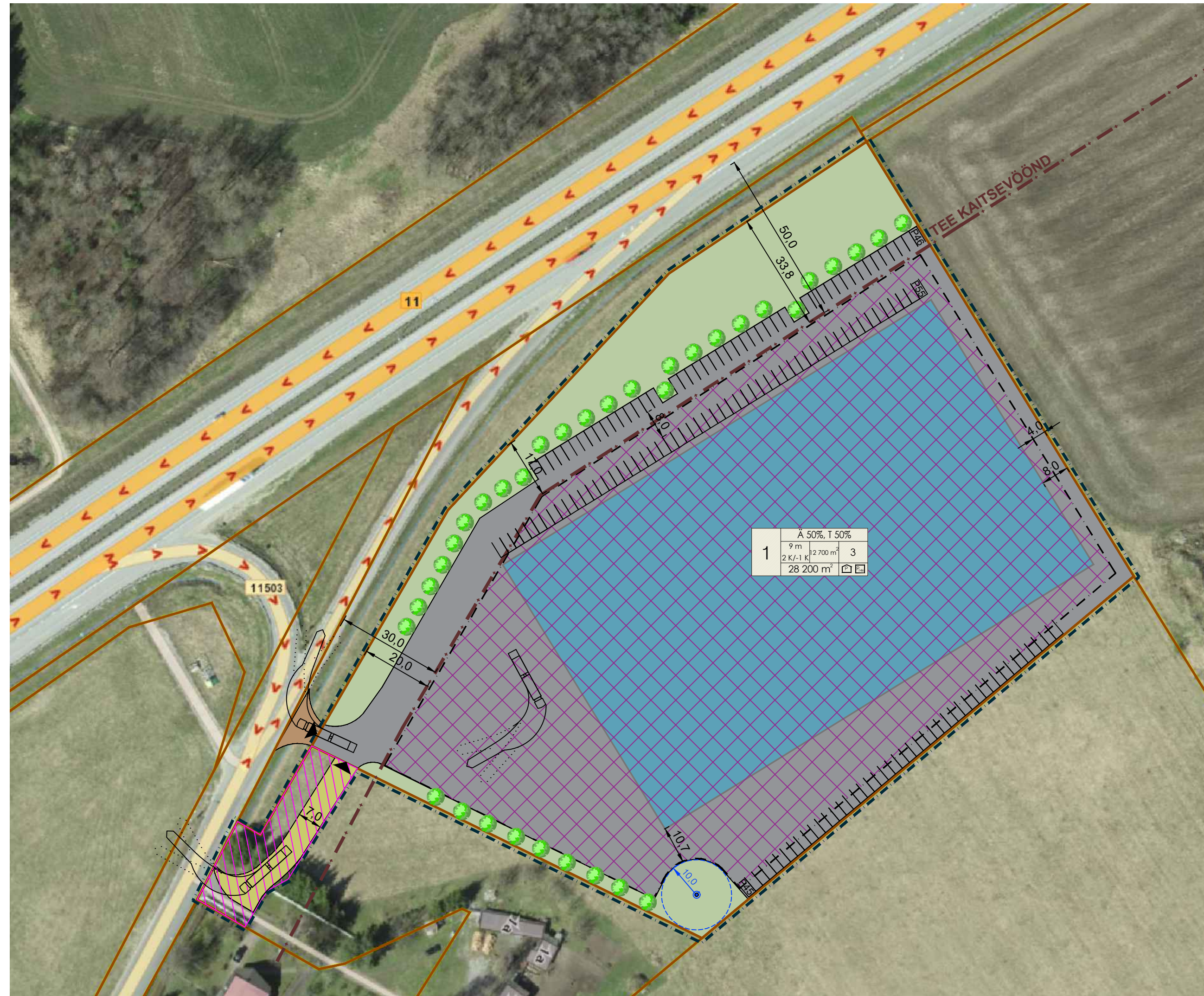
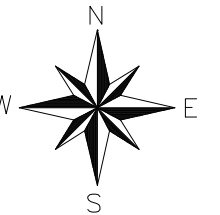
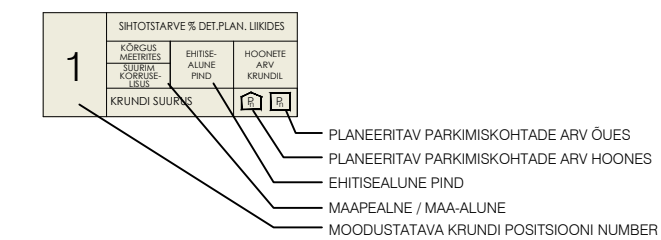


pos. nr.	kuundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind m ²	hoone korruisuslik maapinn / maapinn	hoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv kuundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katsatruksuse sihtotstarvete kaupa	min.tulepüsisvusklass	parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	28 200	12 700	2 / -1	9 m /	3	Ä 50% / T 50%	Ä 50% / T 50%	19 000	TP 2	146/146	• 11 Tallinna ringtee maantee kaitsevöönd 50m; • 11503 Õllekõogi tee kaitsevöönd 30m; • planeeritud puurkaevu hooldusala r=10m;		• hoonestusviis: lahtine; • katusekalle: 0 - 15°; • väline viimistlus: betoon, klaas, puit ja plekk. Hoonestus peab jääma arhitektuuriliselt ja visuaalselt huvitav ning esinduslik. Hoone välimus peab olema kaasaegne, esindades moodsat ja funktsionaalset arhitektuuri. Viimistlus jätta võimalikult naturaalne vastava materjali toonides. Fassaadi lahendused kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali ja liigendada fassaadi paari erineva värvitooniga. Tallinna ringtee poole ja elamute poole näha ette esinduslikumad fassaadid. Keelatud on kasutada imiteerivaid materjale; • katusematerjal: rullmaterjal või plekk. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmäärgist. Katusekatte värviks valida tüme toon (must, tümehall, tümepruun); • hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,3 - 0,5 m kõrgemale; • lubatud on rajada võrkaed kõrgusega 2,0 m; • hoonete eeskisprojektid peab kooskõlastama valla arhitektiga.



	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
	PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE VARIANT 1
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE VARIANT 2
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD HALJASTUS
	TEE KAITSEVÖÖND
	JUURDEPÄÄSU SERVITUUT (kui kasutatakse juurdepääsu variant 2)
	PLANEERITUD PUURKAEV, HOOLDUSALA $r=10m$



Planeeritava ala suurus	2,82 ha	
Kavandatud kruntide arv	1	
Krunditava ala maa bilanss:		
äri- ja tootmismaa	28 200 m²	100%
Suurim korrusselisus	2	
Plan. parkimiskohtade arv	146	
Min haljastuse % krundi kohta	15%	