ehitusõigus kõlakoda ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt hõlmab planeeringuala tiheasustusalal perspektiivne ühiskondlike ehitiste maa juhtotstarbega maa-ala, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Ühiskondlike ehitiste maana hõlmatatakse nii valitsus- ja ametiasutuste maad kui ka üldkasutatavate hoonete maad (tervishoiu-, teadus-, haridus- ja lasteasutuste; spordi- ja kultuuriasutuste ning usu- ja tavandiasutuste maad). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada planeeringuala geodeetiline mõõdistus ja dendroloogiline hindamine. Planeeringu koostamise ajal tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1261)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 26.03.2024 korraldusega nr 498.

Planeeritav ala asub Suuresta külas. Juurdepääs planeeritava ala planeeritud Golfi teelt. Planeeringuala suurus on 1,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata kinnistule elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusalal ning hajaasustusalal paiknevate elamute õue- ja elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Jüri alevik Laste tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1264)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 600.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses Lehmja tammiku, Jüri Tervisekeskuse, Jüri Gümnaasiumi ja 11303 Jüri-Aruküla tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Laste tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine uue ärihoone püstitamiseks olemasoleva hoone asemele ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on ärimaa-ala – kaubandus- ja teenindusettevõtete ning kontorite maa, ka kavandatud turuplats Jüri tervisekeskuse ees.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Planeeringu koostamise ajal tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lehmja küla Põrguvälja tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1271)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 601.

Planeeritav ala asub Rae vallas Lehmja külas 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T3 ja 11330 Järveküla-Jüri tee L22 (Põrguvälja tee) vahelisel maa-ala. Juurdepääs krundile on 11330 Järveküla-Jüri tee L22 (Põrguvälja tee). Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Põrguvälja tee 25 katastriüksuse jagamine kolmeks tootmis- ja ärimaa ning üheks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev tootmismaa. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse olemasolevat tootmismaa ala jagada kolmeks äri- ja tootmismaa krundiks ning neid teenindavaks transpordimaa krundiks. Planeeringualal kehitatakse varasemalt Rae Vallavolikogu 08.10.2002 otsusega nr 380 kehtestatud „Lehmja küla osa ja Assaku aleviku detailplaneeringu III etapp (Saku Metall)“ detailplaneering, millega planeeriti kinnistu sihtotstarbe muutmise ja tootmiskompleksi rajamine. Käesoleva planeeringuga kavandatakse suurendada hoonete ehitisealust pinda alal ca 6%.

Põrguvälja tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering on samuti kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 151 vastu võetud Rae Valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringu ala on määratud tootmismaa juhtotstarbega alaks.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitase mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1286)

Detailplaneering on algatatud 09.04.2024 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 602.

Planeeritav ala asub Veskitaguse külas Halli tee ja Veskitaguse tee nurgal. Juurdepääs planeeringualale on varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga ette nähtud Veskitaguse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi ning kavandada kinnistule juurdepääs Halli teelt. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusalal ning hajaasustusalal paiknevate elamute õue- ja elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1182)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 04.07.2022 korraldusega nr 981 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 26.03.2024 korraldusega nr 497.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus kõrvalmaantee Vana-Tartu maantee (11330Järveküla-Jüri tee) ja Küti tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Küti teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbega kinnistust elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 26.04.2024-09.05.2024 Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamusi. Arvamused palume saata hiljemalt 09.05.2024 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1182/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST: Järveküla Sepaniidu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP0350):

Detailplaneering on kehtestatud 26.03.2024 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 495.

Planeeritav ala asub Järvekülas Liiva tee, Tohvre tee ja Kurna oja vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on Liiva ja Kindluse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühe- ja kahepereelamuid ning ridaelamuid, perspektiivsele ärimaa alale nähakse ette 3 ärimaa sihtotstarbega krundi piirkonna elamuid teenindavate ärihoonete rajamiseks. Elamumaa krundidele on lubatud püstitada kuni 2 korruseliseid elamuid ning kuni 2 abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 15% kinnistu pinnast sh. abihoonete ehitusalune pind võib olla kokku kuni 80 m². Hoonete katusekalle on määratud kahepere- ja ridaelamutel 0-30°, ühepereelamutel 0-45° ning ärihoonetele 0-15° sh tuleb arvestada tingimusega, et ühte tüüpi hoonetel tuleb ette näha ühesugune katusekalle. Parkimine lahendatakse krundisiselset. Detailplaneering on varasemalt Rae Vallavalitsuse 29.01.2019 korraldusega nr 175 kehtestatud „Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneering“ planeeringuala ja Rae Vallavalitsuse 21.03.2006 korraldusega nr 97 kehtestatud „Otsa 2 kinnistu detailplaneering“ planeeringuala ühendav planeering, mis loob teravikliku keskkonna. Planeeringualale on kavandatud ulatuslik, ligi ühe hektari suurune, avalik üldkasutatav rohe- ja puhkeala terviseradade ja erinevatele vanusegruppidele suunatud mänguväljakute/aatraktsioonidega. Detailplaneeringuga kavandatud üldkasutatav ala seob varasemalt naabereladel planeeritud rohealad ühtseks terviseradade võrgustikuks.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>

