



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 24.01.2023 nr 8-8/2376

Meie 03.02.2023 nr 6-2/23/1641-2

Seisukoht Kurna küla Linda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse „Kurna küla Linda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu.

Algatatava detailplaneeringu (edaspidi DP) ala (pindalaga ca 2,8 ha) asub Harjumaal Rae vallas Kurna külas Linda kinnistul² ja lähialal. DP koostamise eesmärgiks on olemasolevale tootmismaa sihtotstarbega krundile anda juurde ärimaa sihtotstarve. Moodustada 50% äri- ja 50% tootmismaa sihtotstarbeline krunt, kuhu on lubatud ehitada kuni 3 hoonet ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 02.02.2022) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte. Planeeringuala läheduses asuvad I kaitsekategooria Mõisaküla suur-konnakotka püsielupaigad (KLO3002417 ja KLO3002418) ja Mõisaküla väike-konnakotka püsielupaik (KLO3002399).

Eesti ohustatud liikide punase nimestiku alusel on suur-konnakotka, I kaitsekategooria liigi, seisund määratud „kriitiliseks“, sealjuures arvukuse hinnanguga kuni 10 paarile üle Eesti. 2021. aastal registreeritud pesades (KLO3002417 ja KLO3002418) olid edukad pesitsemised ning võib eeldada, et liik kasutab sobivate tingimuste püsimisel antud pesasid veel aastakümneid. Samas metsatukas kattub suur-konnakotka elupaik väike-konnakotka omaga.

Seetõttu on Keskkonnaameti hinnangul tingimatult vajalik lahenduse koostamisel kaasata kotkaste ekspert, et kindlustada kaitsealuste liikide jaoks sobivate elutingimuste ja toitumisalade säilimine (toitumisalade kvaliteeti võib mõjutada ka laienev taristu). Toitumisalade hävimise ennetamiseks sätestab suur-konnakotka tegevuskava³, et pesadele ei ehitataks uusi taristuobjekte (teed, hooned) lähemale kui 1 km. Kõnealused pesad on 650-725 m kaugusel DP alast, mistõttu esineb DP ja suur-konnakotka kaitse tegevuskava vahel ebakõla. Lisaks võivad suur-konnakotka toitumisalad ulatuda pesast kuni 2 km kaugusele ja liik on tundlik kuni 500 m raadiuses toimuvale pesitsusaegsele häirimisele. Tootmis- ja ärihoonete rajamisel võib mõju eeldatavalt olla pikaajaline ja pöördumatu.

Eelhinnangus on toodud: „Käesolevalt ei ole teada, mis tegevusega hakatakse äri- ja tootmishoones tegelema.“. DP koostamisel on vaja liigiekspertdiga koostöös selgeks teha, milline mõju tulevasel äritegevusel liigile võib avalduda.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 24.01.2023 nr 6-2/23/1641 all.

² Katastritunnus 65301:001:4300, registriosa nr 20206050

³ leitav: <https://keskkonnaamet.ee/elusloodus-looduskaitse/looduskaitse/liigikaitse#linnud>

Linda kinnistu kõrval oleval Õlleköögi tee 2 kinnistul⁴ asuv logistikahoone on väiksema mõjuga kui näiteks suuremahuline tootmine. Kavandatav DP ala on logistikahoonega võrreldes pesadele lähemal. Suur- ja väike-konnakotka elupaika ja DP ala eraldab haritav maa, mis võib omakorda nii ehituse kui tõenäolise tootmishoone müra ja vibratsiooni võimendada. Liigiekspert aitab hinnata mõju ja sellest tulenevalt arendajale soovitusi anda.

Keskkonnaamet soovib kotkaliikide puhul MTÜ Kotkaklubi ekspertide hinnanguid. Kotkaklubi eksperdid on aastatepikkuse kogemusega ja pädevad kotkaste uurimisel ja vajalike piirangu- ja leevendusmeetmete välja selgitamisel. Ekspert hinnangu olemasolul on soovitatav edastada see võimalikult varases etapis Keskkonnaametile, võimalusel juba lähteülesande faasis, et hinnata kaitsemeetmeid ja piiranguid.

Lähtudes eeltoodust, ei saa Keskkonnaamet asjaomase asutusega nõustuda, et DP elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes).

Lisaks palume eelhinnangus kaitstavate loodusobjektide juures (ptk 2.4.5.) välja tuua ka väike-konnakotka (KLO3002399) DP ala läheduses esinemise ning DP-s kaasataval eksperdil hinnangu andmisel arvestada ka väike-konnakotkaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Pakkonen

peaspetsialist juhataja ülesannetes

keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus)

karin.sisask@keskkonnaamet.ee

Kaisa Laar 5380 5024 (loodushoid)

kaisa.laar@keskkonnaamet.ee

Siiri Kiiver 5878 8456 (looduskasutus)

siiri.kiiver@keskkonnaamet.ee

⁴ katastritunnus 65301:001:3038, registriosa nr 11455302