



EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi address või addressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonele arv krundil põhi- +abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katsatruksuse liikide kaupa	min. tulepüüvisus	klass	parkimiskohtade arv; normative ja kavandatud	arhitektuurinõuded
1		2000	300	2 : 8 m/ 1; 5m	1+4	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4		
2		2000	300	2 : 8 m/ 1; 5m	1+4	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4		
3		2000	300	2 : 8 m/ 1; 5m	1+4	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4		
4		2000	300	2 : 8 m/ 1; 5m	1+4	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4		Katusekalle: 0° - 30°
5		2000	300	2 : 8 m/ 1; 5m	1+4	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4		Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, kivi, krohv
6		2000	300	2 : 8 m/ 1; 5m	1+4	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4		Piire: puitpiire, võrkpiire hekidga max h= 1.5 m
7		2000	300	2 : 8 m/ 1; 5m	1+4	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4		
8		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
9		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
10		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
11		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
12		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
13		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
14		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
15		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
16		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
17		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
18		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
19		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
20		1500	225	2:8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
21		1500	225	2 : 8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
22		8948	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		
23	Estna tee	6572	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
24	Uuetoa tee	1295	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
25	Leivakivi tee	1385	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolevate kinnistute piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht
üksikelamu / paariselamu
- Olemasolevad teed
- Planeeritud sõidutee / kõnnitee
- Planeeritud roheala

LEIVA KINNISTU DETAILPLANEERING DP 0175
kehtestatud 11.10.2005 Rae Volikogu otsus nr 476

- Planeeritud sõidutee / kõnnitee
- Planeeritud hoonestusala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	5,32 ha
Kavandatud krundide arv	25
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	35000 m² 65,8%
üldkasutatav maa	8948 m² 16,8%
transpordimaa	9252 m² 17,4%
Plan. parkimiskohtade arv	70 kohta
Korterite arv	28



Arhitekt K. Samblik
Projekti juht A. Anton
Tehnik

RAE VALD PAJUPEA KÜLA
ESTNA KINNISTU
DETAILPLANEERINGU ESKIIS
PÕHIJONIS

T88 nr. 483
ESKIS
M 1:1000
20.12.2021
AS - 03