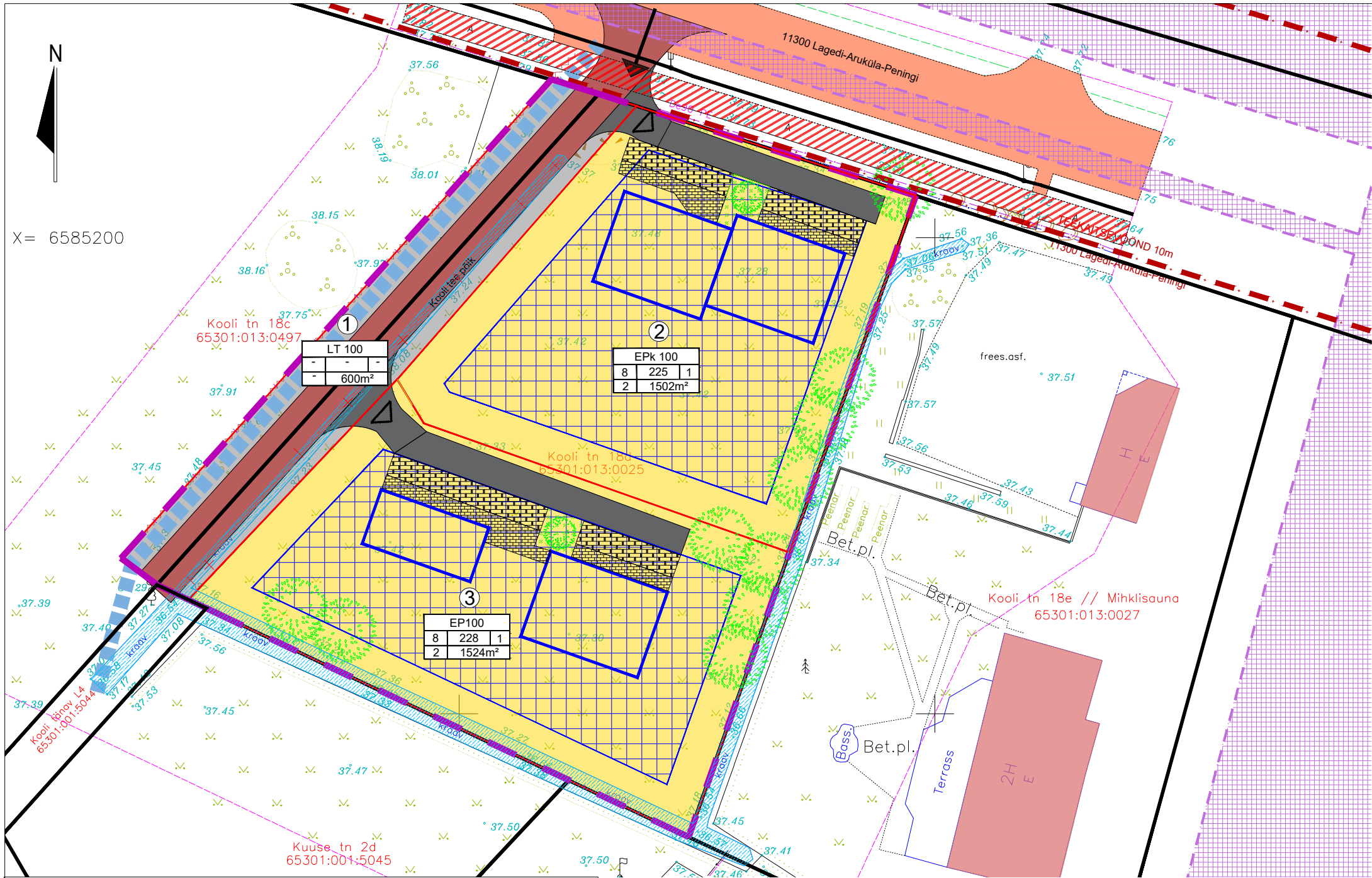




- LEPPEMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KATASTRILÜKSUSE PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - LIIKLUSMAA
 - RIDAELAMUMAA I VÄIKEELAMUMAA
 - HOONESTUSALA
 - HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
 - EPk 100
 - Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
 - Kõrgus m
 - Max hoonete alune pind m²
 - Korruste arv
 - Krundi pind m²
 - PÄÄS PLANEERITAVALE ALALE
 - PÄÄS PLANEERITAVALE RIDAELAMUBOKSILE
 - PLAN MAHASÖIT
 - PLAN TÄNAVAKIVI
 - PLAN TÄNAVAKIVIKATTEGA PARKIMISALA
 - PLAN HALJASTUS
 - PLAN KRAAV LIKVIDEERITAV / S ÄILITATAV

Kuuse 2A, 4A ja Mihlisaun 1 kinnistute ning lähiala DP-ga planeeritud

- TEE, laius 4,5m
- KRAAV, laius 1.5m
- Olemasolev
- LOL PIIRE
- LOL HOONE
- LOL TEE
- LOL KERGLIIKLUSTEE
- TEEKASEVÕÖND
- LOL ELEKTRILIINI KAITSEVÕÖND

Andmed kruntide moodustamiseks					
Pos nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi plan sihtotstarve (KÜ liik)	Krundi plan suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve
1	Kooli põik L1	LT 100%	600	65301:013:0497; 65301:013:0025	ÜH,M
2	Kooli põik 1	E 100%	1502	65301:013:0025	M
3	Kooli põik 2	E 100%	1524	65301:013:0025	M
Kruntiderundi ehitusõigus					
Pos nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi plan sihtotstarve (DP liik)	Krundi plan suurus m²	Tulepüsivus	Max ehitusalune pind
1	Kooli põik L1	LT 100%	600	-	-
2	Kooli põik 1	ER 100%	1502	TP3	225 (15%)
3	Kooli põik 2	ER 100%	1524	TP3	228 (15%)

Märkused:

- Alusplaanina on kasutatud OÜ SBB koostatud topo-geodeetilist alusplaani
- Planeeringuga kavandatud on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritav kinnistu nr65301:013:0025 on kavandatud perspektiivse elamumaa alaks
- Maksimaalne täisehitusprotsent paariselamumumaal ja ükskelamumaal ÜP kohaselt 15%

Töö nimetus		Lagedi alevikus Kooli tn 18d kinnistu ja lähiala detailplaneering		Tellija Erki Pakosta Tel: 5010062	
Joonise nimetus		Eskiis			
Töö teostaja		SALA TERRENA OÜ www.salaterrena.ee			
Reg nr: 12902009 Aadress: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394		Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388		Kuupäev 09.09.2021	Töö nr DP
				Möötkava 1:500	Joonise nr 1