

**RAE VALLA-
VALITSUS TEATAB****DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:
Järveküla Männimetsa tee 10 kinnistu ja lähiala
detailplaneering (kovID DP1345)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1517. Planeeritav ala asub Järvekülas Kurna oja ja Viljandi mnt vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Männimetsa teelt Viljandi mnt kaudu. Planeeringuala moodustab Männimetsa tee 10 katastriüksus (suurusega 2132 m², katastritunnus 65301:001:2851, registriosa nr 21416250 (eriomand nr 1) ja kinnisturegistri registriosa nr 21416350 (eriomand nr 2), sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta varasemalt kehtestatud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada planeeringualal paikneva paarisemaja laiendamist ning määrata ehitusõigus võimalike abihoonete rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:**Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering (kovID DP1195)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.05.2023 korraldusega nr 1150 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1556.

Planeeritav ala asub Lehmja külas riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,7 ha. Planeeringuala moodustab: Põrguvälja tee 29a katastriüksus (suurusega 19 872 m², katastritunnus 65301:001:5956, registriosa nr 9005702, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa, omanik on Eesti Vabariik); Põrguvälja tee L8 katastriüksus (suurusega 699 m², katastritunnus 65301:001:5795, registriosa nr 13407602, sihtotstarve 100% transpordimaa, omanik on Eesti Vabariik); 11330 Järveküla-Jüri tee L20 katastriüksus (suurusega 877 m², katastritunnus 65301:001:5786, registriosa nr 3348350, sihtotstarve 100% transpordimaa, omanik on Eesti Vabariik); osaliselt Tallinna-Rapla raudtee 1150 katastriüksus (suurusega 16 525 m², katastritunnus 65301:001:5957, registriosa nr 26402550, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa, omanik on Eesti Vabariik); osaliselt Kungla katastriüksus (registriosa 19227950, katastritunnus 65301:002:0770; kogu suurusega 40 292 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik on Eesti Vabariik) ja lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud Rail Baltica Assaku peatuse ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Rae Vallavalitsuse 28.01.2025 korraldusega nr 142 „Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu planeeringuala muutmine“ vähendati planeeringuala Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistul ja suurendati hõlmates osa Kungla kinnistust.

Detailplaneeringuga kavandatakse moodustada üks 20% ärimaa ja 80% transpordimaa sihtotstarbega krunt ühe kuni 3 maa-pealse ja 1 maa-aluse korrusega kuni 12 m kõrguse reisi- ja teenindava transpordihoonet ehitamiseks. Hoonesse on lubatud ka kaubandus-, tootlustus- ja teeninduspinnad. Lisaks on lubatud üks abihoonet kõrgusega kuni 5 m, hoonete ehitisealune pind on lubatud kuni 1500 m², see moodustab 20% krundi pinnast. Hoone teenindamiseks moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt jalg- ja jalgrattateede, sõiduteede, parkimise ja haljastuse lahendamiseks. Lisaks kavandatakse moodustada neli transpordimaa sihtotstarbega krunti 11330 Järveküla-Jüri tee (Põrguvälja tee) ringristmiku ning jalg- ja jalgrattateede ehitamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **07.11.2025-20.11.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **20.11.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressi-

le Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1195/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratasseppe, kristel.ratasseppe@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:**Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1283)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1516. Planeeritav ala asub Uuesalu külas Soku tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on Soku teelt, olemasoleva mahasõidu kaudu. Planeeringuala moodustab Soku tee 40 kinnistu (registriosa nr 12750102, katastritunnus 65301:001:2687, pindala 2098 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus üksiklamu ja kuni kahe abihoonet püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Lubatud on kuni kahe maa-pealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning kuni kaks ühekorruselist abihoonet, kõrgusega kuni 5 m. Krundi tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisiselst.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1288)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1518. Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla teest põhja suunas. Juurdepääs planeeringualale on eramandis Jaanivälja teelt (Jaanivälja tee T2). Juurdepääsu tagamiseks on seatud vajalikud servituudid. Krundide juurdepääs lahendatud olemasolevate mahasõitude kaudu Jaanivälja põik tupikteelt, mis asub planeeringualal. Planeeringuala moodustavad: Jaanivälja põik 1 kinnistu (registriosa nr 9839102, katastritunnus 65301:001:3642, pindala 1449 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Jaanivälja põik 3 kinnistu (registriosa nr 4325250, katastritunnus 65301:001:3643, pindala 1481 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Jaanivälja põik 5 kinnistu (registriosa nr 4325350, katastritunnus 65301:001:3644, pindala 1518 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Jaanivälja põik kinnistu (registriosa nr 4325450, katastritunnus 65301:001:3645, pindala 631 m², sihtotstarve 100% transpordimaa), osaliselt Jaanivälja tee 1a katastriüksus (registriosa nr 4325550, katastritunnus 65301:001:4835, pindala 8059 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu lahendusega antakse ehitusõigus olemasolevatele elamumaa kruntidele üksiklamute ja abihoonete püstitamiseks. Täiendavalt nähakse planeeringuga ette Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelise piiri muutmine, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala. Detailplaneeringuga määratakse Jaanivälja põik 5 krundile ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoonet püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Jaanivälja põik 1 ja Jaanivälja põik 3 kruntide puhul nähakse ette mõlemale krundile ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoonet püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m². Kõigile elamumaa kruntidele on lubatud kuni kahe maa-pealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning ühekorruselised abihooned, kõrgusega kuni 5 m.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1162)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1554. Planeeritav ala asub Karla küla lõunaosas, kõrvalmaanteed 11113 Assaku-Jüri tee ja 11112 Lagedi-Jüri tee ristumiskoha vahetus läheduses. Juurdepääs planeeringualale on 11112 Lagedi-Jüri teelt ning 11113 Assaku-Jüri teelt Kurve tee kaudu. Planeeringuga nähakse ette avalikuks kasutuseks planeeringuala läbiv tee, mis tagab ühenduse Lagedi-Jüri tee ja Assaku-Jüri tee vahel.

