

# Taotluse kooskõlastajad

## Kooskõlastaja Pille Vals

**Otsustanud isik:**

**Roll:** Ametnik

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 23.01.2025 11:19

**Otsus:** Pole vaja kooskõlastada

**Märkused:** Planeeringu kooskõlastab planeeringute spetsialist Astrid Promet

**Eelmine otsus:**

**Otsustanud isik:**

**Roll:** planeeringute spetsialist

**Otsuse kuupäev:** 17.04.2024 12:16

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Märkused:** Kordan eelmise korra märkuseid: 1. Rae vallas on O-C põhjaveevaru ammendunud, seega ei ole võimalik detailplaneeringu alale rajada oma puurkaevu. 2. Korralduse punkti 4.5.1 ja 4.5.2 kohaselt peab tehnovõrgud lahendama tsentraalselt. 3. Puurkaevu lahendus ei ole kooskõlas korralduse punktide 4.5.1 ja 4.5.2. 4. Haljastuse osa: korralduse lisa 1 p 4.3.1: elamualade kontaktvööndis minimaalselt 40% haljastusest peab olema kaetud kõrghaljastusega. Korralduse lisa 2 punkt 5.15 lahendamata. 5. Korralduse lisa 2 punkt 5.14 lahendamata. 6. Korralduse lisa 2 punkt 5.15 lahendamata.

## Kooskõlastaja Aili Tammaru

**Otsustanud isik:**

**Roll:** Ametnik

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 23.01.2025 11:19

**Otsus:** Pole vaja kooskõlastada

**Märkused:** Planeeringute menetleja menetlus

**Eelmine otsus:**

**Otsustanud isik:**

**Roll:** Ametnik

**Otsuse kuupäev:** 08.04.2024 10:03

**Otsus:** Pole vaja kooskõlastada

**Märkused:** Planeeringute menetleja menetlus

## Kooskõlastaja Õnne Kask

**Otsustanud isik:**

**Roll:** liikuvusspetsialist

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 11.02.2025 16:10

**Otsus:** Kooskõlastatud

**Märkused:** Märkused lahendatud, kooskõlastan

## Kooskõlastaja Gerthard Tints

**Otsustanud isik:**

**Roll:** Teede spetsialist

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 23.01.2025 13:06

**Otsus:** Kooskõlastatud

**Märkused:** Kooskõlastan

## Kooskõlastaja Kristel Tramberg

**Otsustanud isik:**

**Roll:** planeeringute menetleja

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 22.02.2025 13:50

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Märkused:** 1. Seletuskirja punktis 3 vaadata üle Rae valla üldplaneeringu tingimused. Esimese punktina on kajastatud, et planeeritavate äri- ja tootmismaa kruntide suurim suurus elamute kontaktvööndis on 0,7 ha. Sellist tingimust üldplaneeringu piirkondlikes hoonestustingimustes ei ole ning see on vastuolus planeeringualale kavandatava lahendusega. Üldplaneeringus kajastatud haljastuse tingimused samuti erinevad seletuskirjas punktis 3 kajastatud haljastuse tingimustest. 2. Seletuskirja punktis 5.1 on ühte

