



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max korruselisus (vejadusel min.)	hoone kõrgus (m) põhj- / ahihoone	max hoone arv krundil	põhi- + ahihoone	maa sihtlostarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtlostarve ja osakaalu % (katsatriksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katsatriksuse liikide kaupa	min. tulepüstitus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud
1		1510	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
2		1507	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
3		1507	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
4		1507	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
5		1507	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
6		1507	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
7		1588	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
8		1500	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
9		1500	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
10		1500	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
11		1500	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
12		1500	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
13		1513	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
14		1503	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
15		1501	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
16		1593	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
17		1601	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
18		1605	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
19		1500	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
20		1500	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
21		1505	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
22		1508	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
23		1500	225	2,8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
24		7960	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		
25	Estna tee	6160	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
26	Uuetoa tee	2743	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
27	Leivakivi tee	1375	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

arhitektuurinõuded	kitsendused
Katusekalle: 0° – 30°	
Valisviimistlus: puit, vineer, betoon, kivi, krohv	
Piire: puitpiire, võrkpiire hekiga max h= 1,5 m	

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolevate kinnistute piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht
- Olemasolevad teed
- Planeeritud sõidutee / kõnnitee
- Planeeritud roheala
- Juurdepääs krundile

LEIVA KINNISTU DETAILPLANEERING DP0175
kehtestatud 11.10.2005 Rae Volikogu otsus nr 476

- Planeeritud sõidutee / kõnnitee
- Planeeritud hoonestusala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	5,32 ha
Kavandatud kruntide arv	27
Krunditava ala maa bilanss:	
elumumaa	34962 m² 65,7%
üldkasutatav maa	7960 m² 15,0%
transpordimaa	10278 m² 19,3%

Plan. parkimiskohtade arv	69 kohta
Korterite arv	23



Arhitekt K. Samblik
Projekti juht A. Anton
Tehnik

RAE VALD PAJUPEA KÜLA
ESTNA KINNISTU
DETAILPLANEERINGU ESKIIS
PÕHIJOOONIS

Töö nr. 483
ESKIIS
M 1:1000
20.07.2022
AS - 04