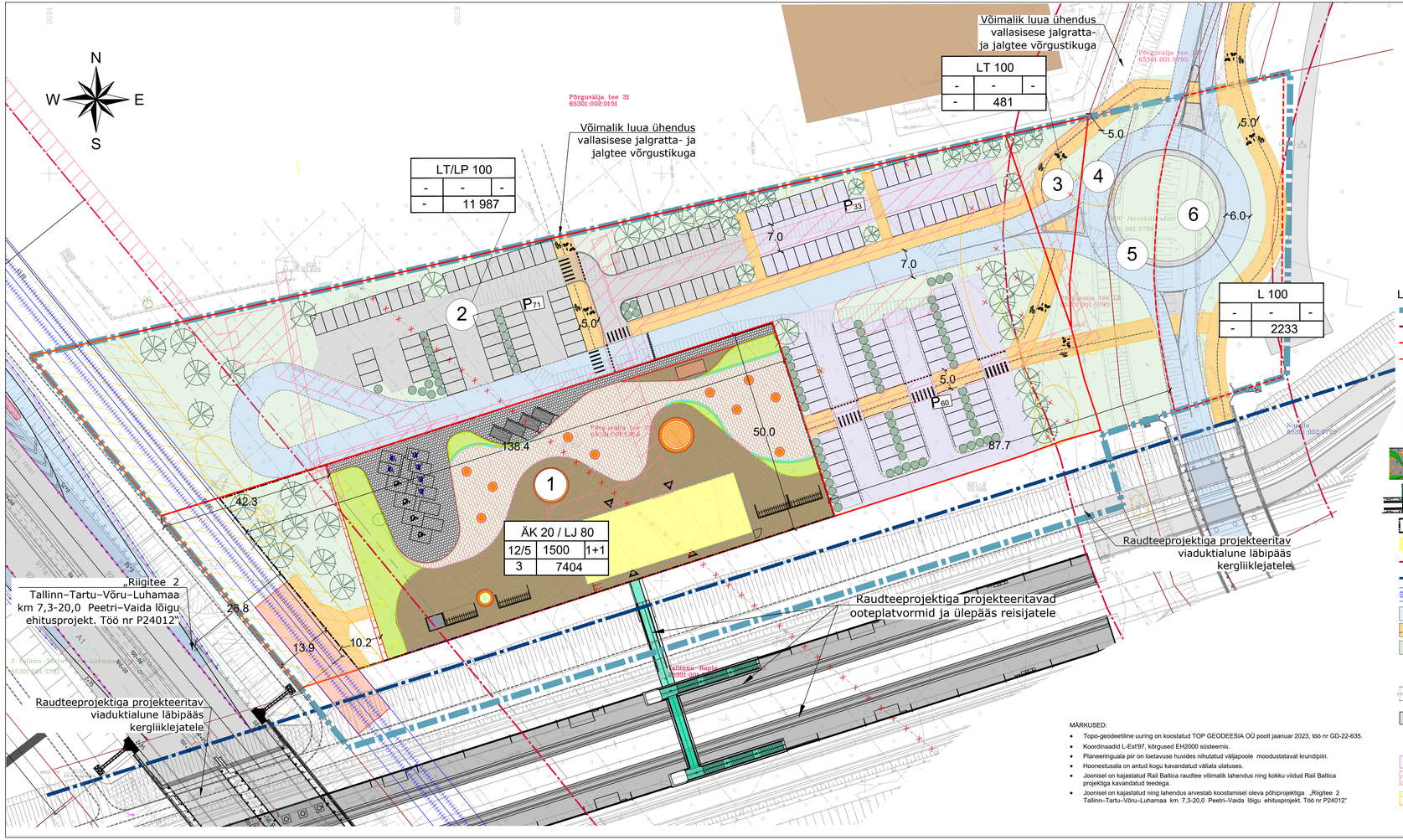

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD											
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Ehitiste alune pind m²	Suurim korruse-lisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast (põhihoone/ abihoone)	Hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1		7404	1500	3	12 /5	1+1	LJ80% ÄK 20%	L 80% /Ä 20%	16	vt . seletuskiri ptk. 4.2	-
2		11 987	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	163	-	vt. seletuskiri ptk. 4.9
3		481	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
4	Põrguväljа tee L8	699	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
5	11330 Järveküla-Jüri tee L20	876	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
6		2233	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-		ajutine krunt tee tarbeks

