



RAE VALLAVALITSUS

Harju maakond
Rae vald
Jüri alevik
Aruküla tee 9
75301
info@rae.ee

Teie: 29.09.2025 nr
Meie: 29.09.2025 nr 6.2-2/35792

**Rae vallas Kurna külas asuva Linda
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Rae Vallavalitsus esitas 16.09.2025 kirjaga nr 6-1/5995 (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 6-3/25/13922) Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Rae vallas Kurna külas asuva Linda maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Linda maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (töö nr 482) on koostanud Optimal Projekt OÜ (registrikood 11213515).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale tootmismaa sihtotstarbega krundile anda juurde ärimaa sihtotstarve. Moodustada 50% äri- ja 50% tootmismaa sihtotstarbeline krunt, kuhu on lubatud ehitada kuni 3 hoonet ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringuga hõlmatud Linda maaüksus (katastritunnus 65301:001:4300) paikneb maaparandussüsteemi ehitise KURNA 1-2 (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4020059000010/006) endisel maa-alal. Planeeringualal asuvad maaparandussüsteemi kollektor ja дренаажitorustikud. Detailplaneeringu kohaselt planeeringuala keskel olev kollektor likvideeritakse ning asendatakse uuega. Naaberkinnistute maaparandussüsteem jääb toimima.

Lähtudes eelpool toodust kooskõlastab Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond Rae vallas Kurna külas asuva Linda maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (Optimal Projekt OÜ, töö nr 482) alljärgnevatel tingimustel:

Drenaažiga seotud tööd kajastada koos fotodega ehitustööde päevikus ja/või kaetud tööde aktis. Teostusdokumentatsioon koos teostusjoonistega esitada Maa- ja Ruumiametile (maaruum@maaruum.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

JÜRI PANGA

maaparanduse osakonna maaparanduse kooskõlastuste büroo peaspetsialist

+372 5303 1620 / juri.panga@maarium.ee