



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU MAA
- TRANSPORDIMAA MAA
- HALJASALA MAA
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBI
- PAÄS PLAN KINNISTULE
- PLANEERITAV TOLMUVAHA KATTEGA TEE
- PLANEERITAV KERGLIKLUSTEE
- PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEE
- LIGIPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUISEGA ALA
- PLAN KÕRGHALIASTUS
- LOOL ELEKTRILIOHULIN kaitsevööndiga

Märkused

1. Alusplaanina on kasutatud Maa-ameti hübriidkaarti

2. Planeeringuga kavandatud on kooskõlas Rae valla uldplaneeringuga, kus planeeritav kinnistu on kavandatud perspektiivse keskusemaaks

3. Maksimaalne täisehitusprotsent UP kohaselt 15%

4. Joonis on tegelike ilmapaarte suhtes pööratud

Ehitusloog									
aadressi ettepanek	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusala pind m²	lubatud suurim korusselulid elamu/abihooned m²	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihooned m	lubatud suurim hoonete arv krundi elamu/abihooned	tuleohtu klass	parkimiskohade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
Rätsepasauna mänguväljak	310	—	—	—	—	—	—	—	vt seletuskiri
Rätsepasauna 1	1500	225	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuseskalde 15-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
Rätsepasauna 2	1500	225	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuseskalde 15-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
Rätsepasauna 3	1507	225	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuseskalde 15-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
Rätsepasauna tee	2544	—	—	—	—	—	—	—	vt seletuskiri
Andmed kruntide moodustamiseks									
pos nr	krundi planeeritud ehitusala (Katastrirakuse liigi järgi)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatav kinnistust	lõikesvate lahutatavate osade suurus m²	senine ehitusala (vastavalt katastrirakuse liigile)	aadressi ettepanek			
1. E	310	65301:011:0292	—	—	—	Rätsepasauna mänguväljak			
2. E	1500	65301:011:0292	—	—	—	Rätsepasauna 1			
3. E	1500	65301:011:0292	—	—	—	Rätsepasauna 2			
4. E	1507	65301:011:0292	—	—	—	Rätsepasauna 3			
5. LT	2544	65301:011:0292	—	—	—	Rätsepasauna tee			

Töö nimetus		Rätsepasauna kinnistu ja lähila detailplaneering		Tellija Ergo Pärnits	
Joonise nimetus		Põhijoonis/ ESKIIS			
Töö teostaja		SALA TERRENA OÜ		www.salaterrena.ee	
Reg nr: 12902009 Aadress: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394		Assistent Grete-Loviis Saar Diplomeeritud sisearhitekt	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388	Kuupäev 19.01.2022 Mõõtkava 1:500	Töö nr DP2/22 Joonise nr 3