lauset kajastatud 2 korda, palume kordus eemaldada. „I kaitsekategooria liigi elupaigale planeeringu mõju vähendamiseks tuleb projekteeritav hoone paigutada selliselt, et oleks inimeste liikumine jn häiriv tegevus suunatud krundi põhja ja läänepoolsesse ossa.“ 3. Seletuskirja punktis 5.1: Samuti vastavalt Transpordiameti seisukohtadele nr 7.2-2/23/1861-2 tuleb hooned ja parkimine rajada väljapoole. Sõnastust vajalik täpsustada „väljapoole teekaitsevööndit“ vms. 4. Seletuskirja punktis 5.5 vajalik kajastada lähteseisukohade punktis 4.3.2. ja üldplaneeringu piirkondlikes hoonestustingimustes toodud tingimus, et ärihoonetel elamute kontaktvööndis lubatud piirete kõrgus kuni 1,8 m. 5. Seletuskirja punktis 9 detailplaneeringu elluviimise kavas on toodud: planeeringujärgsete katastriüksuste ja kinnistute moodustamine. Kavandatava lahendusega vajadus sellisteks maakorraldustoiminguteks puudub. 6. Vaadata üle seletuskirja viimane lõik, milles on mainitud Tallinna väikese ringtee kaitsevööndit ja Radari tee rajamist, mis ei ole planeeringuala seotud. 7. Planeeritud jalgratta ja -jalgte kavandada Teeääre kinnistu suunas perspektiivselt jätkuvana. Transpordiameti seisukohtadega on samuti nõutud ette näha kergliiklusteede jätkuvuse tagamine. 8. Põhijoonisel on tingmärgina kajastatud „planeeritud 6m hoone võimalik asukoht“, jooniselt sellist tähistust ei leidnud. 9. Transpordiameti 08.02.2023 kirjas nr 7.2-2/23/1861-2 „Seisukohtade väljastamine Rae vald Kurna küla Linda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks“ on märgitud, et seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Seega vajalik taotleda seisukohad uuesti.

## Kooskõlastaja Astrid Promet

**Otsustanud isik:**

**Roll:** Planeeringute spetsialist

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 20.02.2025 10:44

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Märkused:** 1. Seletuskirja p-s 5.7 välja tuua uusistutuse istikute minimaalne kõrgus. 2. Korralduse lisa 2 p 5.15 kohaselt tuleb planeerida kinnistu suur-konnakotka elupaigapoolsele piirile kõrghaljastus. Põhijoonisel on pos 1 idapoolsele piirile planeeritud 12 parkimiskohta. Korrigeerida lahendust ja ette näha idapoolsele piirile täiendav kõrghaljastus. 3. Vastavalt korralduse lisa 2 p 5.14 esitada riskihinnang.

## Kooskõlastaja Mairika Marist

**Otsustanud isik:**

**Roll:** tee- ja tehnovõrkude spetsialist

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 21.02.2025 09:47

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Märkused:** 1. Paralleelselt sõiduteega, mis kulgeb kuni Teeääre kinnistuni näha ette ka valgustatud jalg- ja jalgrattatee. Sõidutee ja jalg- ja jalgrattatee vahele näha ette kõrghaljastusega haljasriba. 2. Detailplaneering näeb ette alajaama rajamise hoone mahtu. Kas alajaama sissepääs hakkab olema läbi hoone? Kui juurdepääs hakkab olema väljas poolt hoonet tuleks sinna ette näha juurdepääsutee. 3. Asendiplaanil on toodud, et parkimiskohtade arv nii normatiivne kui planeeritav on 117 kohta. Asendiplaanil on aga märgitud 91 parkimiskohta. Kui osad parkimiskohad on planeeritud hoone mahtu, tuleb see asendiplaanil ka kajastada. 4. Seletuskirja punkti 5.1 all korrigeerida hoonestusala mõistet, sest vastavalt PlanSile on krundi hoonestusala planeeringus määratud krundi piiritletud osa, kuhu võib püstitada ehitusõigusega lubatud hooned ja rajatisi. Seletuskirjas on aga juttu vaid hoonetest. 5. Seletuskirjas tuua välja, et ehitisealuse pinnana käsitletakse kõikide hoonete (sealhulgas vabahoonete) ja katusega rajatiste alust pinda. 6. Seletuskirja punktis 5.6 on kaks korda kajastatud üks ja sama lõik: Ehitusprojekti koostamisel tuleb lahendada jalgrataste parkimine. Jalgrataste parkla kavandamisel tuleb lähtuda Eesti standard EVS 843:2016 normatiividest. Rattaparklad peavad olema rattakasutaja loomuliku liikumistee lähedal, nähtavad, hea juurdepääsuga ning nende kaugus lõppsihtkohast peab olema vastavuses parkimise eesmärgi ja kestusega. Palun üleliigne lõik eemaldada. 7. Seletuskirja punktis 9 on toodud, et planeeringualast alast välja jäävatele VK torustikele tuleb seada isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ELVESO nimele; Antud piirkonna vee-ettevõtjaks on Osaühing Kiili KVH, mitte Aktsiaselts ELVESO.