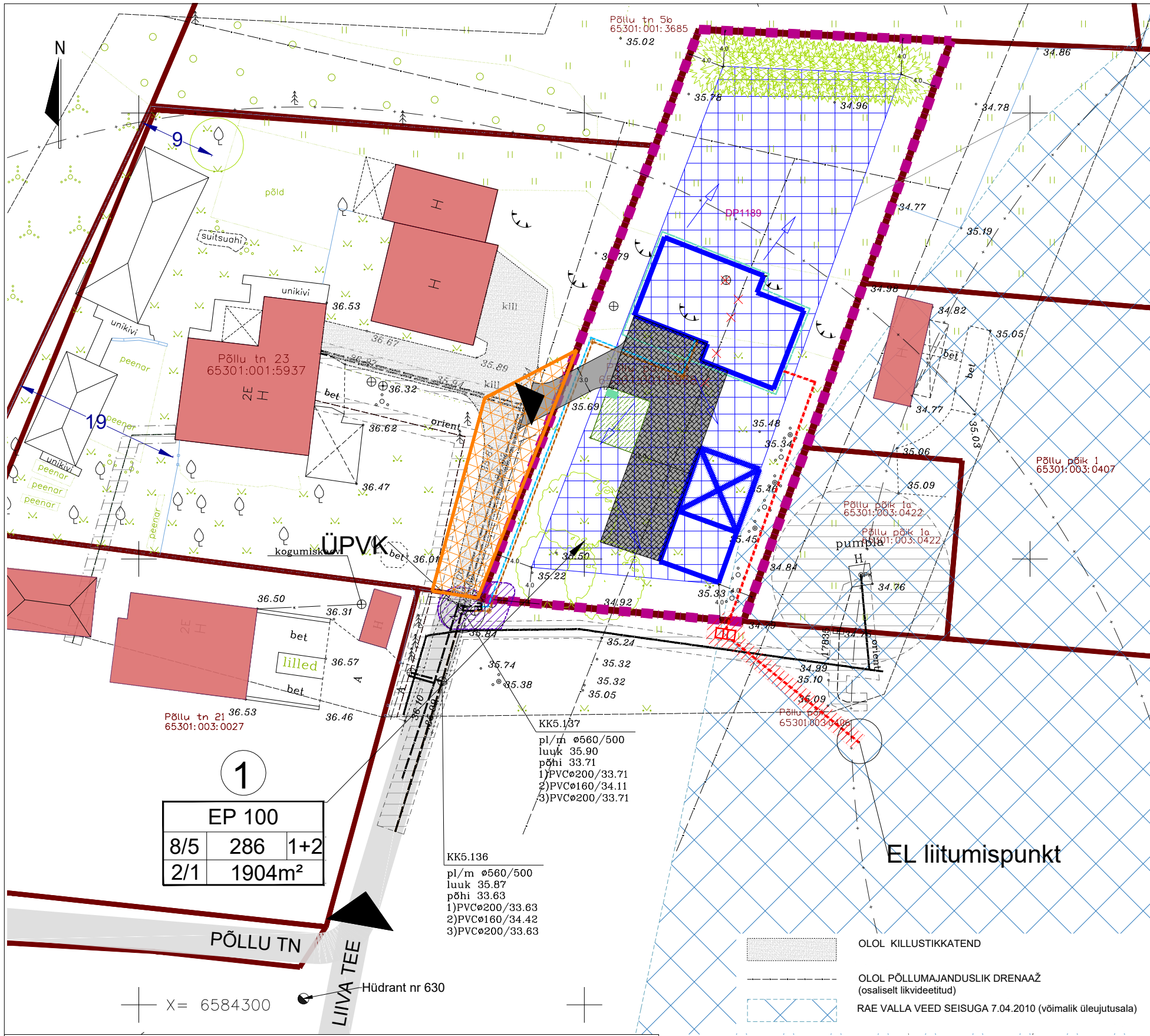




LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- EP 100
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

E 100		
8/5	235	1+2
2/1	1175m²	

Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus m	Max hoonete alune pind m²	Max hoonete arv krundil
8/5	235	1+2
2/1	1175m²	

PLAN HALJASTUS

PLAN MURU TUGEVDATUD KASVUALUSEL

PLAN TÄNAVAKIVI KATEND

PLAN ÜHISVEEVÄRGI VEEETORU KAEVUGA

PLAN ÜHISKANALISATSIOON

PLAN SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK TORUSTIKELE

SADEMEVEE VOOLUSUUNAD

PLAN MADALPINGE ELEKTRI MAAKAABEL

PLAN SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ELEKTRI MAAKAABELLIINILE

PLAN DRENAAZITORU

PLAN PRÜGIKONTREINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT

PLAN LIKVIDEERITAV OBJEKT

LOOL HOONE

LOOL ELEKTRILIMAAKAABELLIIN

LOOL KANALISATSIOONITORU KAEVUGA

LOOL VEETORU KAEVUGA

LOOL PUURKAEV-PUMPLA

LOOL TULETÕRJEVEEHÜDRANT TÕÕRAADIUSEGA 100m

LOOL SIDEKAABEL

LOOL TEHNOVÕRGU KAITSEVÕONDI ALA

LOOL TEE

Kruutide ehtusõigus							
pos nr	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m²	lubatud suurim korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	tulepõlvusklass	parkimiskohtade arv
1	1904	286	2/1	8/5	1+2	TP3	2

Servituudid		
Positsiooni number ja/või aadress	kü nr	servituudi vajadus
POS 1/Põllu põik 1b	65301:001:5938	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevõõndi (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Planeeritava ühise vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevõõndi (2+2m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
Põllu tn 23	65301:001:5937	1. Planeeritava ligipääsute servituudi vajadusega ala ulatuses seada servituut Põllu põik 1b omaniku kasuks. 2. Kavandavate ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirasside kaitsevõõndide kinnistule jäävas ulatuses seada servituudid võrgu valdajate kasuks
Liiva tee	65301:001:3525	1. Planeeritava ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rajatiste kaitsevõõndide (2+2m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
Põllu põik	65301:003:0406	1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevõõndi (1+1m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.

Andmed kruutide moodustamiseks				
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	EP	1904	65301:001:5938	ML

Märkused:

Alusplaani kasutatud Põllu põik 1b topo-geodeetilist alusplaani SBB OÜ töö nr T-173-21

Koordinaadid L-st 97 süsteemis

Kõrgused EH 2000 süsteemis

Piirid saadud Maa-Ametist seisuga 12.11.2021.a.

Kihil "Piir" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

Töö nimetus
LAGEDI ALEVIKUS PÕLLU PÕIK 1B KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Töö teostaja
SALA TERRENA OÜ

Reg nr: 12902009
Aadress: Liiva tee 2
Lagedi 7530, Harjumaa
Info@salaterrena.ee
Tel: 5110394

Tellija
Rae Vald
Aruküla tee 9, 75301 Jüri alevik
Rae vald, Harju maakond
e-mail: info@rae.ee, tel. 605 6750

www.salaterrena.ee

Maastikuarhitekt
Eneli Niinepuu
Volitatud maastikuarhitekt tase 7
Kutsetunnistus nr 155388

Kuupäev
28.09.2022

Mõõtkava
1:500

Töö nr
DP1189

Joonise nr
4