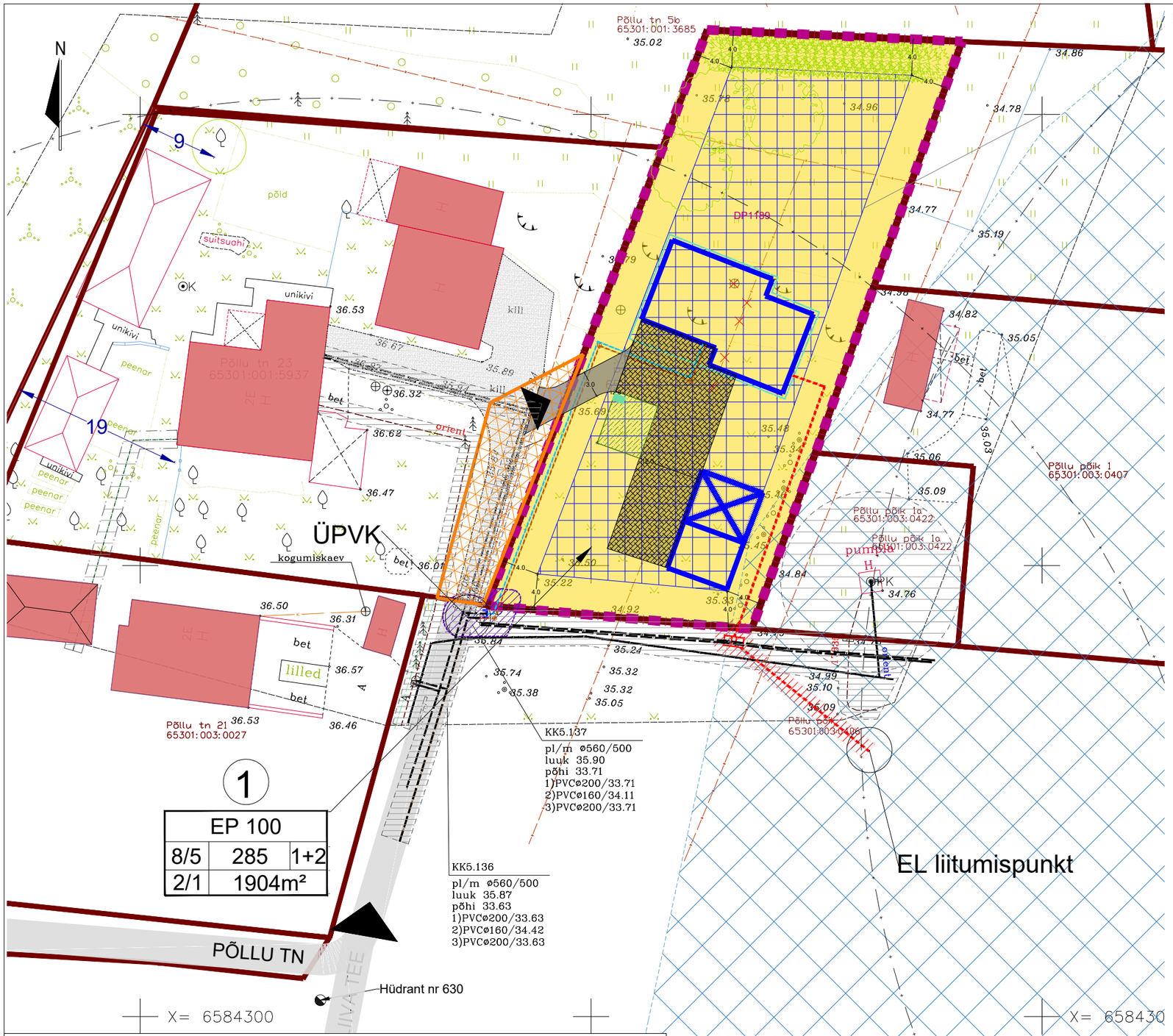


**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- EP 100 — ÜKSIKELAMU MAA
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

| E 100 | | |
|---|---|---|
| 8/5 | 235 | 1+2 |
| 2/1 | 1175m² | |

| Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | | |
|---|---|---|
| Kõrgus m pØhhoone/abihoone | Max hoonete alune pind m² | Max hoonete arv krundil |
| Korruste arv pØhhoone/abihoone | Krundi pind m² | |

