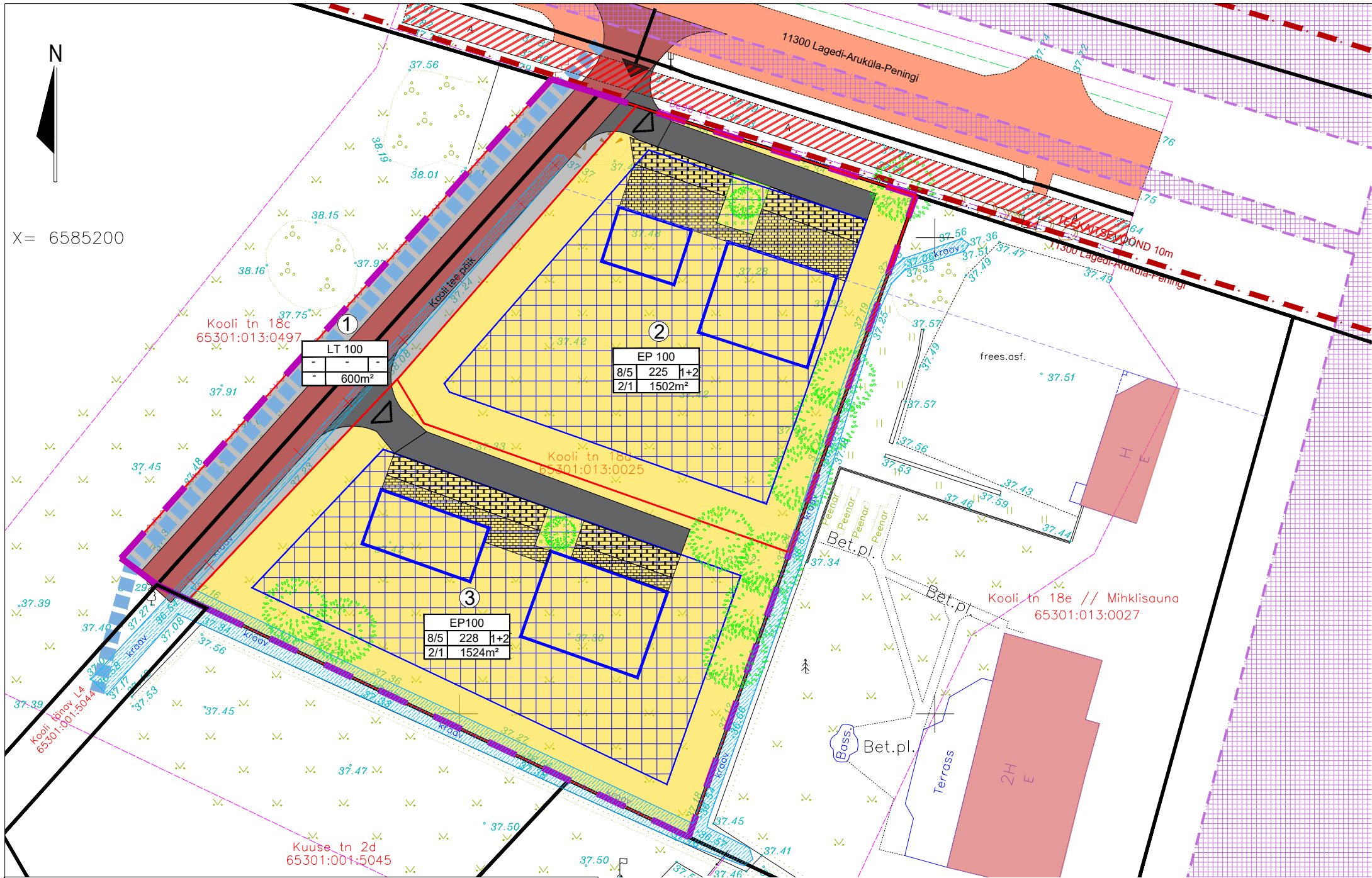




LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRILÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- LIIKLUSMAA
- RIDAELAMUMAA I VÄIKEELAMUMAA
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- EPk 100
- Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
- PÄÄS PLANEERITAVALE ALALE
- PÄÄS PLANEERITAVALE RIDAELAMUBOKSILE
- PLAN MAHASÖIT
- PLAN TÄNAVAKIVI
- PLAN TÄNAVAKIVIKATTEGA PARKIMISALA
- PLAN HALJASTUS
- PLAN KRAAV LIKVIDEERITAV / S ÄILITATAV
- EHITUSJOO

Kuuse 2A, 4A ja Mihlisaun 1 kinnistute ning lähiala DP-ga planeeritud

- TEE, laius 4,5m
- KRAAV, laius 1.5m
- Olemasolev
- LOL PIIRE
- LOL HOONE
- LOL TEE
- LOL KERGLIIKLUSTEE
- TEEKASEVÕÖND
- LOL ELEKTRILIINI KAITSEVÕÖND

| Andmed kruntide moodustamiseks |                           |                                    |                       |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Pos nr                         | Krundi aadressi ettepanek | Krundi plan sihtotstarve (KÜ liik) | Krundi plan suurus m² | Moodustatakse kinnistutest     | Osade senine sihtotstarve |
| 1                              | Kooli põik L1             | LT 100%                            | 600                   | 65301:013:0497; 65301:013:0025 | ÜH,M                      |
| 2                              | Kooli põik 1              | E 100%                             | 1502                  | 65301:013:0025                 | M                         |
| 3                              | Kooli põik 2              | E 100%                             | 1524                  | 65301:013:0025                 | M                         |
| Kruntide ehitusõigus           |                           |                                    |                       |                                |                           |
| Pos nr                         | Krundi aadressi ettepanek | Krundi plan sihtotstarve (DP liik) | Krundi plan suurus m² | Tulepüsivus                    | Max ehitusalune pind      |
| 1                              | Kooli põik L1             | LT 100%                            | 600                   | -                              | -                         |
| 2                              | Kooli põik 1              | E 100%                             | 1502                  | TP3                            | 225 (15%)                 |
