



INGMÄRGID

DETAILPLANEERINGU ALA PIIR

ASUSTUSKÜSELE PIIR

OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

OLEMASOLEV AUTOLIIKLE ASE

PLANEERITUD AUTOLIIKLE ASE

OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE

PLANEERITUD KÕNNITEE

PLANEERITUD ELAMUMAA HOONESTUSALA

PLANEERITUD ÜHISKONDLIKE EHTITISE MAA HOONESTUSALA

PLANEERITUD ÄRI- JA TOOTMISMAA HOONESTUSALA

PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD ÜHISKONDLIKU EHTITISE VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD ÄRI- JA TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT

TULEMÕURI VAJADUS

JURDEPÄÄS KRUNDILE

PLANEERITUD HALJASTUS

KOHUSTUSLIK KÕRGHÄLJASTUSE ALA

TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND

TEE KAITSEVÕOND

OLEMASOLEV PUURKAEV JA SANITAARKAITSEALA $r=50m$

SHOOTATAVATE SÕIDUKLA LUBIDUS

TOOTLUS KINNISTU KINNISTU

KRUNDI KINNISTU

HOONETE KINNISTU

PÕHIHOONE / ABIHOONE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHTITISALINE PIND

PÕHIHOONE / ABIHOONE

MOODUSTATAVA KRUNDI POSTITSIONI NUMBER

ARHITEKTUURNÕUDED:

Elamuruumi:

- Krundi põlv pakeneda üle 40 m ja kaks ahihoonet;
- hoone ehitusala on määratud krundipiirist minimaalselt nelja meetri kaugusele;
- elamu suurus lühemad kõrgus on 8 m ja suurm lühemad koruste arv 2 korrust;
- ahihoone lubatud suurm kõrgus on 5 m suurm lühemad koruste arv 1;
- elamu ehitamine peab võlga olla kuni 60 m'hoone.
- hooneste ≤ 40 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetri kõrgemale;
- katusetekkale: osikulemised 15-40', väiksemad hooneosade võivad olla madalama kaldega;
- katusetekkale: kasutatada rümlatetega, kivi ja plekki;
- kombineerimise: kasutada peenise faasidamaterjali puitu, mida võib kombineerida kivi, koori, tellise ja liimistikuga ehituspildiga;
- vältida naturaalsete materjale interveedid materjale;
- valite projektidele ümbrapõhikoonde;
- ahihoone(d)-d ja pira peavad sobima materjalikasutusest ja värviüksut pthhoone ehituskultuuri;
- lubatud on puustatud telliste, kuni kinnistute vahel võib olla ka võrkpüre. Võrkpüre hekiga võib olla kuni 1,5 m kõrgune.

Ahi- ja toomistoonid:

- Hoonestruktuur: tahitine;
- katusetekkale: 0 - 15°;
- väline viimistlus: betoon, klaas ja puit. Ahihoonetel tühki plekki kasutada vaid aktsendi andmaks;
- katusetekkale: rümlatetega või plekki;
- keelatud on kasutada interveedid materjale;
- hoone ≤ 40 on planeeritud maapinnast 0,3 - 0,5 m kõrgemale;
- Ahi- ja toomistoonidest asuvad hooneid on võimalik krundi piiri kooki ehitada, kuid peab jätul on valla hooneid omastada eespool määratud kriteeriumidele;
- ahihoonet peab olema planeeritavasse avaliku ruumi sisse, pirkoonale eripärased ehituskultuuri lahendusi tagada, kassameene, kõrgetasemeline ja ümbritsetav elukeskkonda elustatuna;
- lubatud on rajada võrkad kõrgusega 2,0 m.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
Planeeritava ala suurus		13,35 ha	
Kavandatud kruntide arv		25	
Kruuditava ala maa bilanss:			
Äri- ja tootmismaa	75484 m ²	57%	
Elamumaa	30330 m ²	23%	
Transpordimaa	13456 m ²	10%	
Ärimaa	6500 m ²	5%	
Ühiskondlike ehitiste maa	5540 m ²	4%	
Üldkasutatav maa	2050 m ²	1%	
Tootmismaa	86 m ²		