

KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk. nr	Isik või asutus kellega on koostööd tehtud või planeering kooskõlastatud	Arvamuse esitamise või kooskõlastuse nr ja kuupäev	Arvamuse / kooskõlastuse sisu	Arvamuse või kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused arvamuse esitaja /kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	16.05.2024 nr 16-6/23-08089-003	Palume planeeringujoonistele märkida ka Harju maakonnaplaneeringu "Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine" piiri. TTJA kooskõlastab Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu. Juhime tähelepanu, et TTJA on väljastanud 17.07.2023 projekteerimistingimused nr 2311802/02703 Assaku peatuse ooteplatvormide ja eritasandiliste läbipääsude rajamiseks.	Digitaalne kooskõlastus	Ettepanekuga arvestatakse
2	AS ELVESO	07.06.2024 nr 112/VK	Lehmja küla, Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering (töö nr DP1195) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” esitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide ühendamisest ÜVK-ga. Vastavalt AS ELVESO üldnõuetele tuleb detailplaneeringu tehnovõrkude plaan koostada kehtival topogeodeetilisel alusplaanil, millel muuhulgas on tähistatud ühenduspunktid olemasolevate torustikega ja planeeritavad liitumispunktid. Liitumispunktid ühisveevärgiga ja reovee ühiskanalisatsiooniga planeerida kinnistu piirist 1 m väljapoole avalikult kasutatavale tee-maale, haljasalale minimaalse laiusel 4 m. Olemasolevate ÜVK torustike kaitsevööndisse kõvakattega sõiduteed mitte planeerida või tuleb olemasolevad torustikud planeerida ümbertõstetavaks haljasalale. Arvamus Lehmja küla, Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise		Ettepanekutega arvestatud

			aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.		
		20.01.2025 Nr 138/VK	Arvamus nr 138/VK Lehmja küla, Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering (töö nr DP1195) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ esitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud krundi ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Arvamus Lehmja küla, Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.	Digidoc	
3	Kliimaministeerium	10.06.2024 nr 19-11/24/2347-3	Kliimaministeerium kooskõlastab Rail Baltica Assaku detailplaneeringu lahenduse märkusteta	Digitaalne kooskõlastus	
4	Transpordiamet	14.06.2024 nr 7.2-2/24/12422-4	Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel. 1. PlanS § 126 lg 1 p 7 kohaselt on planeeringu ülesandeks liikluskorralduse põhimõtete määramine. Esitatud planeeringulahenduses ei ole arvestatud koostamisel oleva eskiislahendusega „Rail Baltica Harjumaa kohalike peatuste eelprojektide koostamine. Assaku peatus. Teed ja liikluskorraldus. Eelprojekt. RB Projekti ID: RBDTD-EE.“ 2. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringulahendus tuleb siduda projektiga „AS Elveso torustikud Rail Baltic	Digitaalne kiri	Arvestatud Arvestatud

			viaduktil Põhiprojekt. RW0500. Veevarustus ja kanalisatsioon." Projekti eesmärgiks on tagada planeeritava raudteelõigu alasse jäävate vee- ja kanalisatsioonitorustike edasine toimimine ka pärast raudtee väljaehitamist.		Arvestatud
			3. Täpsustamist vajavad Assaku peatuse ja Järveküla-Jüri ristmikuga seotud kergliiklusteede lahendused (MEMO nr 8, koosolek RB projektmeeskonna, Transpordiameti ja RB põhitrassi projekteerija kohtumine Rail Baltica trassi ületavatele riigimaanteedele projekteerimise teemadel 27.02.2024).		
			4. Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade osakond on andnud 12.05.2024 järgmise arvamuse: <i>Planeeringuala asub Tallinna lennuvälja lähiümbruse tõusu- ja lähenemissektoris ning instrumentaalprotseduuride puhverpinna all, mille kõrgus on planeeringualal 21 meetrit arvestatuna maapinnast. Hoonete suurimaks kõrguseks kavandatakse 16 meetrit, kuid tuleb arvestada, et 21-meetrist piirkõrgust ei ületaks kasutatav ehitustehnika (kraanad jms). Antud arvamusega tuleb arvestada planeeringu koostamisel ja selle elluviimisel.</i> Oluline on, et planeeringulahendus tuleb viia kokku kõikide Rail Balticu raames koostatavate projektidega. Täiendavalt palume arvestada asjaoluga, et Transpordiamet saab planeeringu kooskõlastada alles peale Rail Balticuga seotud projektide lõpplikku valmimist ning vastuvõtmist, et oleks võimalik hinnata kõiki olulisi asjaolusid.		
		22.10.2024 nr 7.2-2/24/12422-7	Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga ning planeeringu koostamisse kaasatud isikutega. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.		Ettepanekutega arvestatakse planeeringu elluviimisel

			1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EHS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EHS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.		
5	Politsei- ja Piirivalveamet	07.06.2024 nr 2.1-3/17091-2	Palume üle vaadata seletuskirjas toodud kuritegevuse riske vähendavad meetmed ning need paremini lahti sõnastada. Lisaks juhime tähelepanu järgnevale: Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste osas lähtuda normatiivist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa1: Linnaplaneerimine“ ning CPTED (kuritegevuse ennetamine ehitatud keskkonna kujundamise kaudu) esitatud põhimõtetest.		
6					

Projektijuht

Triin Koorits