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; LJ - reisijaid teenindava transpordihoone maa; LT - tee ja tänava maa-ala; LP - parkimisehitise maa;

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- 28531:001:0420 Põrguväljа tee 29a — KATASTRIÜKSUSE PIIR TUNNUSE JA NIMEGA
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- 1 — POSITSIOONI NUMBER

LJ 80 ÄK 20		
12/5	1100	1+1
1	4 600	

KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %		
MAX HOONE KÕRGUS (m) põhihoone/abihoone	MAX. EHITISTE ALUNE PIND (m²)	MAX. HOONETE ARV KRUNDIL põhihoone+abihoone
MAX KORRUSTE ARV	KRUNDI PIND (m²)	

- VÄLIALA TÜÜPLAHENDUS
- OOTEPLATVORMIDE JA ÜLEPÄÄSU ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VÕIMALIK JAAMAHOONE ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- PROJEKTEERITAVA RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30 m
- PERSPEKTIIVNE AUTONOOMSE ÜHISTRANSPORDI KORIDOR PEATUSEALAGA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- VÕIMALIK HALJASALA JA HALJASTUS
- OLEMASOLEV HINNATUD III / IV VÄÄRTUSKLASSI PUU/PÕÕSAS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PARKIMINE
- PLANEERITUD PARKLA I ETAPP/II ETAPP
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDLA-PRÜGIMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- ISIKLIK KASUTUSÕIGUS AUTONOOMSE ÜHISTRANSPORDI RAJAMISEKS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)*	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)*
1	Ä20% / L 80%	7404	Põrguväljа tee 29a 65301:001:5956	- 7404	S 100%
2	L 100%	11 987	Põrguväljа tee 29a 65301:001:5956	- 11 987	S 100%
3	L 100%	481	Põrguväljа tee 29a 65301:001:5956	- 481	S 100%
6	L 100%	2233	Kungla 65301:002:0770	- 2233	M 100%

*L - transporimaa; Ä - ärimaa; M - maatulundusmaa; S - sihtotstarbeta maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD					
Ala suurus	~2,7 ha		Kavandatud kruntide arv		3
			ajutisi krunte		1
Krunditud maa bilanss:			Kavandatud hoonete arv	põhihoone	1
Ä - ärimaa	1480 m²	7%		abihoone	1
L - transpordimaa	20 625 m²	93%	Kavandatud täisehitusprotsent		20 %
KOKKU	22 105 m²	100%	Parkimiskohtade arv Planeeritud	🚗 179	🏍 50

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetiline uuring on koostatud TOP GEODEESIA OÜ poolt jaanuar 2023, töö nr GD-22-635.
- Koordinaadid L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud väljapoole moodustatavat krundipiiri.
- Hoonestusala on antud kogu kavandatud väliala ulatuses.
- Joonisel on kajastatud Rail Baltica raudtee võimalik lahendus ning kokku viidud Rail Baltica projektiga kavandatud teedega.
- Joonisel on kajastatud ning lahendus arvestab koostamisel oleva põhiprojektiga „Riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 7,3-20,0 Peetri–Vaida lõigu ehitusprojekt. Töö nr P24012"

Planeering

Rail Baltica kohalikud peatused - Assaku detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12919 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skepk.ee	Huvitatud isik: osaühing Rail Baltic Estonia Veskiposti 2/1 10138 Tallinn EESTI info@rbe.ee	Tellija: Rae Vallavalitsus Anduža tee 9 75303 Jüri alevik EESTI Tel. +372 605 6750 info@rae.ee
SKEPAST & PUHKIM			
Projektijuht: Triin Koorits	Staadium: DP	Mõõtkava: 1:500	Projekti nr: 2022_0007_02
Planeerija: Piret Kirs			Joonise nr: DP-04
Planeerija:	Kuupäev: 20.11.2025		