



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 02.06.2023 nr 8-8/2376

Meie 13.06.2023 nr 6-2/23/1641-6

Täiendav seisukoht Kurna küla Linda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse „Kurna küla Linda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu.

Algatatava detailplaneeringu (edaspidi DP) ala (pindalaga ca 2,8 ha) asub Harjumaal Rae vallas Kurna külas Linda kinnistul² ja lähialal. DP koostamise eesmärgiks on olemasolevale tootmismaa sihtotstarbega krundile anda juurde ärimaa sihtotstarve. Moodustada 50% äri- ja 50% tootmismaa sihtotstarbeline krunt, kuhu on lubatud ehitada kuni 3 hoonet ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt (seisuga 13.06.2023) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte. Planeeringuala läheduses asuvad I kaitsekategooria Mõisaküla suur-konnakotka püsielupaigad (KLO3002417 ja KLO3002418) ja Mõisaküla väike-konnakotka püsielupaik (KLO3002399).

Keskkonnaamet leidis oma varasemas 03.02.2023 seisukoha kirjas nr 6-2/23/1641-2, et lahenduse väljatöötamisel on vaja kaasata kotkaste ekspert, et selgeks teha, milline mõju tulevasel äritegevusel liigile võib avalduda. Arvestades eelhinnaangus toodud Kotkaklubi seisukohta ja suhtlust Kotkaklubiga saab Keskkonnaamet nõustuda, et kavandatava tegevuse eeldatav mõju on vähene või mitteoluline.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal³, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringu taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus), karin.sisask@keskkonnaamet.ee

Kaisa Laar 5380 5024 (loodushoid), kaisa.laar@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 02.06.2023 nr 6-2/23/1641-5 all.

² Katastritunnus 65301:001:4300, registriosa nr 20206050

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jääva osas.