| 3                              | Kooli põik 2              | E 100%                             | 1524                  | TP3                            | 228 (15%)                 |

Märkused:

- Alusplaanina on kasutatud OÜ SBB koostatud topo-geodeetilist alusplaani
- Planeeringuga kavandatud on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritav kinnistu nr 65301:013:0025 on kavandatud perspektiivse elamumaa alaks
- Maksimaalne täisehitusprotsent paariselamumumaal ja ükskelamumaal ÜP kohaselt 15%

|                       |  |                                                                                                     |  |                     |  |                    |  |
|-----------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--|--------------------|--|
| Töö nimetus           |  | Lagedi alevikus Kooli tn 18d kinnistu ja lähiala detailplaneering                                   |  | Tellija<br>Eve Värk |  |                    |  |
| Joonise nimetus       |  | Eskiis                                                                                              |  |                     |  |                    |  |
| Töö teostaja          |  | SALA TERRENA OÜ                                                                                     |  |                     |  | www.salaterrena.ee |  |
| Reg nr: 12902009      |  | Maastikuarhitekt<br>Eneli Niinepuu<br>Volitatud maastikuarhitekt tase 7<br>Kutsetunnistus nr 155388 |  | Kuupäev             |  | Töö nr             |  |
| Aadress: Liiva tee 2  |  |                                                                                                     |  | 10.02.2022          |  | DP                 |  |
| Lagedi 7530, Harjumaa |  |                                                                                                     |  |                     |  |                    |  |
| Info@salaterrena.ee   |  |                                                                                                     |  | Möötkava            |  | Joonise nr         |  |
| Tel: 5110394          |  |                                                                                                     |  | 1:500               |  | 1                  |  |