Planeeringuala moodustavad: Suur-Tõnikse kinnistu (registriosa nr 5149102, katastritunnus 65301:001:4572, pindala 35 185 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Suur-Tõnikse tee 2 kinnistu (registriosa nr 12024350, katastritunnus 65301:001:4568, pindala 3039 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Suur-Tõnikse tee kinnistu (registriosa nr 12024050,

katastritunnus 65301:001:4571, pindala 949 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale 15 elamumaa krunti sh 11 üksiklamu ehitusõigusega krunti ning 4 kaksiklamu ehitusõigusega krunti. Üksiklamu kruntide pindala on minimaalselt 1500 m² ning suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta on 225 m². Kaksiklamu kruntide pindala on minimaalselt 2000 m² ning suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta on 300 m². Lisaks on planeeringualale kavandatud 4 üldkasutatava maa krunti, mis moodustavad kokku ligikaudu 17% planeeringuala pindalast. Planeeringuala keskele, positsioon nr 18 krundile, rajatakse peremänguväljak (atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele), muus osas on üldkasutatava maa kruntidele planeeritud haljasalad. Planeeringuala teenindamiseks on alale kavandatud transpordimaa krundid, kuhu rajatakse sõiduteed ning jalgratta- ja jalgteed.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Suuresta küla Selma kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1250)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1555. Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Golfi teelt (munit-sipaalomandis Golfi tee L5 transpordimaa kinnistult). Planeeringuala moodustavad: Selma kinnistu (registriosa nr 10321402, katastritunnus 65303:003:0249, pindala 15 857 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Selma kinnistu (registriosa nr 20824450, katastritunnus 65303:003:0251, pindala 9680 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), osaliselt Golfi tee L5 kinnistu (registriosa nr 14279602, katastritunnus 65303:003:0772, pindala 7406 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale moodustada kolm elamumaa ning kaks maatulundusmaad. Planeeringualale moodustatavatele elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoonet püstitamiseks. Elamumaa kruntidele on lubatud rajada kuni kahe maa-pealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Abihoonetele on lubatud ka maa-alune korrus. Krundipositsioon nr 1 puhul on suurim lubatud ehitisealune pind 600 m², sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku 300 m². Krundipositsioon nr 3 ja 4 on suurim lubatud ehitisealune pind 500 m², sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku 250 m². Lahendusega on ette nähtud positsioon nr 5 maatulundusmaa krundile puurkaevu rajamine kõigile kolmele elamumaa krundile veevarustuse tagamiseks ning igale elamumaa krundile reoveemahutid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1293)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1557. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Pajusaare tee ääres, 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Pajusaare teelt. Planeeringuala moodustab Pajusaare tee 1 kinnistu (registriosa nr 3530402, katastritunnus 65301:001:0976, pindala 1171 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus üksiklamu ja kuni kahe abihoonet püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 253 m². Lubatud on püstitada ühe maa-pealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 6 m. Põhihoonele on lubatud kavandada ka maa-alune korrus. Lisaks on lubatud kuni kaks ühekorruselist abihoonet, kõrgusega kuni 4 m. Krundi tehnovõrkudega varustamine on planeeritud olemasolevate ühisvõrkude liitumispunktide baasil. Parkimine lahendatakse krundisiselst.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>



* Pildid on illustreerivad. Kohapeal on tooteid & brände palju rohkem!

** Tähelepanu! Tegemist on alkoholiga. Alkohol võib kahjustada Teie tervist!

Suur Laomüük!

7 november 14:00 - 19:00

8 november 10:00 - 15:00

Kurekivi tee 2, Rae vald

MOBEC
Müük | Distributsioon | Logistika



** Tähelepanu! Tegemist on alkoholiga. Alkohol võib kahjustada Teie tervist!

*** Pakkumised kehtivad kuni kaupa jätkub!!