DETAILPLANEERINGUTE AVALIKE ARUTELUDE TULEMUSED:

Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1111)

Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu täiendava kaasmise avalik arutelu toimus 28.03.2024 Rae Kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 9 isikut, sh detailplaneeringust huvitatud isiku ja Rae Vallavalitsuse esindajad ning arvamusi esitanud isikud. Detailplaneeringu koostamise korraldaja tutvustas avalikl arutelul detailplaneeringu lahendust, andis ülevaate menetluse seisust, tutvustas avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja valla seisukohti ning põhjendas detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi. Samuti vastas muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Avaliku arutelul tulemust ei loobunud avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest. Arutelul lepiti kokku detailplaneeringu materjalide esitamise heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

LÄÄNE-HARJU VALLA-VALITSUS TEATAB



Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 19.03.2024 korraldusega nr 195 Vasalemma alevikus Ranna tee 16 (katastritunnus 86801:002:0149), Uuesauna (katastritunnus 86801:002:0170) ja Nõmme tn 13 (katastritunnus 86801:002:0146) elamumaa katastriüksustel.

Planeeringuala koos juurdepääsu kavandamiseks vajamineva lähialaga on ligikaudu 4,3 ha. Planeeritav ala asub Vasalemma aleviku äärealal Vasalemma karjääri tee (teeregistri nr 11172) ja Piiritaja tänav (teeregistri nr 2954600) ristumiskoha lähialal.

Planeeringuala piirneb põhjas Piiritaja (katastritunnus 29501:010:0746) maatulundusmaaga ja Nõmme tänav L1 (katastritunnus 86801:001:0807) transpordimaa katastriüksustega, idas Nõmme tn 11 (katastritunnus 86801:002:1470) ja Taganõmme tn 6 (katastritunnus 86801:002:0190) elamumaa ning Ranna tee (katastritunnus 86801:002:0160) üldkasutatava maa katastriüksustega, lõunas 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 86801:002:0081) ja 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 86801:002:0131) transpordimaa katastriüksustega ja läänes Piiritaja tänav (katastritunnus 43101:001:1433) transpordimaa ja Taganõmme tn 8 (katastritunnus

86801:002:1530) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu eesmärk on Ranna tee 16, Uuesauna ja Nõmme tn 13 elamumaa ümberkruntimine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorraldus ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnanõuetelise abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimiseseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 17. Algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 252 võeti vastu detailplaneering Lääne-Harju vallas Tamme tn 6, Tamme tn 6a ja Tamme tn 8 katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusalal juhtfunktsiooniks on aianduse- ja suvilakruntide maa. Planeeringuala piirneb Mäe tn 7 (katastritunnus 29503:002:0180), Majaka tn 13 (katastritunnus 29503:002:0615), Tamme tn 4a (katastritunnus 29503:002:0122), Tamme tn 4 (katastritunnus 29503:002:0121), Tamme tn 5 (katastritunnus 29503:002:0080), Tamme tn 7 (katastritunnus 29503:002:0070) hoonestatud, Tamme tänav (katastritunnus 29503:002:0613) ja Terase üldmaa 4 (katastritunnus 29503:002:0614) hoonestamata elamumaa ning Keila metsakond 258 (katastritunnus 29501:007:1873) hoonestamata maatulundusmaaga sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 0,6 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringuala asub üld-

dplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Tegemist on perioodilise kasutusega piirkonnaga, mis on muutumas püsisustusega elamupiirkonnaks, seetõttu on ka ehitustihedus suurenenud väljakujunenud olukorraga. Detailplaneeringuga on määratletud planeeringuala kruntide hoonestusalad ja ehitusõigused ning lahendatud muud vajaminevad detailplaneeringu ülesanded. Uute kruntide moodustamist detailplaneeringuga ette nähtud ei ole.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 26.04-10.05.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ja valla veebilehel, aadressil www.laaneharju.ee. Avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute avalik arutelu toimub 13.05.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.

AVATUD MENETLUSEST PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDMISEKS:

Laulasmaa küla Merivälja vkt 6 katastriüksusele (tunnus 29503:030:0060) üksikelamu püstitamiseks.

Taotleja soovib lammutada katastriüksusel asuva amortiseerunud hoone ning asemele püstitada uue üksikelamu koos vajaminevate rajatistega. Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub 12.04.2024 - 26.04.2024 Lääne-Harju valla veebilehel, aadressil <https://laaneharju.ee/eelnoude-avalikustamine1>. Kirjalike ettepanekute ja põhjendatud vastuväidete esitamise tähtaeg on 26.04.2024 aadressil info@laaneharju.ee.