- PÄÄS PLANEERITAVALE ALALE
- PLAN TOLMUVABA KATTEGA TEE
- LIGIPÄÄSU SERVITUUDI KITSENDUS
- PLAN HALJASTUS
- PLAN MURU TUGEVDATUD KASVUALUSEL
- PLAN TÄNAVAKIVI KATEND
- PLAN ÜHISVEEVÄRGI VEEETORU KAEVUGA
- PLAN ÜHISKANALISATSIOON
- PLAN SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK TORUSTIKELE
- PLAN MADALPINGE ELEKTRI MAAKAABEL
- PLAN SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ELEKTRI MAAKAABELLIINILE
- PLAN DRENAAŽITORU
- PLAN PRÜGIKONTREINERI SOOVUTUSLIK ASUKOHT
- PLAN LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLOL HOONE
- OLOL ELEKTRILIMAAKAABELLIIN
- OLOL KANALISATSIOONITORU KAEVUGA
- OLOL VEETORU KAEVUGA
- OLOL PUURKAEV-PUMPLA
- OLOL TULETÕRJEVEEHÜDRANT TÖÖRAADIUSEGA 100m
- OLOL SIDEKAABEL
- OLOL TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI ALA
- OLOL TEE
- OLOL KILLUSTIKKATEND
- OLOL PÕLLUMAJANDUSLIK DRENAAŽ (osaliselt likvideetitud)
- RAE VALLA VEED SEISUGA 7.04.2010 (võimalik üleujutusala)

**Kruntide ehitusõigus**

| pos nr | planeeritud krundi pindala m² | lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m² | lubatud suurim korruselisus elamu/abihoone | lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m | lubatud suurim hoonete arv krundil elemu/abihoone | tulepüsivusklass | parkimiskohtade arv | arhitektuurinõuded | piirangud |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1904 | 285 | 2/1 | 8/5 | 1+2 | TP3 | 2 | katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri | vt seletuskiri |

**Servituudid**

| Positiooni number ja/või aadress | kü nr | servituudi vajadus |
|---|---|---|
| POS 1/Põllu põik 1b | 65301:001:5938 | 1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevööndi (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Planeeritava ühise vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevööndi (2+2m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Olemasolevate ühise vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevööndi (2+2m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks |
| Põllu tn 23 | 65301:001:5937 | 1. Planeeritava ligipääsutee servituudi vajadusega ala ulatuses seada servituut Põllu põik 1b omaniku kasuks. 2. Kavandavate ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitrasside kaitsevööndite kinnistule jäävas ulatuses seada servituudid võrgu valdajate kasuks |
| Liiva tee | 65301:001:3525 | 1. Planeeritava ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rajatiste kaitsevööndite (2+2m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. |
| Põllu põik | 65301:003:0406 | 1. Planeeritava elektrikaabli kaitsevööndi (1+1m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. |

**Andmed kruntide moodustamiseks**

| pos nr | krundi planeeritud sihtotstarve | krundi planeeritud suurus m² | moodustatakse kinnistutest | senine sihtotstave (vastavalt katastriüksuse liigile) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | EP | 1904 | 65301:001: 5938 | ML |

Märkused:
Alusplaanina kasutatud Põllu põik 1b topo-geodeetilist alusplaani SBB OÜ töö nr T-173-21
Koordinaadid L-st 97 süsteemis
Kõrgused EH 2000 süsteemis
Piirid saadud Maa-Ametist seisuga 12.11.2021.a.
Kihil 'Piir' esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed
Hoone (+- 0.00) on 36.20

Töö nimetus
LAGEDI ALEVIKUS PÕLLU PÕIK 1B KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Töö teostaja
SALA TERRENA OÜ
www.salaterrena.ee

Reg nr: 12902009
Aadress: Liiva tee 2
Lagedi 7530, Harjumaa
Info@salaterrena.ee
Tel: 5110394

Assistent
Grete-Loviis Saar
Diplomeeritud sisearhitekt

Maastikuarhitekt
Eneli Niinepuu
Volitatud maastikuarhitekt tase 7
Kutsetunnistus nr 155388

Tellija
**Rae Vald**
Aruküla tee 9, 75301 Jüri alevik
Rae vald, Harju maakond
e-mail: info@rae.ee, tel. 605 6750

| Kuupäev | Töö nr |
|---|---|
| 21.12.2022 | DP1189 |
| **Mõõtkava** | **Joonise nr** |
| 1:500 | 3 |